

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30774 건설기계강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.11.17. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 운전석 앞유리창 파손상태임 - 보관장소 도착시 정상작동하여 운행 가능한 것으로 탐문조사 되나, 전기장치(배터리)를 분리함으로써 계기판 확인 등이 불가능한 상태임 - 배터리 탈착으로 사용시간 미상임 - 굴삭기의 바가지(버킷)는 본체에서 분리하여 보관장소에 소재하고 있음 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

건설기계의 표시

2025타경30774

[물건 1]

- 1. 종류 : 굴착기
등록번호 : 인천02사7808
소재지 : 인천광역시 미추홀구 미추로36번길 6 1층 (송의동)
연식 : 2017
형식 : HX380
규격 : 39.6ton
차대일련번호 : HHKHKA01LH0000123
보관장소 : 충주시 용탄동 1044(금능보관소)

감정평가액		87,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.05	87,000,000	8,700,000
2회	2026.02.09	69,600,000	6,960,000
3회	2026.03.23	55,680,000	5,568,000
4회	2026.04.27	44,544,000	4,454,400

- 운전석 앞유리창 파손상태임
- 보관장소 도착시 정상작동하여 운행 가능한 것으로 탐문조사 되나, 전기장치(배터리)를 분리함으로써 계기판 확인 등이 불가능한 상태임
- 배터리 탈착으로 사용시간 미상임
- 굴착기의 바가지(버킷)는 본체에서 분리하여 보관 장소에 소재하고 있음