

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30922 부동산임의경매 2025타경30923(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.5.21.[근저당권]			배당요구종기	2025. 9. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. -목록[1][4] 공부상 지목 '전'이나, 현황 건축허가(감정평가서 참조)를 득한 후 조성된 '주거나지' 상태이며 조성 정도들 감안하여 평가함. -목록[2] 공부상 지목 '전'이나 현황 '도로'임. -목록[1][2][4]농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수).별첨 진주시 내동면장 제출 각 '사실조회 회신서(2025.7.23자)' 참조.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30922

[물건 1]

1. 경상남도 진주시 내동면 독산리 520-7
전 374m²

2. 경상남도 진주시 내동면 독산리 520-18
전 1181m²

매각지분 채무자 주식회사 예건 지분 1181분의 129 전부

3. 경상남도 진주시 내동면 독산리 587-4
도로 86m²

매각지분 채무자 주식회사 예건 지분 86분의 8.2 전부

4. 경상남도 진주시 내동면 독산리 520-8
전 372m²

감정평가액		533,948,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	533,948,400	53,394,900
2회	2026.04.27	373,764,000	37,376,400
3회	2026.06.08	261,635,000	26,163,500
4회	2026.07.20	183,145,000	18,314,500

-일괄매각.

-목록[1][4] 공부상 지목 '전'이나, 현황 건축허가 (감정평가서 참조)를 득한 후 조성된 '주거나지' 상 태이며 조성 정도들 감안하여 평가함.

-목록[2] 공부상 지목 '전'이나 현황 '도로'임.

-목록[1][2][4]농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수). 별첨 진주시 내동면장 제출 각 '사실조회 회신서(2025.7.23자)' 참조.

결혼하모 축복, 출산하모 다복, 진주하모 행복



내 동 면

부강한 진주
행복한 시민

수신 창원지방법원 진주지원(진주시 진양호로 303(신안동))
(경유)

제목 사실조회 회신서(2025타경30922 부동산임의경매)

- 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 사실조회 회신내역

가. 부동산의 표시 및 토지현황

- 경상남도 진주시 내동면 독산리 520-7, 전, 374㎡ / 토지현황 : 잡종지로 보임
 - 경상남도 진주시 내동면 독산리 520-18, 전, 1181㎡ / 토지현황 : 도로
- * 매각지분 주식회사 예건 지분 1181분의 129 전부

나. 전용허가 내역

- 허가조항 : 농지법 34조제1항 및 같은 법 시행령 제33조제1항
- 전용목적 : 내동면 독산리 520-7(단독주택), 내동면 독산리 520-18(도로)

허가연월일	허가신청자		비고
	이름	주소	
최초 허가연월일 : 2021. 3. 18	(주)다현개발	경상남도 진주시 순환로 553번길 7, 263(평거동)	
최종 변경 허가연월일 : 2024. 4. 23	(주)예건	경상남도 창원시 의창구 사화로6, 6층 (팔용동, 굿모닝메디컬빌딩)	

다. 농지취득자격증명 필요함. 끝.

내 동 면



산업경제팀장 오경욱 내동면장 박진수 2025. 7. 23.

협조자

시행 내동면-10515 (2025. 7. 23.) 접수

우 52849 경상남도 진주시 내동면 순환로 389 / www.jinju.go.kr

전화번호 055-749-3041 팩스번호 055-749-3059 / ohgo@korea.kr / 비공개(6)

개인정보, 지키면 프라이-벗(友) 놔두면 프라이-벗

결혼하모 축복, 출산하모 다복, 진주하모 행복



내 동 면

부강한 진주
행복한 시민

수신 창원지방법원 진주지원(진주시 진양호로 303(신안동))
(경유)

제목 사실조회 회신서 (2025타경30923 부동산임의경매)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 사실조회 회신내역

가. 부동산의 표시 : 경상남도 진주시 내동면 독산리 520-8, 전, 372㎡

나. 토 지 현 황 : 잡종지로 보임

다. 전용허가 내역

- 허가조항 : 농지법 34조제1항 및 같은 법 시행령 제33조제1항
- 전용목적 : 단독주택

허가연월일	허가신청자		비고
	이름	주 소	
최초 허가연월일 : 2021. 3. 18	(주)다현개발	경상남도 진주시 순환로 553번길 7, 263(평거동)	
최종 변경 허가연월일 : 2024. 4. 23	(주)예진	경상남도 창원시 의창구 사화로6, 6층 (팔용동, 굿모닝메디컬빌딩)	

라. 농지취득자격증명 필요함. 끝.

내 동 면



산업경제팀장 오경욱 내동면장 박진수 2025. 7. 23.
협조자
시행 내동면-10516 (2025. 7. 23.) 접수
우 52849 경상남도 진주시 내동면 순환로 389 / www.jinju.go.kr
전화번호 055-749-3041 팩스번호 055-749-3059 / ohgo@korea.kr / 비공개(6)
개인정보, 지키면 프라이-벗(友) 놔두면 프라이-벗