



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1545-2016-004798



[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1474 스카이다워 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년7월19일	충청북도 음성군 맹동면 두성리 1474 스카이다워 [도로명주소] 충청북도 음성군 맹동면 장성3길 13-5	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 제1.2층 근린생활시설 및 위락시설 지1층 563㎡ 지1층 213.47㎡ 지1층 138.05㎡ 1층 771.28㎡ 2층 771.28㎡ 3층 771.28㎡ 4층 771.28㎡ 5층 771.28㎡ 옥탑1층 58.7㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1474		대	1103.4㎡	2016년7월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월19일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 97.5㎡	

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1474 스카이다워 제1층 제104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1103.4분의 31.7196	2016년7월15일 대지권 2016년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월19일 제25772호		소유자 주식회사제이씨개발 154511-0063406 충청북도 음성군 맹동면 두성리 214-1
2	소유권이전	2016년7월19일 제25773호	2016년7월15일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2016-301호
3	소유권이전	2016년8월9일 제27976호	2016년8월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이씨개발 154511-0063406 충청북도 음성군 맹동면 두성리 214-1
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년8월9일 제27977호	2016년7월11일 매매	소유자 윤기연 741222-***** 전라북도 익산시 고봉로30길 13, 107동 1504호(영등동, 제일맨션타운) 거래가액 금887,600,000원
5	가압류	2023년11월17일 제24122호	2023년11월16일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2023카합6 05)	청구금액 금705,950,000 원 채권자 주식회사제이씨개발 154511-0063406 충청북도 음성군 맹동면 장성3길 13-5(두성리)
6	5번가압류등기말소	2024년3월7일 제5246호	2024년3월4일 해제	
7	가압류	2024년8월13일	2024년8월13일	청구금액 금29,991,536 원

열람일시 : 2026년01월20일 16시54분35초

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1474 스카이다워 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17268호	전주지방법원 군산지원 익산시법원의 가압류 결정(2024카단87)	채권자 익산농업협동조합 214936-0000174 익산시 평동로 698 (인화동2가)
8	가압류	2024년10월10일 제21040호	2024년10월8일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53122)	청구금액 금43,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (혁신도시지점)
9	압류	2024년12월24일 제27898호	2024년12월23일 압류(세정과-26207)	권리자 음성군 3337
10	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2219580호	2025년5월9일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경30540)	채권자 익산농업협동조합 214936-0000174 익산시 평동로 698 (인화동2가, 익산농협)

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월9일 제27978호	2016년8월9일 설정계약	채권최고액 금829,400,000원 채무자 윤기연 전라북도 익산시 고봉로30길 13, 107동 1504호(영등동, 제일맨션타운) 근저당권자 익산농업협동조합 214936-0000174 전라북도 익산시 평동로 698(인화동2가) (팔봉지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2016-004798

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1474 스카이다워 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
윤기연 (소유자)	741222-*****	단독소유	전라북도 익산시 고봉로30길 13, 107동 1504호(영등동, 제일맨션타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년8월13일 제17268호	청구금액 금29,991,536 원 채권자 익산농업협동조합	윤기연
8	가압류	2024년10월10일 제21040호	청구금액 금43,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	윤기연
9	압류	2024년12월24일 제27898호	권리자 음성군	윤기연
10	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2219580호	채권자 익산농업협동조합	윤기연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년8월9일 제27978호	채권최고액 금829,400,000원 근저당권자 익산농업협동조합	윤기연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 4시54분35초