

# 감정평가서

건명	이혁준 소유물건(2025타경2145)
의뢰인	청주지방법원 총주지원 사법보좌관 김금숙
감정서번호	yy2509-096-1

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

용연감정평가사사무소

## (토지및건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

최 기 연

감정평가액	일억사천구백만일천이백원정(₩149,001,200.-)					
의뢰인	청주지방법원 총주지원 사법보좌관 김금숙		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	청주지방법원 총주지원 경매4계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이혁준 (2025타경2145)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.09.23	2025.09.18 ~ 2025.09.23	2025.09.23	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	토지	1,646	토지	1,646	-	138,966,000
	건물	96.16	건물	96.16	-	10,035,200
		이	하	여	백	
합 계					₩149,001,200	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 평가 개요

### 1. 대상 물건 개요

본건은 충청북도 충주시 살미면 세성리 소재 '세성교차로' 동측 인근에 위치하는 부동산 (토지, 건물)으로서, 청주지방법원 충주지원의 경매 목적의 감정평가 건입니다.

### 2. 기준가치 및 감정평가 조건

#### 1. 기준가치 및 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 '시장가치'를 기준으로 감정평가액을 결정하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상 물건의 가격조사 완료일인 2025.09.23.자를 기준으로 평가하였습니다.

#### 2. 감정평가 조건

별도의 조건은 없습니다.

### 3. 감정평가 방법

본건은 토지와 건물로 구성된 부동산으로서, 물건의 특성 및 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계 법령 및 감정평가에 관한 제 이론에 의거 감정평가 3방식(비교방식, 원가방식 및 수익방식) 중 아래와 같은 방식으로 감정평가 하였습니다.

#### 1. 토지의 평가

- 1) 본건 토지의 감정평가에서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상 토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하여 감정평가하되, 인근지역 내 최근 매매사례 중 대상과 비교 가능성이 높은 사례를 선정하여 현황에 맞게 사정보정 및 시점수정, 지역요인, 개별요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상 물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 통해 합리성을 검토하였습니다.

## 2. 건물의 평가

1) 본건 건물에 대해서는 구조, 사용자재, 시공정도, 부대설비 등을 종합 참작하여 원가법으로 평가하되, 감가수정은 관찰감가법을 적용하였습니다.

## 3. 기타 사항

1) 본건 일련번호 (1,3) 지상에 소재하는 수목은 토지에 포함 평가하였습니다.

## 4. 대상 부동산의 개황

토지	일련번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	용도지역	이용상황	비고
	1	충청북도 충주시 살미면 설운리	450-1	대	425	계획관리	단독주택	-
3	충청북도 충주시 살미면 설운리	450-2	전	1,221	계획관리	전	-	

건물	일련번호	소재지	지번	연면적 (㎡)	용도	구조	사용승인 일자	관리 상태	비고
	2	충청북도 충주시 살미면 설운리	450-1 지상	58.56	주택	시멘트벽돌조 스라브지붕 단층	1982.	하	-
37.6				부속건물 창고	시멘트벽돌조 스라브지붕 단층				

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 감정평가액 산출 근거

### 1. 토지 가격 산출 근거

#### 1. 공시지가기준법

##### 1) 비교표준지 선정

본건 인근지역 등에 소재하는 표준지 중에서 본건과 용도지역, 주위환경, 이용상황 등 제반 가격형성요인이 동일 또는 유사하여 평가 대상 토지와 비교 가능성이 높은 아래의 표준지를 비교표준지로 선정하였습니다.

(2025.01.01 기준)

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역	이용 상황	형상 지세	도로 교통	공시지가 (원/㎡)
A	살미면 설운리 460-4	대	653	계획관리	단독주택	사다리 평지	세각(가)	61,100
B	살미면 설운리 524	전	2,264	계획관리	과수원	부정형 완경사	세로(가)	30,400

##### 2) 지가변동률(충청북도 충주시 계획관리지역)

기 간	변동률(%)	비 고
2025.01.01. ~ 2025.07.31.	0.877	
2025.07.01. ~ 2025.07.31.	0.124	
2025.01.01. ~ 2025.09.23.	1.095	$(1 + 0.00877) * (1 + 0.00124 * 54/31)$ ≒ 1.01095

※ 2025. 08월 이후의 지가변동률 미 고시로 직전 월인 2025. 07월의 지가변동률을 연장 적용하였습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 3) 지역요인 비교

본건은 비교표준지의 인근지역 내에 소재하여 제반 지역요인 동일합니다.(1.00)

