



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-2012-004061



[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월30일	충청북도 충주시 목행동 315-2, 196-12 [도로명주소] 충청북도 충주시 충주호수로 108	일반철골조 기타지붕(판넬) 4층 분뇨,쓰레기처리시설 1층 폐기물처리시설 및 폐기물감량화시설 611.85㎡ 2층 폐기물처리시설 및 폐기물감량화시설 336.35㎡ 3층 폐기물처리시설 및 폐기물감량화시설 267.65㎡ 4층 폐기물처리시설 및 폐기물감량화시설 269.52㎡ 부속건물 경량철골조 단층 폐기물처리시설 및 폐기물감량화시설 15㎡ 경량철골조 단층 폐기물처리시설 및 폐기물감량화시설 5.76㎡ 경량철골조 단층 폐기물처리시설 및 폐기물감량화시설 47.04㎡ 경량철골조 단층 폐기물처리시설 및 폐기물감량화시설 29.7㎡ 경량철골조 단층 폐기물처리시설 및 폐기물감량화시설 40.32㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월30일 제40420호		소유자 에스케이이노베이션주식회사 110111-3710385

[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 종로구 서린동 99
2	소유권이전	2013년4월8일 제15500호	2011년1월4일 회사분할	소유자 에스케이에너지주식회사 110111-4505967 서울특별시 종로구 서린동 99
3	소유권이전	2014년11월10일 제50325호	2014년9월16일 매매	소유자 베올리아코리아에너지주식회사 131311-0141675 경기도 평택시 진위면 진위서로 23 매매목록 제2014-1535호
4	소유권이전	2019년11월29일 제44596호	2019년9월26일 매매	소유자 주식회사세람에너지서비스 164811-0108907 충청북도 충주시 흥덕구 강내면 저산태성로 209 매매목록 제2019-1624호
5	가압류	2020년12월2일 제49075호	2020년12월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 20739)	청구금액 금545,346,270 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
6	5번가압류등기말소	2021년6월10일 제26432호	2021년6월8일 해제	
7	가압류	2021년11월5일 제47140호	2021년11월5일 충주지방법원의 가압류 결정(2021카단5 1848)	청구금액 금86,087,100 원 채권자 주식회사 진화메탈 110111-0297427 파주시 파평면 디링거리길 117-122 (덕천리, 진화메탈)
8	가압류	2022년1월14일 제1847호	2022년1월14일 충주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0042)	청구금액 금634,848,393 원 채권자 케이시환경서비스주식회사 150111-0203674 충주시 흥덕구 강내면 태성1길 20-34, 3층
9	가압류	2022년2월4일 제3873호	2022년2월4일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2022카합5	청구금액 금773,793,540 원 채권자 베올리아산업개발코리아 주식회사 134411-0016774 서울 중구 청계천로 100, 동관 16층(수표동, 시그니처타워)

[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			16)	
10	가압류	2022년4월21일 제13634호	2022년4월20일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2022카단5 302)	청구금액 금18,111,149 원 채권자 상우기업 주식회사 130111-0045690 화성시 풀무골로60번길 4-6 (중동)
11	임의경매개시결정	2022년5월18일 제17100호	2022년5월18일 충주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2022타경317 15)	채권자 상명건설 주식회사 130111-0031350 전남 영광군 백수읍 해안로 1362-70 (구수리)
12	압류	2022년12월15일 제43633호	2022년12월15일 압류(징수과-10 251)	권리자 충주시 3312
13	압류	2023년1월31일 제2577호	2023년1월31일 압류(채납징세 과-타3477)	권리자 국 처분청 충주세무서장
14	13번압류등기말소	2023년2월28일 제5632호	2023년1월31일 해제	
15	압류	2023년3월2일 제5888호	2023년3월2일 압류(홍덕구 세무과-3658)	권리자 충주시 3311 처분청 홍덕구청장
16	가압류	2023년5월9일 제13242호	2023년5월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02614)	청구금액 금50,538,542 원 채권자 엑스포트 주식회사 285011-0338497 부산 해운대구 센텀중앙로 145, 113동 3001호(재송동, 더샵센텀파크1차아파트)
17	압류	2023년5월22일 제14819호	2023년5월19일 압류(채납징세 과-타22519)	권리자 국 처분청 충주세무서장
18	17번압류등기말소	2023년8월24일	2023년8월23일	

