

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경3646 부동산임의경매 2024타경34756(병합)			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.10.04. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 목록3~5 모두 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수 - 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부 확인 후 입찰요망), 원상회복의무를 부담할 수 있음. 목록3~5 공부상 지목은 답 및 전이나 현황은 일부 농로로 이용중임(2024타경34756 감정평가서 참조). 목록3~5 지상에 활잡목 소재하며 매각에 포함됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3646

[물건 2]

3. 충청북도 충주시 양성면 증전리 750
전 694㎡
4. 충청북도 충주시 양성면 증전리 752
답 440㎡
5. 충청북도 충주시 양성면 증전리 753
답 4466㎡

감정평가액		207,386,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.01	207,386,000	20,738,600
2회	2026.01.12	165,909,000	16,590,900
3회	2026.02.23	132,727,000	13,272,700
4회	2026.03.30	106,182,000	10,618,200

일괄매각.

목록3~5 모두 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수 - 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부 확인 후 입찰요망), 원상회복의무를 부담할 수 있음.

목록3~5 공부상 지목은 답 및 전이나 현황은 일부 농로로 이용중임(2024타경34756 감정평가서 참조).
목록3~5 지상에 활잡목 소재하며 매각에 포함됨.