



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1643-2014-002326



[건물] 충청남도 부여군 부여읍 관북리 120-1 제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월30일	충청남도 부여군 부여읍 관북리 120-1 제1동 [도로명주소] 충청남도 부여군 부여읍 흑천로8번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층주택 1층 108.47㎡ 2층 184.04㎡ 3층 184.04㎡ 옥탑1층 13.3㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월30일 제17392호		소유자 <del>박형숙</del> 771006-***** 충청남도 부여군 부여읍 <del>성왕로352번길</del> <del>11,313동 101호(왕궁아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년3월6일 제3712호	2017년3월7일 전거	<del>박형숙의 주소 충청남도 부여군 부여읍 용정로</del> <del>33, 101동 202호(샤롯데하우스7차)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년12월14일 제17888호	2020년11월25일 주소변경	박형숙의 주소 충청남도 부여군 부여읍 흑천로8번길 26, 1층
1-3	1번등기명의인표시 변경	2021년12월14일 제17889호	2020년10월29일 개명	박형숙의 성명(명칭) 박에스더
2	<del>가압류</del>	<del>2015년6월16일</del> <del>제7736호</del>	<del>2015년6월16일</del> <del>대전지방법원</del> <del>논산지원의</del> <del>가압류결정(201</del> <del>5카단243)</del>	<del>청구금액 금40,000,000 원</del> <del>채권자 강중희 460824-*****</del> <del>충남 청양군 정산면 관아길 100-1</del>
3	2번가압류등기말소	2016년2월26일 제2658호	2016년2월23일 해제	

[건물] 충청남도 부여군 부여읍 관북리 120-1 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	<del>2022년11월10일 제13014호</del>	<del>2022년11월9일 압류(재무회계 42494)</del>	권리자 부여군 3436
5	4번압류등기말소	2022년11월24일 제13674호	2022년11월24일 해제	
6	압류	2023년9월19일 제10210호	2023년9월18일 압류(징세과-티 19431)	권리자 국 처분청 논산세무서장
7	압류	2024년1월23일 제926호	2024년1월23일 압류(재무회계 과-3085)	권리자 부여군 3436
8	가압류	2024년2월13일 제1774호	2024년2월13일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2024카단4 9)	청구금액 금11,616,907 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (동부재기지원부)
9	<del>강제경매개시결정</del>	2024년10월10일 제11268호	2024년10월10일 대전지방법원 논산지원의 강제경매개시결 정(2024타경157 2)	채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (재기지원부)
9-1	9번강제경매경정	2024년11월11일 제12693호	2024년10월10일 착오발견	목적 강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)
10	강제경매개시결정	2024년10월30일 제12148호	2024년10월30일 대전지방법원 논산지원의 강제경매개시결 정(2024타경230 08)	채권자 유혜영 830810-***** 충남 부여군 부여읍 용정로 35, 201동 201호(용정리)
11	가압류	2025년1월3일 제73호	2025년1월3일 대전지방법원 논산지원의	청구금액 금48,254,580 원 채권자 대전충남우유농업협동조합 160136-0000365

[건물] 충청남도 부여군 부여읍 관북리 120-1 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단5 0001)	대전 동구 동대전로 262 (가양동) (백제지점)
12	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5624031호	2025년10월28일 대전지방법원 논산지원의 임의경매개시결 정(2025타경492 )	채권자 대전충남우유농업협동조합 160136-0000365 대전광역시 동구 동대전로 262(가양동)
13	압류	2025년10월28일 제5634704호	2025년10월28일 압류(정수팀-90 5195)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부여청양지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월30일 제17394호	2014년12월30일 추가설정계약	채권최고액 금481,000,000원 채무자 박형숙 충청남도 부여군 부여읍 성왕로352번길 11,313동 101호(왕궁아파트) 근저당권자 백제낙농축산업협동조합 164337-0000026 충청남도 부여군 부여읍 계백로 304 공동담보 토지 충청남도 부여군 부여읍 관북리 120-1의 담보물에 추가
2	<del>전세권설정</del>	<del>2016년3월18일 제3950호</del>	<del>2016년2월22일 설정계약</del>	<del>전세금 금40,000,000원 범 위 위 부동산2층중 북서쪽으로 25㎡(202호) 존속기간 2016년 2월 23일 부터 2018년 2월 23일 까지 전세권자 조혜정 800208-***** 대전광역시 유성구 봉명로 93, 602동 2103호(봉명동,도아휴먼시아6단지 센트럴시티)) 도면 제2016-21호</del>
3	2번전세권설정등기	2018년3월6일	2018년2월21일	

