

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30470 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 10. 5.(압류)			배당요구종기	2025. 7. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
정동현	건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022년 4월 22일	200,000,000			2022년 4월 4일	2022년 4월 4일	
<p><비고> 정동현:주택임차권 등기일은 2024. 4. 25.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 주택도시보증공사(임차인 정동현) : 경매신청채권자로 임차인 정동현의 임차보증금반환채권 양수인임(대항력 및 우선변제권 승계)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30470

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 721

충주시티자이

116동

[도로명주소] 충청북도 충주시 중앙탑면 원양4길 51

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택

지3층 220.2552m²

1층 387.1252m²

2층 301.3846m²

3층 447.2498m²

4층 447.2498m²

5층 447.2498m²

6층 447.2498m²

7층 447.2498m²

8층 447.2498m²

9층 447.2498m²

10층 447.2498m²

11층 447.2498m²

12층 447.2498m²

13층 447.2498m²

14층 447.2498m²

15층 447.2498m²

16층 251.1446m²

17층 251.1446m²

전유부분의 건물의 표시

4층404호

철근콘크리트구조 59.8977m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리721

대 88800.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 88,800.3분의 48.7993

감정평가액

200,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.09	200,000,000	20,000,000
2회	2026.03.23	160,000,000	16,000,000
3회	2026.04.27	128,000,000	12,800,000
4회	2026.06.08	102,400,000	10,240,000

주택도시보증공사(임차인 정동현) : 경매신청채권자
로 임차인 정동현의 임차보증금반환채권 양수인임(대항
력 및 우선변제권 승계)