### 4) 개별요인 비교

#### ① 비교 항목

개 별 요 인 (주 택 지 대)		
조 건	항 목	세 항 목
가로조건	가로의 폭,구조 등의 상태	폭 및 포장, 보도, 계통 및 연속성
접근조건	교통시설과의 거리	인근 교통시설과의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 학교, 공원 등과의 거리 및 편의성
환경조건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관 등
	인근 환경	인근 토지의 이용상황 적합성
	공급시설 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스
	위험 및 혐오시설 등	변전소 등의 유무
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등
	방위, 고저 등	고저, 경사지 등
	접면도로 상태	각지 등 접면도로 상태
행정적조건	행정상의 규제 정도	용도지역, 지구, 구역, 지목
		기타 규제
기타조건	기타	장래의 동향
		기타

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

개 별 요 인 (농 경 지 대)		
조 건	항 목	세 항 목
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자연조건	일조 등	일조, 통풍
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
	관개, 배수	배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성, 기타 재해의 위험성
획지조건	면적, 경사 등	면적
		경사
	경작의 편부	형상 부정 및 장애의 정도
행정적조건	행정상의 조장 및 규제 정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도
		규제의 정도
기타조건	기타	장래의 동향
		기타

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## ② 개별요인 비교치

기호	가로조건	접근조건	환경(자연) 조건	획지조건	행정적조건	기타조건	누계
1/A	0.85	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	0.833

일련번호 (1)은 비교 표준지 (A) 대비 가로조건(가로의 폭 등) 및 획지조건(경사 등)에서 열세합니다.

3/B	-	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	0.970
-----	---	------	------	------	------	------	-------

일련번호 (3)은 비교 표준지 (B) 대비 접근조건(취락과의 접근성 등)에서 열세합니다.

## 5) 그 밖의 요인

### ① 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조의 규정 및 대법원 판례[2003다 38207(2004.05.14 선고), 2002두 5054(2003.07.25 선고)](99두 7968), 국토교통부 유권해석(건설부 토정 30241-36538, 1991.12.28) 등에서 그 밖의 요인 보정의 필요성을 인정하고 있는 바, 평가 대상 토지가 속하고 있는 인근지역 내 평가선례 등을 참작하여 그 밖의 요인으로 보정하고자 합니다.

### ② 인근 지가 수준

본건 인근지역 내 유사형 토지의 호가는 대지: @140,000원/㎡, 농경지: @70,000원/㎡ 내외 수준으로 조사됩니다.

### ③ 경매 통계 분석 [출처: 태인경매정보, 기간: 직전 1년]

구분	(대지)		(전)	
	낙찰가율(%)	평균낙찰가율(%)	낙찰가율(%)	평균낙찰가율(%)
충청북도	53.61	60.53	51.55	52.15
충주시	43.96	61.68	47.07	45.72

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

④ 평가선례 및 거래사례[출처: 감정평가사협회 정보, KAIS, 등기사항전부증명서]

구분	소재지	지목	이용상황	용도지역	기준시점 거래시점	목적	토지단가 (원/㎡)	비고
가	살미면 설운리 489-1	대	주거기타	계획관리	2023.03.22.	시가참고 평가	133,000	-
나	살미면 세성리 226	대	단독주택	계획관리	2024.02.16.	경매 평가	142,000	-
다	살미면 세성리 670-6	전	전	계획관리	2024.03.22.	공매 평가	82,000	-
라	살미면 세성리 489-4	전	전	계획관리	2023.03.22.	시가참고 평가	66,000	-
마	살미면 설운리 453-*	대	단독주택	계획관리	2023.04.20.	실거래	145,482	-
바	살미면 설운리 471-*	대	단독주택	계획관리	2024.05.12.	실거래	160,000	배분
사	살미면 설운리 10*	답	답	계획관리	2024.09.23.	실거래	57,127	-
아	살미면 설운리 489-*	전	전	계획관리	2023.02.28.	실거래	70,564	-

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

⑤ 그 밖의 요인 보정치 결정

- 표준지 : 'A'

평가선례 기준가액	선례가격 ※1)	시점수정 ※2)	지역요인 ※3)	개별요인 ※4)	산출 단가(a)	그 밖의 요인 산출 (a/b)	그 밖의 요인 결정
		133,000	1.04749	1.00	1.061		
공시지가 기준가액	공시 지가	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출 단가(b)	2.393	2.39
		61,100	1.01095	1.00	1.000		

※1) 사례 선정 : 제반 비교 가능성이 우세한 평가선례 (가)를 선정하였습니다.

