

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경36349 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 16.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023. 7. 25. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(주)산 돌산업	미상	현황조사	상가임 대차 현황서 상 등록자 점유자	2024.4.30 - 2026.4.30	10,000,000	500,000	2024.8.13.		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>공유자우선매수권 행사 특별매각조건 있음(1회에 한하여 허용)</p> <p>일괄매각(제시외 건물, 컨테이너, 이동식 주택 등 매각 제외)</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경36349

[물건 1] 1. 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467
[도로명주소] 충청북도 음성군 삼성면 덕호로 391-9
위 지상
일반철골조 판넬지붕 2층 공장
1층 199.74㎡
2층 199.74㎡

2. 충청북도 음성군 삼성면 용대리 467
공장용지 1603㎡

3. 충청북도 음성군 삼성면 용대리 471-2
도로 538㎡

매각지분 갑구 10번 공유자 한길산업 주식회사 지분 538분의 97 전부

감정평가액 522,941,680

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	522,941,680	52,294,200
2회	2026.03.30	418,353,000	41,835,300
3회	2026.05.04	334,682,000	33,468,200
4회	2026.06.15	267,746,000	26,774,600

공유자우선매수권 행사 특별매각조건 있음(1회에 한하여 허용)

일괄매각(제시외 건물, 컨테이너, 이동식 주택 등 매각 제외)