

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30492 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013. 9. 2.(근저당권)		배당요구종기	2025. 7. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30492

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 충주시 호암동 221-23
호암리버빌아파트
105동
[도로명주소] 충청북도 충주시 원호암5길 32

철근콘크리트조 슬라브지붕 15층 아파트

- 1층 898.52㎡
- 2층 876.12㎡
- 3층 876.12㎡
- 4층 876.12㎡
- 5층 861.40㎡
- 6층 861.40㎡
- 7층 861.40㎡
- 8층 861.40㎡
- 9층 861.40㎡
- 10층 861.40㎡
- 11층 861.40㎡
- 12층 861.40㎡
- 13층 861.40㎡
- 14층 861.40㎡
- 15층 861.40㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1008호
철근콘크리트조 84.68㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 충주시 호암동 221-23
 대 17767㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 17,767분의 46.8

감정평가액		223,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.09	223,000,000	22,300,000
2회	2026.03.23	178,400,000	17,840,000
3회	2026.04.27	142,720,000	14,272,000

4회	2026.06.08	114,176,000	11,417,600
----	------------	-------------	------------