



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1545-2003-001334



[집합건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 568외 2필지 감곡덕일한마음아파트 제102동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월1일	충청북도 음성군 감곡면 오향리 568, 560-1, 1001-45 감곡덕일한마음아파트 제102동	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 평스라브지붕 15층 아파트 1층 435.42㎡ 2층 435.42㎡ 3층 435.42㎡ 4층 435.42㎡ 5층 428.7㎡ 6층 428.7㎡ 7층 428.7㎡ 8층 428.7㎡ 9층 428.7㎡ 10층 428.7㎡ 11층 428.7㎡ 12층 428.7㎡ 13층 428.7㎡ 14층 428.7㎡ 15층 428.7㎡	도면편철장 제1책 제46장
2		충청북도 음성군 감곡면 오향리 568, 560-1, 1001-45 감곡덕일한마음아파트 제102동 [도로명주소] 충청북도 음성군 감곡면 음성로 2650-22	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 평스라브지붕 15층 아파트 1층 435.42㎡ 2층 435.42㎡ 3층 435.42㎡ 4층 435.42㎡ 5층 428.7㎡ 6층 428.7㎡ 7층 428.7㎡ 8층 428.7㎡ 9층 428.7㎡ 10층 428.7㎡ 11층 428.7㎡ 12층 428.7㎡	도로명주소 2011년11월14일 등기

[집합건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 568외 2필지 감곡덕일한마음아파트 제102동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 428.7㎡ 14층 428.7㎡ 15층 428.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 감곡면 오향리 568 2. 충청북도 음성군 감곡면 오향리 560-1 3. 충청북도 음성군 감곡면 오향리 1001-45	대 대 대	16504㎡ 2569㎡ 441㎡	2003년4월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월1일	제8층 제804호	철근콘크리트 벽식구조 59.97㎡	도면편철장 제1책 제46장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	19514분의 39.3904	2003년3월31일 대지권 2003년4월1일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2003년4월1일
3			2번 별도등기 말소 2011년11월14일

[집합건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 568외 2필지 감곡덕일한마음아파트 제102동 제8층 제804호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년4월1일 제6920호		소유자 주식회사덕일건설 150111-0003496 청주시 상당구 북문로2가 116-177
2	가압류	2003년12월4일 제27118호	2003년12월2일 청주지방법원의 가압류 결정(2003카단2 2166)	청구금액 금100,000,000원 채권자 주식회사청우종합건축사사무소 150111-0017108 청주시 상당구 북문로2가 130-6
3	2번가압류등기말소	2004년5월11일 제9613호	2004년5월3일 해제	
4	소유권이전	2004년11월23일 제27042호	2004년11월19일 회사분할	소유자 주식회사한마음산업개발 150111-0083927 청주시 상당구 우암동 353-2 상가 202호
5	가압류	2005년1월26일 제1910호	2005년1월21일 청주지방법원의 가압류 결정(2005카단7 06)	청구금액 금37,140,231,451원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (청주출장소)
6	5번가압류등기말소	2005년3월10일 제5447호	2005년2월24일 해제	
7	소유권이전	2008년5월22일 제16741호	2008년4월11일 매매	소유자 신선희 660527-***** 충청북도 음성군 감곡면 오향리 569 덕일한마음아파트 102-804 거래가액 금52,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2010년10월29일 전거	신선희의 주소 경기도 이천시 장호원읍 서동대로8830번길 56, 103동 403호 (이천장호원코아루1단지) 2011년12월30일 부기
8	소유권이전	2011년12월30일 제36055호	2011년12월29일 매매	소유자 박효준 840530-***** 경기도 이천시 부발읍 경충대로1804번길 47, 102동 805호 (이화아파트) 거래가액 금80,000,000원

