



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1545-2013-003550



[건물] 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월4일	충청북도 음성군 삼성면 용대리 467 [도로명주소] 충청북도 음성군 삼성면 덕호로 391-9	일반철골조 판넬지붕 2층 공장 1층 199.74㎡ 2층 199.74㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월4일 제30546호		소유자 주식회사뉴다안 154511-0054687 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467
2	소유권이전	2013년12월26일 제40559호	2013년12월24일 매매	소유자 주식회사에스윌 154511-0033409 <del>충청북도 음성군 삼성면 덕호로 391-5</del> 거래가액 금276,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년7월31일 제22525호	2017년7월31일 본점이전	주식회사에스윌의 주소 충청북도 음성군 삼성면 덕호로 391-9
3	소유권이전	2023년7월25일 제15701호	2023년7월8일 매매	소유자 한길산업주식회사 154511-0109888 충청북도 음성군 삼성면 덕호로 391-9 매매목록 제2023-578호
4	가압류	2023년8월31일 제18331호	2023년8월31일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2023카단2 37)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 주식회사에스윌 154511-0033409 충북 음성군 삼성면 덕호로 391-9(용대리)
5	압류	2024년8월30일 제18655호	2024년8월30일 압류(충북혁신)	권리자 국 처분청 충주세무서장

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			지서-티149020)	
6	임의경매개시결정	2025년1월6일 제166호	2025년1월3일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2024타경363 49)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (단대지점)
7	압류	2025년4월8일 제1546842호	2025년4월8일 압류(징수팀-90 1646)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (음성지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월26일 제40560호</del>	<del>2013년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원 채무자 김권화 충청북도 청주시 흥덕구 흥덕로 136 (운천동) 근저당권자 흥덕신용협동조합 150141-0000481 충청북도 청주시 흥덕구 흥덕로151번길 20 (운천동) 공동담보 토지 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467 토지 충청북도 음성군 삼성면 용대리 471-2 주식회사에스윌지분</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월31일 제22526호</del>	<del>2017년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사에스윌 충청북도 음성군 삼성면 덕호로 391-9 근저당권자 장정숙 590727-***** 경기도 의정부시 신촌로 18-7, 207동 1902호(가능동, 에스케이뷰아파트) 공동담보 토지 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2023년7월24일 제15616호	2023년7월24일 해지	

열람일시 : 2026년02월02일 15시47분41초

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2023년7월25일 제15700호	2023년7월25일 해지	
5	근저당권설정	2023년7월25일 제15702호	2023년7월25일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 한길산업주식회사 충청북도 음성군 삼성면 덕호로 391-9 <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> ( 단대지점 ) 공동담보 토지 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467 토지 충청북도 음성군 삼성면 용대리 471-2 한길산업주식회사지분
5-1	5번근저당권이전	2025년9월3일 제4672457호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) ( 중부권역관리센터 )
6	근저당권설정	2023년12월28일 제28684호	2023년12월28일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 한길산업주식회사 충청북도 음성군 삼성면 덕호로 391-9 근저당권자 주식회사만나산업 154511-0097728 충청북도 음성군 삼성면 대성로 161 공동담보 토지 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467 토지 충청북도 음성군 삼성면 용대리 471-2 한길산업주식회사지분
6-1	6번근저당권부채권압류	2024년7월2일 제14079호	2024년6월14일 압류(충북혁신지서-2919)	권리자 국 처분청 충주세무서
7	근저당권설정	2024년5월3일 제9619호	2024년4월29일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 한길산업주식회사 충청북도 음성군 삼성면 덕호로 391-9 근저당권자 오재곤 681021-***** 경기도 광주시 고불로 461-119, 101동 402호 (삼동,수석아너스빌) 공동담보 토지 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467 토지 충청북도 음성군 삼성면 용대리

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				471-2 한길산업주식회사지분

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2023-578			
거래가액	금630,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467	3	2023년7월8일 매매	
2	[토지] 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467	5	2023년7월8일 매매	
3	[토지] 충청북도 음성군 삼성면 용대리 471-2	10	2023년7월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 15시47분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2013-003550

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한길산업주식회사 (소유자)	154511-0109888	단독소유	충청북도 음성군 삼성면 덕호로 391-9	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년8월31일 제18331호	청구금액 금170,000,000 원 채권자 주식회사에스월	한길산업주식회사
5	압류	2024년8월30일 제18655호	권리자 국	한길산업주식회사
6	임의경매개시결정	2025년1월6일 제166호	채권자 농협은행주식회사	한길산업주식회사
7	압류	2025년4월8일 제1546842호	권리자 국민건강보험공단	한길산업주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년7월25일 제15702호	채권최고액 금420,000,000원 <del>근저당권자 농협은행주식회사</del>	한길산업주식회사
5-1	근저당권이전	2025년9월3일 제4672457호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	한길산업주식회사
6	근저당권설정	2023년12월28일 제28684호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사만나산업	한길산업주식회사
6-1	압류	2024년7월2일 제14079호	권리자 국	한길산업주식회사
7	근저당권설정	2024년5월3일 제9619호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 오재곤	한길산업주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 3시47분41초