



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1545-2018-001806



[집합건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 765 대소웰메이드타운 제103동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월9일	충청북도 음성군 대소면 태생리 765 대소웰메이드타운 제103동 [도로명주소] 충청북도 음성군 대소면 대화1길 44-8	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하2층 지상17층 공동주택(아파트) 지하2층 49.2088㎡ 지하1층 57.1279㎡ 1층 51.4539㎡ 2층 312.7293㎡ 3층 312.7293㎡ 4층 312.7293㎡ 5층 312.7293㎡ 6층 312.7293㎡ 7층 312.7293㎡ 8층 312.7293㎡ 9층 312.7293㎡ 10층 312.7293㎡ 11층 312.7293㎡ 12층 312.7293㎡ 13층 312.7293㎡ 14층 312.7293㎡ 15층 312.7293㎡ 16층 312.7293㎡ 17층 216.4967㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 대소면 태생리 765	대	18341.1㎡	2018년5월9일 등기

[집합건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 765 대소웰메이드타운 제103동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월9일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 84.889㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	18341.1분의 46.608	2018년5월8일 대지권 2018년5월9일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기) 2018년5월9일 등기	
3			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기, 1-1번 금지사항등기) 2018년5월25일 등기	
4			3번 별도등기 말소 2019년12월20일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월9일 제12541호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동,카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2018-430호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음

[집합건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 765 대소웰메이드타운 제103동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2018년5월9일 부가
2	소유권이전	2019년12월20일 제35310호	2019년12월18일 매매	소유자 채성규 900629-***** 대구광역시 동구 율하서로 85, 104동 903호(율하동,이편한세상세계육상선수촌) 거래가액 금229,700,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2019년12월20일 등기
4	압류	2023년8월2일 제16315호	2023년8월2일 압류(징세과-티 45204)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3447556호	2025년7월3일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2025타경306 22)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월20일 제35311호	2019년12월20일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 채성규 대구광역시 동구 율하서로 85, 104동 903호(율하동,이편한세상세계육상선수촌) 근저당권자 음성새마을금고 154544-0001712 충청북도 음성군 음성읍 시장로 90
2	주택임차권	2024년3월11일 제5401호	2024년3월8일 청주지방법원충 주지원음성군법 원의 임차권등기명령 (2024카임10012)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월7일 주민등록일자 2022년1월20일 점유개시일자 2022년1월19일 확정일자 2022년1월20일 임차권자 장순덕 660417-*****

[집합건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 765 대소웰메이드타운 제103동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 음성군 대소면 대화1길 44-8, 103동 403호(태생리, 대소웰메이드타운)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 16시52분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2018-001806

[집합건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 765 대소웰메이드타운 제103동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채성규 (소유자)	900629-*****	단독소유	대구광역시 동구 율하서로 85, 104동 903호(율하동,이편한세상세계육상선수촌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월2일 제16315호	권리자 국	채성규
5	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3447556호	채권자 주택도시보증공사	채성규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월20일 제35311호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 음성새마을금고	채성규
2	임차권설정	2024년3월11일 제5401호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 장순덕	채성규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.