열람일시 : 2025년12월16일 17시43분58초

[건물] 충청남도 부여군 부여읍 관북리 120-1 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제3711호	해지	
4	전세권설정	2018년3월6일 <del>제3713호</del>	2018년2월21일 설정계약	<del>전세금 금45,000,000원 범 위 위 부동산2층 중 북서쪽방향으로 25㎡(202호) 존속기간 2018년2월21일 부터 2019년2월20일 까지 전세권자 조해정 800208-***** 대전광역시 유성구 노은로 416, 502동 1501호(하기동, 송림마을5단지아파트) 도면 제2018-130호</del>
5	4번전세권설정등기 말소	2018년8월9일 제12306호	2018년8월7일 해지	
6	<del>전세권설정</del>	2020년2월28일 <del>제3843호</del>	2020년2월7일 설정계약	<del>전세금 금45,000,000원 범 위 위 부동산 중 2층 북서쪽방향으로 25㎡(202호) 존속기간 2020년2월7일 부터 2022년2월6일까지 전세권자 이영자 930326-***** 충청남도 부여군 부여읍 흑천로8번길 26, 에이동 202호(샤롯데빌)</del>
7	6번전세권설정등기 말소	2022년5월16일 제5931호	2022년5월16일 해지	
8	전세권설정	2023년5월30일 제5987호	2023년5월30일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 위 부동산 2층 중 북서쪽방향으로 25㎡(202호) 존속기간 2023년 6월1일부터 2023년 12월 31일까지 전세권자 이일영 750716-***** 대전광역시 서구 청사로 70, 114동 807호(월평동, 누리아파트) 도면 제2023-11호
9	근저당권설정	2024년1월9일 제309호	2023년12월19일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 박에스더 충청남도 부여군 부여읍 흑천로8번길 26, 1층 근저당권자 김경희 700722-***** 충청남도 부여군 부여읍 사비로100번길 15

[건물] 충청남도 부여군 부여읍 관북리 120-1 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	주택임차권	2024년4월17일 제4806호	2024년4월11일 대전지방법원논 산지원부여군법 원의 임차권등기명령 (2024카임1002)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 부동산중 3층 304호 약30㎡(서쪽방향) 임대차계약일자 2022년2월18일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 고민수 960106-***** 충청남도 부여군 부여읍 흑천로8번길 26, 에이동 304호(샤롯데빌) 도면 제2024-30호
11	주택임차권	2024년11월1일 제12243호	2024년10월29일 대전지방법원논 산지원부여군법 원의 임차권등기명령 (2024카임1007)	임차보증금 금45,000,000원(1차), 금50,000,000원(2차) 범 위 건물3층 184.04평방미터 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ을 순차로 연결한 선내부분 40평방미터(302호) 임대차계약일자 2019.1.23.(1차), 2023.2.15.(2차) 주민등록일자 2019년1월30일 점유개시일자 2019년1월30일 확정일자 2019.1.30.(1차), 2023.2.28.(2차) 임차권자 위진우 920218-***** 충청남도 부여군 부여읍 흑천로8번길 26, 샤롯데빌 에이동 302호(관북리)
12	주택임차권	2024년11월5일 제12396호	2024년11월1일 대전지방법원논 산지원부여군법 원의 임차권등기명령 (2024카임6)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 별지 목록 기재 건물의 일부(별지 도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 각점을 연결한 (가)부분 3층 301호 약 40평방미터 임대차계약일자 2022년10월19일 주민등록일자 2022년11월8일 점유개시일자 2022년11월1일 확정일자 2022년10월19일 임차권자 김기세 830407-***** 충청남도 부여군 부여읍 흑천로8번길 26, 301호 도면 제2024-62호
13	주택임차권	2025년1월9일 제288호	2025년1월7일 대전지방법원논 산지원부여군법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금50,000,000원 범 위 3층 서쪽방향 약30평방미터 303호 임대차계약일자 2022년10월9일 주민등록일자 2022년11월21일 점유개시일자 2022년11월21일

