



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-2017-001677



[건물] 충청북도 충주시 양성면 조천리 46-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월20일	충청북도 충주시 양성면 조천리 46-2 [도로명주소] 충청북도 충주시 양성면 남한강변길 22-3	경량철골구조 기타지붕(판넬) 2층 단독주택 1층 110.86㎡ 2층 39.2㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월20일 제6646호		소유자 윤은영 690917-***** 서울특별시 은평구 통일로75길 6-9, 201호(대조동, 삼성아트빌)
2	소유권이전	2023년2월6일 제3122호	2023년1월11일 매매	소유자 이민영 650628-***** 충청북도 충주시 양성면 삼당1길 309-8, 나동 거래가액 금53,000,000원
3	임의경매개시결정	2024년2월21일 제7081호	2024년2월21일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2024타경310 78)	채권자 이천우리새마을금고 (변경전 청미새마을금고) 134444-0000306 이천시 장호원읍 장감로 81
4	압류	2024년9월2일 제29863호	2024년9월2일 압류(안전행정 국 징수과-003307)	권리자 충주시 3312

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월8일 제6236호	2018년2월8일 추가설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 이민영 충청북도 충주시 양성면 가느개길 56-30 근저당권자 청미새마을금고 134444-0000306 경기도 이천시 장호원을 장감로 81 공동담보목록 제2015-649호
1-1	1번근저당권변경	2020년6월4일 제23760호	2020년6월4일 계약인수	채무자 이재승 경기도 광주시 남한산성면 남한산성로 227-23
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년10월31일 제36748호	2023년2월24일 명칭변경	청미새마을금고의 성명(명칭) 이천우리새마을금고
1-3	1번근저당권이전	2024년10월31일 제36749호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-4	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월31일 제36752호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)
2	근저당권설정	2019년5월7일 제16589호	2019년5월7일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사농업회사법인레이크타운 경기도 이천시 장호원을 서동대로8829번길 9, 101호 근저당권자 이병택 600612-***** 경기도 용인시 기흥구 석현로16번길 3-3 (영덕동) 공동담보 토지 충청북도 충주시 양성면 조천리 46-2 토지 충청북도 충주시 양성면 조천리 46-3의 담보물에 추가

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-649				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 46-2	충주지방법원 충주지원 등기계	6	2015년11월18일 제59879호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 46-3	충주지방법원 충주지원 등기계	6	2015년11월18일 제59879호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 45	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2015년11월18일 제59879호 설정계약으로 인하여	2017년10월19일 제38051호 합병으로 인하여
4	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 45-1	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2015년11월18일 제59879호 설정계약으로 인하여	2017년10월19일 제38051호 합병으로 인하여
5	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 45-2	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2015년11월18일 제59879호 설정계약으로 인하여	2017년10월19일 제38051호 합병으로 인하여
6	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 45-3	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2015년11월18일 제59879호 설정계약으로 인하여	2017년10월19일 제38051호 합병으로 인하여
7	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 45-4	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2015년11월18일 제59879호 설정계약으로 인하여	2017년10월19일 제38051호 합병으로 인하여
8	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 45	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2017년10월19일 제38051호	2017년11월21일 제42147호

[건물] 충청북도 충주시 양성면 조천리 46-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				합병으로 인하여	분할로 인하여
9	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 45-5	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2017년11월21일 제42147호 분할로 인하여	2018년5월30일 제24791호 일부포기
10	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 45-6	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2017년11월21일 제42147호 분할로 인하여	2018년9월19일 제40222호 일부포기
11	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 45-7	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2017년11월21일 제42147호 분할로 인하여	2018년2월8일 제6235호 일부포기
12	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 45-8	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2017년11월21일 제42147호 분할로 인하여	2020년6월4일 제23759호 일부포기
13	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 45	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2017년11월21일 제42147호 분할로 인하여	2018년5월23일 제23748호 일부포기
14	[건물] 충청북도 충주시 양성면 조천리 46-2	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2018년2월8일 제6236호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 충주지방법원 충주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월29일 13시51분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2017-001677

[건물] 충청북도 충주시 양성면 조천리 46-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이민영 (소유자)	650628-*****	단독소유	충청북도 충주시 양성면 삼당1길 309-8, 나동	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년2월21일 제7081호	채권자 이천우리새마을금고 (변경전 청미새마을금고)	이민영
4	압류	2024년9월2일 제29863호	권리자 충주시	이민영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년2월8일 제6236호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 청미새마을금고	이민영
1-3	근저당권이전	2024년10월31일 제36749호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	이민영
1-4	근질권	2024년10월31일 제36752호	채권최고액 금700,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	이민영
2	근저당권설정	2019년5월7일 제16589호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이병택	이민영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.