※2) 시점수정 : 충주시 계획관리지역(2023.03.22 ~ 25.09.23) 지가변동률 : 1.04749

※3) 지역요인 비교 : 평가선례 기호 (가)와 비교표준지 (A)는 인근지역 내에 소재하여  
제반 지역요인은 유사합니다.(1.00)

※4) 개별요인 비교

기호	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	누계
A/가	1.00	1.00	1.03	1.03	1.00	1.00	1.061

비교표준지 (A)는 평가선례 (가) 대비 환경조건(조망 등) 및 획지조건(접면도로 상태 등)에서 우세합니다.

※5) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 사항 및 본건과 유사한 이용가치를 지닌 인근 토지의 적정 가격수준 등을 종합적으로 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 2.39로 결정하였습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

- 표준지 : 'B'

평가선례 기준가액	선례가격 ※1)	시점수정 ※2)	지역요인 ※3)	개별요인 ※4)	산출 단가(a)	그 밖의 요인 산출 (a/b)	그 밖의 요인 결정
		82,000	1.02620	1.00	0.870		
공시지가 기준가액	공시 지가	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출 단가(b)	2.382	2.38
		30,400	1.01095	1.00	1.000		

※1) 사례 선정 : 제반 비교 가능성이 우세한 평가선례 (다)를 선정하였습니다.

※2) 시점수정 : 충주시 계획관리지역(24.03.22 ~ 25.09.23) 지가변동률 : 1.02620

※3) 지역요인 비교 : 평가선례 기호 (다)와 비교표준지 (B)는 인근지역 내에 소재하여  
제반 지역요인은 유사합니다.(1.00)

※4) 개별요인 비교

기호	접근조건	자연조건	획지조건	행정적조건	기타조건	누계
B/다	0.87	1.00	1.00	1.00	1.00	0.870

비교표준지 (B)는 평가선례 (다) 대비 접근조건(농로의 상태 등)에서 열세합니다.

※5) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 사항 및 본건과 유사한 이용가치를 지닌 인근 토지의 적정 가격수준 등을 종합적으로 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 2.38로 결정하였습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

6) 공시지가기준법에 의한 토지 가격 결정

일련 번호	표준지 공시지가	시점수정	지역요인 비교	개별요인 비교	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	61,100	1.01095	1.00	0.833	2.39	122,974	<b>123,000</b>
3	30,400	1.01095	1.00	0.970	2.38	70,950	<b>71,000</b>

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 2. 거래사례비교법

### 1) 거래사례 선정

본건과 용도지역, 이용상황 등이 유사하고 물적, 위치적 유사성이 인정되는 다음의 거래사례 중 기호 (마,사)를 선정하였습니다.(단위: 원/㎡)

구분	소재지	지목	이용상황	용도지역	거래시점	목적	토지단가 (원/㎡)	비고
마	살미면 설운리 453-*	대	단독주택	계획관리	2023.04.20.	실거래	145,482	-
바	살미면 설운리 471-*	대	단독주택	계획관리	2024.05.12.	실거래	160,000	배분
사	살미면 설운리 10*	답	답	계획관리	2024.09.23.	실거래	57,127	-
아	살미면 설운리 489-*	전	전	계획관리	2023.02.28.	실거래	70,564	-

### 2) 사정보정

상기의 선정된 사례는 인근지역 내 지가 수준을 고려할 때 거래 당사자 간에 특별한 사정은 개입되지 않은 것으로 판단됩니다.(1.00)

### 3) 지가변동률 (충주시 용도지역별)

용도지역	기 간	변동률(%)	비 고
계획관리	2023.04.20. ~ 2025.09.23.	1.04623	거래사례 (마)
계획관리	2024.09.23. ~ 2025.09.23.	1.01467	거래사례 (사)

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 4) 지역요인 비교

본건과 거래사례 기호 (마,사)는 인근지역 내에 소재하여 제반 지역적 요인은 유사합니다.(1.00)

## 5) 개별요인 비교

기호	가로조건	접근조건	환경(자연) 조건	획지조건	행정적조건	기타조건	누계
1/마	0.88	1.00	1.00	0.93	1.00	1.00	0.818

일련번호 (1)은 거래사례 (마) 대비 가로조건(가로의 폭 등) 및 획지조건(경사 등)에서 열세합니다.

3/사	-	1.26	1.00	1.00	1.00	1.00	1.260
-----	---	------	------	------	------	------	-------

일련번호 (3)은 거래사례 (사) 대비 접근조건(인근 취락과의 접근성 등)에서 우세합니다.

