

청주지방법원 충주지원

매각물건명세서

사건	2024타경31078 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1,2-2015.11.18.근저 당권/목록3-2018.02.08.근 저당권		배당요구종기	2024. 5. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김정환	미상	현황조사	주민등 표 등본상 전입자 점유자	미상	미상	미상	2017.06.29	미상		
박병준	미상	현황조사	주민등 표 등본상 전입자 점유자	미상	미상	미상	2022.04.14	미상		
한제광	미상	현황조사	주민등 표 등본상 전입자 점유자	미상	미상	미상	2022.11.22	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각.</p>										

목록2 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수 - 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부 확인 후 입찰요망).

제시외 건물(감정평가서상 ㄱ,ㄴ) 및 제시외 수목(감정평가서상 ㄷ) 매각 포함.

지상의 이동이 용이한 다수의 컨테이너 매각 제외됨.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경31078

[물건 1]

- 충청북도 충주시 양성면 조천리 46-2
대 990m²

제시외 1-1 수목 1식

- 충청북도 충주시 양성면 조천리 46-3
답 326m²

- 충청북도 충주시 양성면 조천리 46-2
[도로명주소] 충청북도 충주시 양성면 남한강변길 22-3
위 지상
경량철골구조 기타지붕(판넬) 2층 단독주택
1층 110.86m²
2층 39.2m²

제시외 3-1 보일러실 판넬조 판넬지붕 5.32m²
3-2 보일러실 판넬조 판넬지붕 5.32m²

감정평가액 434,765,400

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.12	434,765,400	43,476,600
2회	2026.02.23	347,812,000	34,781,200
3회	2026.03.30	278,250,000	27,825,000
4회	2026.05.04	222,600,000	22,260,000

일괄매각.

목록2 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금
몰수 - 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부
확인 후 입찰요망).

제시외 건물(감정평가서상 ㄱ, ㄴ) 및 제시외 수목(
감정평가서상 ㄷ) 매각 포함.

지상의 이동이 용이한 다수의 컨테이너 매각 제외됨.

