

## 청주지방법원 총주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30540 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 8. 9. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확 정 일 자	배 당 요 구 여 부 (배당요구일자)	
정운영	104호	현황조사	상가건 물임대 차현황 서상 등록자 점유자	2024.06.01.~ 2026.06.01.		1,100,000	2024.06.05			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경30540

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 맹동면 두성리 1474

스카이다워

[도로명주소] 충청북도 음성군 맹동면 장성3길 13-5

철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 제1.2종 근린생활시설 및 위락시설

지1층 563㎡

지1층 213.47㎡

지1층 138.05㎡

1층 771.28㎡

2층 771.28㎡

3층 771.28㎡

4층 771.28㎡

5층 771.28㎡

옥탑1층 58.7㎡

전유부분의 건물의 표시

1층104호

철근콘크리트구조 97.5㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 음성군 맹동면 두성리1474

대 1103.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,103.4분의 31.7196

감정평가액		815,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.09	815,000,000	81,500,000
2회	2026.03.23	652,000,000	65,200,000
3회	2026.04.27	521,600,000	52,160,000
4회	2026.06.08	417,280,000	41,728,000