



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-2002-005806



[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 제10층 제1008호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|---|
| 1 | 2002년12월2일 | 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 | 철근콘크리트조 슬라브지붕 15층 아파트 1층 898.52㎡ 2층 876.12㎡ 3층 876.12㎡ 4층 876.12㎡ 5층 861.40㎡ 6층 861.40㎡ 7층 861.40㎡ 8층 861.40㎡ 9층 861.40㎡ 10층 861.40㎡ 11층 861.40㎡ 12층 861.40㎡ 13층 861.40㎡ 14층 861.40㎡ 15층 861.40㎡ | 도면편철장 제1책 제125장 |
| 2 | 2009년1월28일 | 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 | 철근콘크리트조 슬라브지붕 15층 아파트 1층 898.52㎡ 2층 876.12㎡ 3층 876.12㎡ 4층 876.12㎡ 5층 861.40㎡ 6층 861.40㎡ 7층 861.40㎡ 8층 861.40㎡ 9층 861.40㎡ 10층 861.40㎡ 11층 861.40㎡ 12층 861.40㎡ 13층 861.40㎡ 14층 861.40㎡ | 명칭변경 도면편철장 제1책 제125장 |

[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 제10층 제1008호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|--|-----------------------|
| | | | 15층 861.40㎡ | |
| 3 | | 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 [도로명주소] 충청북도 충주시 원호암5길 32 | 철근콘크리트조 슬라브지붕 15층 아파트 1층 898.52㎡ 2층 876.12㎡ 3층 876.12㎡ 4층 876.12㎡ 5층 861.40㎡ 6층 861.40㎡ 7층 861.40㎡ 8층 861.40㎡ 9층 861.40㎡ 10층 861.40㎡ 11층 861.40㎡ 12층 861.40㎡ 13층 861.40㎡ 14층 861.40㎡ 15층 861.40㎡ | 도로명주소 2013년1월9일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------|-----|--------|-------------|
| 1 | 1. 충청북도 충주시 호암동 221-23 | 대 | 17767㎡ | 2002년12월2일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|-------------------|-------------|
| 1 | 2002년12월2일 | 제10층 제1008호 | 철근콘크리트조 84.68㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------|-------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 17767분의 46.8 | 2002년11월28일 대지권 2002년12월2일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 |

[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 제10층 제1008호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|---|
| | | | 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년12월2일 |
| 3 | | | 2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2008년2월20일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | 2002년12월2일 제48692호 | | 소유자 호라건설주식회사 200111-0043673 서울 강남구 청담동 88-37 인성빌딩 503호 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2004년7월26일 본점이전 | 호라건설주식회사의 주소 충주시 호암동 221-23 2006년10월19일 부기 |
| 2 | 강제경매개시결정 | 2004년1월20일 제2923호 | 2004년1월20일 충주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2004타경755) | 채권자 최상록 서울 용산구 이태원동 225-142 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2004년7월6일 제26204호 | 2004년7월1일 충주지방법원 충주지원의 경매개시 결정(2004타경9 424) | 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (충주엔피엘관리팀) |
| 4 | 2번강제경매개시결 정등기말소 | 2004년10월28일 제43370호 | 2004년10월27일 취하 | |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2005년12월9일 제57089호 | 2005년12월9일 충주지방법원충 주지원의 강제경매개시결 정(2005타경128 92) | 채권자 최상록 580724-***** 서울 서초구 잠원동 한신10차아파트 315-1106 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2006년2월2일 | 2006년2월1일 | 채권자 오중삼 541111-***** |

[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 제10층 제1008호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------|--|---|
| | | 제4255호 | 충주지방법원충주지원의 강제경매개시결정(2006타경483) | 용인시 수지구 풍덕천1동 19-1 씨제이빌라 1-101 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2006년4월12일 제14316호 | 2006년4월11일 충주지방법원충주지원의 강제경매개시결정(2006타경2670) | 채권자 조성재 601018-***** 서울 송파구 잠실동 갤러리아팰리스 씨동 705호 |
| 8 | 가압류 | 2006년6월29일 제26350호 | 2006년6월28일 충주지방법원충주지원의 가압류 결정(2006카합157) | 청구금액 금330,000,000원 채권자 주식회사삼우인텍스 충주시 교현동 132 |
| 9 | 소유권이전 | 2006년10월19일 제43305호 | 2006년9월7일 매매 | 소유자 김병민 570303-***** 충주시 주덕읍 사락리 465 거래가액 금90,500,000원 |
| 9-1 | 9번등기명의인표시 변경 | 2013년9월2일 제41586호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 김병민의 주소 충청북도 충주시 주덕읍 매남구술길 210 |
| 10 | 6번강제경매개시결정등기말소 | 2006년11월21일 제48926호 | 2006년11월17일 취하 | |
| 11 | 7번강제경매개시결정등기말소 | 2007년2월1일 제4845호 | 2007년2월1일 취하 | |
| 12 | 5번강제경매개시결정등기말소 | 2007년2월1일 제4846호 | 2007년2월1일 취하 | |
| 13 | 8번가압류등기말소 | 2007년5월17일 제22198호 | 2007년5월17일 일부해제 | |
| 14 | 3번임의경매개시결정등기말소 | 2008년2월19일 제7067호 | 2008년2월18일 취하 | |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2025년4월30일 | 2025년4월29일 | 채권자 풍산김씨 승지공파(일명: 탐평파)중중 |