[건물] 충청남도 부여군 부여읍 관북리 120-1 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임1)	확정일자 2022년11월21일 임차권자 박정현 930123-***** 충청남도 부여군 부여읍 흑천로8번길 26, 에이동 303호(관북리) 도면 제2025-1호
14	주택임차권	2025년3월17일 제1032589호	2025년3월17일 대전지방법원 논산지원의 임차권등기명령 (2025카임50004 )	임차보증금 금50,000,000원(2021.3.22. 금45,000,000원, 2023.3.24. 금5,000,000원 증액) 범 위 2층 남동쪽 36㎡(204호) 임대차계약일자 2021년3월22일(1회), 2023년3월 24일(2회) 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년4월21일 확정일자 2021년3월22일(45,000,000원), 2023년3월30일(증액된 5,000,000원) 임차권자 김성제 961106-***** 충청남도 부여군 부여읍 흑천로8번길 26, 샬롯데하우스 에이동 204호 도면 제2025-5289호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 부여등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월16일 17시43분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1643-2014-002326

[건물] 충청남도 부여군 부여읍 관북리 120-1 제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박에스더 (소유자)	771006-*****	단독소유	충청남도 부여군 부여읍 후천로8번길 26, 1층	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년9월19일 제10210호	권리자 국	박에스더
7	압류	2024년1월23일 제926호	권리자 부여군	박에스더
8	가압류	2024년2월13일 제1774호	청구금액 금11,616,907 원 채권자 충남신용보증재단	박에스더
9	강제경매개시결정	2024년10월10일 제11268호	채권자 충남신용보증재단	확인불가
9-1	강제경매경정	2024년11월11일 제12693호	목적 강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가
10	강제경매개시결정	2024년10월30일 제12148호	채권자 유혜영	박에스더
11	가압류	2025년1월3일 제73호	청구금액 금48,254,580 원 채권자 대전충남우유농업협동조합	박에스더
12	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5624031호	채권자 대전충남우유농업협동조합	박에스더
13	압류	2025년10월28일 제5634704호	권리자 국민건강보험공단	박에스더

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년12월30일 제17394호	채권최고액 금481,000,000원 근저당권자 백제낙농축산업협동조합	박에스더
8	전세권설정	2023년5월30일 제5987호	전세금 금70,000,000원 전세권자 이일영	박에스더
9	근저당권설정	2024년1월9일 제309호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 김경희	박에스더

출력일시 : 2025년 12월 16일 오후 5시43분58초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년4월17일 제4806호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 고민수	박에스더
11	임차권설정	2024년11월1일 제12243호	임차보증금 금45,000,000원(1차), 금50,000,000원(2차) 임차권자 위진우	박에스더
12	임차권설정	2024년11월5일 제12396호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 김기세	박에스더
13	임차권설정	2025년1월9일 제288호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 박정현	박에스더
14	임차권설정	2025년3월17일 제1032589호	임차보증금 금50,000,000원(2021.3.22. 금45,000,000원, 2023.3.24. 금5,000,000원 증액) 임차권자 김성제	박에스더

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.