[집합건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 568외 2필지 감곡덕일한마음아파트 제102동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번등기명의인표시 변경	2012년1월26일 제2019호	2012년1월17일 전거	박효준의 주소 충청북도 음성군 감곡면 음성로 2650-22, 102동 804호 (덕일한마음아파트)
9	소유권이전	2014년9월26일 제29079호	2014년8월11일 매매	소유자 변형근 810514-***** 충청북도 청주시 흥덕구 중안로 21, 113동 1102호 (복대동, 영조아름다운나날아파트) 거래가액 금111,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2015년5월14일 제14697호	2015년4월7일 전거	변형근의 주소 경기도 이천시 장호원읍 어석로 207번길 54-11
9-2	9번등기명의인표시 변경		2015년8월24일 전거	변형근의 주소 충청북도 음성군 감곡면 음성로 2650-22, 102동 804호(덕일한마음아파트) 2018년8월16일 부기
10	소유권이전	2018년8월16일 제22601호	2018년6월29일 매매	소유자 우숙희 621124-***** 경기도 안산시 단원구 선부광장남로 111, 1122동 211호(선부동, 군자주공아파트) 거래가액 금126,000,000원
11	소유권이전	2021년9월9일 제25218호	2021년9월9일 매매	소유자 윤정하 801012-***** 경기도 김포시 태장로 845, 133동 1201호 (장기동, 한강센트럴자이) 거래가액 금126,000,000원
12	가압류	2023년3월31일 제6844호	2023년3월31일 청주지방법원 충주지원 음성군법원의 가압류 결정(2023카단10054)	청구금액 금17,820,285 원 채권자 주식회사 신현대부실자산관리 110111-3147182 서울 서초구 서운로6길 17 2층 (서초동, 대흥빌딩)
13	임의경매개시결정	2024년12월30일 제28304호	2024년12월30일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결정(2024타경36158)	채권자 주식회사 베리온대부 110111-3321695 서울 서초구 강남대로 375, 1007호 (서초동, 현대타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월1일 제6922호	2003년4월1일 추가설정계약	채권최고액 금13,560,300,000원 채무자 주식회사덕일건설 청주시 상당구 북문로 2가 116-177 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (서청주기업금융지점) 공동담보목록 제2002-355호
2	전세권설정	2003년4월16일 제8310호	2003년4월1일 설정계약	전세금 금34,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2003년 4월 1일부터 2005년 9월 30일까지 반환기 2005년 9월 20일 전세권자 안병호 670101-***** 음성군 감곡면 오향리 570 덕일한마음아파트 102-804
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년4월16일 부가
3	근저당권설정	2005년2월25일 제4392호	2005년2월23일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사한마음산업개발 청주시 상당구 우암동 353-2 상가 202호 주식회사덕일건설 청주시 상당구 북문로2가 116-177 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (청주출장소) 공동담보목록 제2005-76호
4	근저당권설정	2008년5월22일 제16804호	2008년5월20일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 신선희 충청북도 음성군 오향리 569 덕일한마음아파트 102-804 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (증평지점)

[집합건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 568외 2필지 감곡덕일한마음아파트 제102동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번전세권설정등기 말소	2008년5월22일 제16851호	2008년5월16일 해지	
6	1번근저당권설정, 1번근저당권설정 등기말소	2008년6월5일 제18573호	2008년6월2일 해지	
7	3번근저당권설정등 기말소	2008년6월11일 제19242호	2008년6월11일 일부포기	
8	4번근저당권설정등 기말소	2012년1월4일 제269호	2011년12월30일 해지	
9	근저당권설정	2012년1월26일 제2020호	2012년1월26일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 박효준 충청북도 음성군 감곡면 음성로 2650-22, 102동 804호 (덕일한마음아파트) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (장호원지점)
10	9번근저당권설정등 기말소	2014년9월26일 제29077호	2014년9월26일 해지	
11	근저당권설정	2015년5월15일 제14933호	2015년5월15일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 변형근 경기도 이천시 장호원읍 어석로207번길 54-11 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (학동역지점)
12	11번근저당권설정등 기말소	2018년5월28일 제14121호	2018년5월28일 해지	
13	근저당권설정	2018년8월16일 제22602호	2018년8월16일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 우속화 경기도 안산시 단원구 선부광장남로 111, 1122동 211호(선부동, 군자주공아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (선부동지점)

[집합건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 568외 2필지 감곡덕일한마음아파트 제102동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2021년9월9일 제25219호	2021년9월9일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 윤정하 경기도 김포시 태장로 845,133동 1201호(장기동,한강센트럴자이) 근저당권자 주식회사베리온대부 110111-3321695 서울특별시 서초구 강남대로 375, 1007호(서초동,현대타워)
15	13번근저당권설정등기말소	2021년9월9일 제25227호	2021년9월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 15시51분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2003-001334

[집합건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 568의 2필지 감곡덕일한마음아파트 제102동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤정하 (소유자)	801012-*****	단독소유	경기도 김포시 태장로 845, 133동 1201호 (장기동, 한강센트럴자이)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년3월31일 제6844호	청구금액 금17,820,285 원 채권자 주식회사 신현대부실자산관리	윤정하
13	임의경매개시결정	2024년12월30일 제28304호	채권자 주식회사 베리온대부	윤정하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년9월9일 제25219호	채권최고액 금102,000,000원 근저당권자 주식회사베리온대부	윤정하

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.