[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 제10층 제1008호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-----------|--|--|
| | | 제2069160호 | 충주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2025타경304 92) | 111216-3338118 충주시 주덕읍 안터길 38-41 (주덕읍) 대표자 대표자 김병예 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2002년12월2일 제48693호 | 2002년11월28일 추가설정계약 | 채권최고액 금20,852,000,000원 채무자 호리건설주식회사 서울 강남구 청담동 88-37 인성빌딩 503호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (서충주기업금융지점) 공동담보목록 제2000-327호 |
| 1-1 | 1번근저당권가처분 | 2007년9월17일 제40860호 | 2007년9월14일 충주지방법원충 주지원의 가처분결정(200 7카합194) | 피보전권리 일부대위변제를 원인으로한 일부근저당권의이전등기청구권 채권자 윤효자 충청북도 충주시 호암동 221-23 호리임대아파트 101-105 김현이 충청북도 충주시 호암동 221-23 호리임대아파트 101-106 권태호 충청북도 충주시 호암동 221-23 호리임대아파트 101-406 김경중 충청북도 충주시 호암동 221-23 호리임대아파트 101-1506 정하순 충청북도 충주시 호암동 221-23 호리임대아파트 101-606 전동주 충청북도 충주시 호암동 221-23 호리임대아파트 101-903 조영미 충청북도 충주시 호암동 221-23 호리임대아파트 101-1103 |

[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 제10층 제1008호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 김현화 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 101-1205 이창곤 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 101-1206 권혁분 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 101-1406 안연철 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 101-1505 임권택 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 102-103 이영옥 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 102-202 신범식 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 102-404 조미영 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 102-502 윤철노 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 102-604 진만화 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 102-1003 유미영 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 104-105 이상 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 104-203 강원구 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 104-302 박미화 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림대아파트 104-503 손순자 |

열람

[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 제10층 제1008호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 104-505 엄순분 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 104-506 김후복 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 104-603 김일호 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 104-606 이용상 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 104-903 진춘하 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 104-1003 김숙자 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 104-1304 권혁용 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 104-1404 송영순 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 104-1503 박병조 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 104-1506 오창석 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 105-206 김창수 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 105-405 박재순 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 105-406 성기후 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 105-407 조삼행 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 105-408 |

열람

[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 제10층 제1008호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 호림임대아파트 105-504 정진애 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 105-508 김복남 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 105-604 이상교 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 105-706 양재숙 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 105-707 박창묵 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 105-901 현상광 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 105-908 최호일 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 105-1007 이영숙 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 105-1103 이현수 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 105-1206 안명숙 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 105-1306 장규태 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 105-1508 연복규 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 105-1404 전해정 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 101-801 권영진 충청북도 충주시 호암동 221-23 호림임대아파트 102-501 |

열람

[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 제10층 제1008호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | 한재호 충청북도 충주시 호암동 221-23 호라임대아파트 102-1303 김학수 충청북도 충주시 호암동 221-23 호라임대아파트 104-1305 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 |
| 2 | 전세권설정 | 2003년12월20일 제53827호 | 2002년12월3일 설정계약 | 전세금 금45,000,000원 범 위 주택용 건물의 전부 존속기간 2002년 12월 3일부터 2005년 6월 2일까지 반환기 2005년 6월 2일 전세권자 김병민 570303-***** 충주시 주덕읍 사락리 465 |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년12월20일 부기 |
| 3 | 1-1번가처분등기말 소 | 2007년12월20일 제56451호 | 2007년12월20일 일부해제 | |
| 4 | 2번전세권설정등기 말소 | 2007년12월20일 제56591호 | 2006년10월19일 혼동 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2007년12월20일 제56592호 | 2007년12월7일 설정계약 | 채권최고액 금78,000,000원 채무자 김병민 충주시 주덕읍 사락리 465 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (충주지점) |
| 6 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2008년2월20일 제7368호 | 2007년1월3일 일부해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2010년12월30일 제58311호 | 2010년12월29일 설정계약 | 채권최고액 금19,200,000원 채무자 김병민 충청북도 충주시 주덕읍 사락리 465 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (충주지점) |

[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 제10층 제1008호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|----------------------|--------------------|---|
| 8 | 5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소 | 2013년9월2일 제41585호 | 2013년9월2일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2013년9월2일 제41587호 | 2013년9월2일 설정계약 | 채권최고액 금108,000,000원 채무자 김병민 충청북도 충주시 주덕읍 매남구술길 210 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (충일지점) |
| 10 | 근저당권설정 | 2023년1월6일 제630호 | 2023년1월6일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 김병민 충청북도 충주시 주덕읍 매남구술길 210 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (충일지점) |
| 11 | 근저당권설정 | 2023년2월1일 제2754호 | 2023년1월31일 설정계약 | 채권최고액 금33,600,000원 채무자 김병민 충청북도 충주시 주덕읍 매남구술길 210 근저당권자 신은수 561011-***** 충청북도 충주시 직동길 209 (직동) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 17시01분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2002-005806

[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 221-23 호암리버빌아파트 제105동 제10층 제1008호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------|------|
| 김병민 (소유자) | 570303-***** | 단독소유 | 충청북도 충주시 주덕읍 매남구술길 210 | 9 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------------------|-------|
| 15 | 강제경매개시결정 | 2025년4월30일 제2069160호 | 채권자 풍산김씨 승지공과(일명: 탐평과)중중 | 김병민 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|---------------------------------------|-------|
| 9 | 근저당권설정 | 2013년9월2일 제41587호 | 채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사 | 김병민 |
| 10 | 근저당권설정 | 2023년1월6일 제630호 | 채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사 | 김병민 |
| 11 | 근저당권설정 | 2023년2월1일 제2754호 | 채권최고액 금33,600,000원 근저당권자 신은수 | 김병민 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.