

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 모함메 (ALQASAI A NABIL MOHAMMED
RASHED MOHAMME)
소유부동산 (2025년경 00000)
의뢰인: 청주지방법원 총주지원 사법보좌관
김금숙
감정평가서번호: chc20255-08005

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

충청감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
허 재 승

감정평가액	오백만원정 (₩5,000,000.-)		
-------	----------------------	--	--

의뢰인	청주지방법원 총주지원 사법보좌관 김금숙	감정평가 목 적	법원경매
제출처	청주지방법원 총주지원 경매3계	기준가치	시장가치
소유자 (대상업체명)	알카사미야 나빌모함메드 라세드 모함메 (ALQASAI A (2025타경30633))	감정평가 조 건	-
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간 작 성 일
기 타 참고사항	-	2025.08.27	2025.08.21 ~ 2025.08.28 2025.08.28

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	5,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩5,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 대상물건개요

대상물건은 충청북도 충주시 용탄동 1044(청주지방법원 충주지원 자동차 임치물 보관장소)에 보관중인 자동차 렉스턴 18구5946임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

청주지방법원 충주지원 경매 감정평가건으로 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정함.

3. 대상 자동차 개요

차 명	렉스턴	등록번호	18구5946
연식	2014	제작년월일	2013-12-19
차대번호	KPBFA3AN1EP331623	원동기형식	671960
제조사	KGM(구, 쌍용)	검사유효기간	2024-01-03 ~ 2026-01-02

II. 자동차의 감정평가

1. 감정평가액 산출근거

1) 감정평가 방법의 적용

대상물건은 자동차로서 규격, 형식 및 년식, 현상, 관리상태와 동류형 및 유사형 자동차의 시중시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 대상물건의 시산가액을 산정한 후, 대상물건의 특성상 동류형 및 유사형 자동차의 평가선례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함..

2) 감정평가액 산출과정

(1) 사고이력 조회(보험개발원-카히스토리 제공 중고차사고이력정보 보고서 기준)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

제조사	KGM(구, 쌍용)	전손 보험사고	없음
연식	2014	도난 보험사고	없음
용도변경 이력	없음	침수 보험사고	없음
소유자 변경	1회	내차 사고발생	3회
차량번호 변경	없음	상대차 피해	1회

※ 보험개발원 제공 중고차사고이력정보보고서에 등재되지 아니한 사항은 알 수 없음.

(2) 거래사례비교법 적용

동전형 자동차의 시중시세	가치형성요인 비교	대상물건 시산가액	비 고
5,000,000 이하	대등함.	5,000,000원	

(3) 참고 자료

기호	기종	차량년식	제조사 및 원동기형식	감정평가 기준시점	호가	비고
ㄱ	렉스틴	2013년식	KGM(구 쌍용) 671960	2023.06.01	6,800,000원	경매평가 주행거리: 211,583km

(4) 감정평가액 결정

대상물건 기호	거래사례비교법 시산가액	참고 자료	감정평가액 결정
1	5,000,000원	6,800,000원	5,000,000원

대상물건의 년식, 및 관리상태, 운행거리, 기준시점 및 기준시점 신차가격 등을 종합 검토하여 본바, 거래사례비교법에 의한 시산가액이 합리적이라 판단되어 거래사례비교법에 의한

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

시산가액을 감정평가액으로 결정함.

3) 그 밖의 사항

- (1) 앞 번호판 탈착 상태임.
- (2) 주행거리 : 261,556km.
- (3) 기타 : ① 네비게이션이 장착되어 있음. (사진 참조)
② 블랙박스 부착되어 있음(사진 참조)
③ 운전석 뒷바퀴 휠더 부근 손상(우그러짐) 있음 (사진 참조)
④ 조수석 앞 헤드라이트 커버 균열 있음(사진 참조)
⑤ 일부 차양 외관 스크래치 있음.
⑥ 자동차 등록원부상에는 차량 색상이 흰색이나 기준시점 현재 연한 베이지색임.

2. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의한 시산가액이 참고가격 자료와 비교하여 본 바, 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 감정평가액으로 결정함.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

알카사이아 나빌모함메드 라세드 모함메 소유물건(2025타경30633)

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	렉스턴	18구5946	-	2014	-	KPBFA3AN 1EP331623	KGM (구, 쌍용)	5,000,000	비준가격
			-	1,998cc	디젤	671960	2013-12-19		
합 계								₩5,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

알카사리아 나빌모함메드 라세드 모함메 소유물건(2025타경30633)

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2015
주행거리: 261,556km

(2) 색상

연한 베이지색(자동차 등록원부상에는 색상이 흰색으로 표기되어 있음.)

(3) 관리상태

보통임.

(4) 사용연료

디젤

(5) 유효검사기간

2024-01-03 ~ 2026-01-02

(6) 기타(옵션등)

- ① 네비게이션이 장착되어 있음. (사진 참조)
- ② 블랙박스 부착되어 있음(사진 참조)
- ③ 운전석 뒷바퀴 휠더 부근 손상(우그러짐) 있음 (사진 참조)
- ④ 조수석 앞 헤드라이트 커버 균열 있음(사진 참조)
- ⑤ 일부 차양 외관 스크래치 있음.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

⑥ 자동차 등록원부상에는 차량 색상이 흰색이나 기준시점 현재 연한 베이지색임.









()

