



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1545-2015-005637



[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월16일	충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372 [도로명주소] 충청북도 음성군 맹동면 대하로 246	일반철골구조 판넬지붕 3층 자동차관련시설 및 근린생활시설 및 주차장 1층 782.72㎡ 1층 90.15㎡ 2층 872.87㎡ 3층 872.87㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372	주차장	1100.7㎡	2015년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월16일	제1층 제112호	일반철골구조 57.43㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	110070분의 9677	2015년9월10일 대지권 2015년9월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년9월16일 등기	

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372 제1층 제112호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			별도등기 말소 2015년9월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월16일 제30185호		소유자 송창현 661025-***** 충청북도 음성군 맹동면 학예로 55, 508동 2101호(엘에이치이노벨리아파트)
2	소유권이전	2015년9월25일 제31371호	2015년9월13일 매매	소유자 차준영 840510-***** 경상남도 진주시 새평거로 30, 113동 1802호(평거동, 엠코타운더프라하) 매매목록 제2015-1014호
3	소유권이전	2017년11월24일 제35260호	2017년10월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 안수희 810112-***** 전라남도 목포시 마인계터로 39번길 4-2 (죽동) 지분 2분의 1 이순진 590407-***** 전라남도 목포시 마인계터로 39번길 4-2 (죽동) 매매목록 제2017-1465호
4	임의경매개시결정	2023년5월23일 제10980호	2023년5월23일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2023타경321 11)	채권자 부안수산업협동조합 214738-0000207 전북 부안군 부안읍 석정로 226 (봉덕리, 부안수협) (천안백석지점)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년8월26일 제18286호	2024년8월22일 취하	
6	임의경매개시결정	2024년12월23일 제27712호	2024년12월23일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2024타경360	채권자 부안수산업협동조합 214738-0000207 전라북도 부안군 부안읍 석정로 226 (천안백석지점)

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			73)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월25일 제31372호	2015년9월25일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 차준영 경상남도 진주시 새평거리 30, 113동 1802호(평거동, 엠코타운더프라하) 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77(봉곡동) (평거지점) 공동담보 건물 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372 제1층 제110호 건물 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372 제1층 제111호
2	근저당권설정	2017년9월28일 제29856호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금1,001,000,000원 채무자 차준영 경상남도 진주시 새평거리 30, 113동 1802호(평거동, 엠코타운더프라하) 근저당권자 부안수산업협동조합 214738-0000207 전라북도 부안군 부안읍 석정로 226 (천안백석지점) 공동담보 건물 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372 제1층 제110호 건물 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372 제1층 제111호
2-1	2번근저당권변경	2017년11월24일 제35261호	2017년11월24일 계약인수	채무자 안수희 전라북도 목포시 마인계터로39번길 4-2(죽동)
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년9월28일 제29857호	2017년9월28일 해지	

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372 제1층 제112호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-1465			
거래가액	금1,048,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372 제1층 제110호	3	2017년10월10일 매매	
2	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372 제1층 제111호	3	2017년10월10일 매매	
3	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372 제1층 제112호	3	2017년10월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 10시02분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2015-005637

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1372 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안수희 (공유자)	810112-*****	2분의 1	전라남도 목포시 마인계터로 39번길 4-2 (죽동)	3
이순진 (공유자)	590407-*****	2분의 1	전라남도 목포시 마인계터로 39번길 4-2 (죽동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년12월23일 제27712호	채권자 부안수산업협동조합	안수희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년9월28일 제29856호	채권최고액 금1,001,000,000원 근저당권자 부안수산업협동조합	안수희 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.