[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제26721호	해제	
19	가압류	2023년10월4일 제30725호	2023년10월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5913)	청구금액 금18,479,079 원 채권자 김종수 701023-***** 대전 동구 옷밭4길 22 (신흥동)
20	가압류	2023년11월15일 제36489호	2023년11월15일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2023카단3 797)	청구금액 금198,159,890 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
21	15번압류등기말소	2024년1월10일 제1463호	2024년1월10일 해제	
22	9번가압류등기말소	2024년1월10일 제1567호	2024년1월9일 해제	
23	보전처분	2024년1월12일 제2145호	2024년1월10일 서울회생법원의 재산보전처분(2 024회합100005)	금지사항 부동산, 자동차, 권리에 대한 소유권의 양도, 담보권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
24	23번보전처분등기말소	2025년9월4일 제4688140호	2025년8월26일 회생절차폐지	
25	압류	2025년11월11일 제5914352호	2025년11월11일 압류(징세과-티 48301)	권리자 국 처분청 충주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월14일 제29381호	2020년7월13일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사세라에너지 서울특별시 강남구 역삼로65길 15, 3층(대치동, 태양빌딩) 근저당권자 상명건설주식회사 130111-0031350

[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전라남도 영광군 백수읍 해안로 1362-70 공동담보목록 제2020-385호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-141호
2	근저당권설정	2020년12월1일 제48808호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사세람에너지 서울특별시 서초구 강남대로18길 16-22, 3층 (양재동, 화일빌딩) 근저당권자 상명건설주식회사 130111-0031350 전라남도 영광군 백수읍 해안로 1362-70 공동담보목록 제2020-663호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-210호
3	근저당권설정	2022년5월27일 제18628호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사세람에너지 서울특별시 서초구 강남대로18길 16-22, 3층(양재동, 화일빌딩) 근저당권자 주식회사이원이엔지 110111-4359520 서울특별시 송파구 법원로 135, 3층(문정동, 소노타워) 공동담보목록 제2022-268호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-91호
4	근저당권설정	2023년7월13일 제21935호	2023년7월13일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 주식회사세람에너지서비스 충청북도 충주시 흥덕구 강내면 저산대성로 209 근저당권자 유한회사네오클 210114-0132874 전라북도 익산시 삼기면 산단오룡길 14-12 공동담보목록 제2023-258호

[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2외 1필지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-1535			
거래가액	금2,055,967,750원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-10	3	2014년9월16일 매매	
2	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-11	3	2014년9월16일 매매	
3	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-12	3	2014년9월16일 매매	
4	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-1	2	2014년9월16일 매매	
5	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-2	2	2014년9월16일 매매	
6	[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2 외 1필지	3	2014년9월16일 매매	
목록번호	2019-1624			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-10	4	2019년9월26일 매매	
2	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-11	4	2019년9월26일 매매	

[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2외 1필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-12	4	2019년9월26일 매매	
4	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-1	3	2019년9월26일 매매	
5	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-2	3	2019년9월26일 매매	
6	[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2 외 1필지	4	2019년9월26일 매매	

【 공동담보목록 】

2020-385					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-1	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년7월14일 제29381호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-2	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년7월14일 제29381호 설정계약으로 인하여	2022년10월24일 제36056호 분할로 인하여
3	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-10	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년7월14일 제29381호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-11	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년7월14일 제29381호 설정계약으로	

[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-12	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년7월14일 제29381호 설정계약으로 인하여	2022년10월24일 제36054호 분할로 인하여
6	[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2 외 1필지	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2020년7월14일 제29381호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-14	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2022년10월24일 제36054호 분할로 인하여	
8	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-12	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2022년10월24일 제36054호 분할로 인하여	
9	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-3	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2022년10월24일 제36056호 분할로 인하여	
10	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-2	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2022년10월24일 제36056호 분할로 인하여	

[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2외 1필지

목록번호	2020-663				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-1	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2020년12월1일 제48808호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-2	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2020년12월1일 제48808호 설정계약으로 인하여	2022년10월24일 제36056호 분할로 인하여
3	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-10	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2020년12월1일 제48808호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-11	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2020년12월1일 제48808호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-12	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2020년12월1일 제48808호 설정계약으로 인하여	2022년10월24일 제36054호 분할로 인하여
6	[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2 외 1필지	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2020년12월1일 제48808호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-14	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2022년10월24일 제36054호 분할로 인하여	
8	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-12	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2022년10월24일 제36054호 분할로 인하여	
9	[토지] 충청북도 충주시 목행동	청주지방법원	2	2022년10월24일	

[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	315-3	충주지원 등기계		제36056호 분할로 인하여	
10	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-2	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2022년10월24일 제36056호 분할로 인하여	
목록번호	2022-268				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-1	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2022년5월27일 제18628호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-2	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2022년5월27일 제18628호 설정계약으로 인하여	2022년10월24일 제36056호 분할로 인하여
3	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-10	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2022년5월27일 제18628호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-11	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2022년5월27일 제18628호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-12	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2022년5월27일 제18628호 설정계약으로 인하여	2022년10월24일 제36054호 분할로 인하여
6	[건물] 충청북도 충주시 목행동	청주지방법원	3	2022년5월27일	

[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	315-2 외 1필지	충주지원 등기계		제18628호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-14	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2022년10월24일 제36054호 분할로 인하여	
8	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-12	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2022년10월24일 제36054호 분할로 인하여	
9	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-3	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2022년10월24일 제36056호 분할로 인하여	
10	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-2	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2022년10월24일 제36056호 분할로 인하여	
목록번호	2023-258				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-1	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2023년7월13일 제21935호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 충주시 목행동 315-2	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2023년7월13일 제21935호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-10	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2023년7월13일 제21935호 설정계약으로	

[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-11	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2023년7월13일 제21935호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 충주시 목행동 196-12	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2023년7월13일 제21935호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2 외 1필지	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2023년7월13일 제21935호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 09시30분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2012-004061

[건물] 충청북도 충주시 목행동 315-2외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사세람에 너지서비스 (소유자)	164811-0108907	단독소유	충청북도 충주시 흥덕구 강내면 저산태성로 209	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년11월5일 제47140호	청구금액 금86,087,100 원 채권자 주식회사 진화메탈	주식회사세람에 너지서비스
8	가압류	2022년1월14일 제1847호	청구금액 금634,848,393 원 채권자 케이지환경서비스주식회사	주식회사세람에 너지서비스
10	가압류	2022년4월21일 제13634호	청구금액 금18,111,149 원 채권자 상우기업 주식회사	주식회사세람에 너지서비스
11	임의경매개시결정	2022년5월18일 제17100호	채권자 상명건설 주식회사	주식회사세람에 너지서비스
12	압류	2022년12월15일 제43633호	권리자 충주시	주식회사세람에 너지서비스
16	가압류	2023년5월9일 제13242호	청구금액 금50,538,542 원 채권자 엑스포트 주식회사	주식회사세람에 너지서비스
19	가압류	2023년10월4일 제30725호	청구금액 금18,479,079 원 채권자 김종수	주식회사세람에 너지서비스
20	가압류	2023년11월15일 제36489호	청구금액 금198,159,890 원 채권자 근로복지공단	주식회사세람에 너지서비스
25	압류	2025년11월11일 제5914352호	권리자 국	주식회사세람에 너지서비스

출력일시 : 2025년 11월 17일 오전 9시30분21초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월14일 제29381호	채권최고액 금1,300,000,000원 근저당권자 상명건설주식회사	주식회사세 람에너지서 비스
2	근저당권설정	2020년12월1일 제48808호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 상명건설주식회사	주식회사세 람에너지서 비스
3	근저당권설정	2022년5월27일 제18628호	채권최고액 금2,600,000,000원 근저당권자 주식회사이원이엔지	주식회사세 람에너지서 비스
4	근저당권설정	2023년7월13일 제21935호	채권최고액 금800,000,000원 근저당권자 유한회사네오클	주식회사세 람에너지서 비스

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.