## 6) 거래사례비교법에 의한 토지 가격 결정

일련 번호	거래단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인 비교	개별요인 비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	145,482	1.00	1.04623	1.00	0.818	124,506	125,000
3	57,127	1.00	1.01467	1.00	1.260	73,036	73,000

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 3. 토지 가격 결정

### 1) 산정된 시산가액 (단위: 원/㎡)

일련번호	공시지가기준법에 의한 시산가액	거래사례비교법에 의한 시산가액
1	123,000	125,000
3	71,000	73,000

### 2) 검토 및 토지 가격 결정

산정된 시산가액은 위와 같으며, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 근거한 공시지가기준법에 의한 시산가액은 거래사례비교법에 의한 시산가액에 의하여 그 적정성이 지지되고 있는 바, 공시지가기준법에 의한 시산가액으로 토지 감정평가액을 결정하였습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 2. 건물 가격 산출 개요

(1) 재조달원가(출처: 한국부동산원 건물신축단가표 2024년)

재조달 원가	구 분	일련번호 (2)		
	구 조	조적조(시멘트벽돌)/슬래브지붕		
	용 도	일반주택		
	급 수	4급(1-1-2-5)		
	표준단가(원/㎡)	1,569,000		
	구 분	구 조	이용상황	재조달원가(원/㎡) (부대설비 포함)
1층	시멘트벽돌조	단독주택	1,350,000	
부대 설비	설비 종류		설비 내역	보정단가(원/㎡)
	위생설비		급배수, 급탕 등	-
	난방설비		도시가스보일러 등	-

(2) 감가수정

감가수정 (감가율)	일련번호		물리적감가	기능적감가	경제적감가	합계	비고
	2	1층	41/45	-	-	0.911	관찰감가

(3) 적용단가 (원/㎡)

적용단가	일련번호	층	산출내역	적용단가
	2	1층	$1,350,000 \times 4/45 \approx 120,000$	150,000

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## III. 감정평가액 결정

### 1. 감정평가액

일련번호	구분	사정면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
1,3	토지	1,646	-	138,966,000	-
2	건물	96.16	-	10,035,200	-
합 계				₩149,001,200.-	

### 2. 결정 의견

상기의 평가사례 및 거래사례, 인근지역 가격수준 등의 가격자료와 경매통계 낙찰가율 및 지가변동 추이 등을 종합적으로 검토할 때, 공시지가기준법에 의한 토지 가액과 원가법에 의한 건물 가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상 물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

# 토지건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	충청북도 충주시 살미면 설운리	450-1	대	계획관리지역	425	425	123,000	52,275,000	
2	" [도로명주소] 충청북도 충주시 살미면 점말길 13-7	450-1 위 지상	주택	시멘벽돌조 스라브지붕 단층 1층(주택)	58.56	58.56	120,000	7,027,200	1,350,000 x 4/45
			부속건물 창고	시멘벽돌조 스라브지붕 단층 1층(창고)	37.6	37.6	80,000	3,008,000	900,000 x 4/45
3	충청북도 충주시 살미면 설운리	450-2	전	계획관리지역	1,221	1,221	71,000	86,691,000	
<b>합 계</b>								<b>₩149,001,200.-</b>	
				이	하	여	백		

# 토지 감정평가요항표

- |               |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황              | (3) 형태 및 이용상태  |
| (4) 인접 도로상태   | (5) 토지이용계획 및 제한상태     | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이   | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |                |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 충청북도 충주시 살미면 세성리 소재 ‘세성교차로’ 동측 인근에 위치하며, 주위는 농가주택, 농경지, 임야 등으로 형성된 지방도변 농경지대임.

## (2) 교통상황

일련번호 (3) 토지까지 차량 접근 가능하며, 시내버스 이용 등 대중교통 사정은 대체로 보통시되는 지역임.

## (3) 형태 및 이용상태

- 일련번호 (1) : 부정형의 완경사 토지로서 단독주택 건부지로 이용 중임.
- 일련번호 (3) : 부정형의 완경사 토지로서 전으로 이용 중임.

## (4) 인접 도로상태

- 일련번호 (1) : 맹지임.
- 일련번호 (3) : 남동측으로 폭 약 3-4미터 포장도로와 접함.

## (5) 토지이용계획 및 제한상태

공히 계획관리지역, 성장관리계획구역(주거형),  
가축사육제한구역(소,말,양,염소,사슴,젓소,메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,  
공장설립승인지역(수도법 시행령 제14조의3 1호)<수도법>.

# 토지 감정평가요항표

- |               |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황              | (3) 형태 및 이용상태  |
| (4) 인접 도로상태   | (5) 토지이용계획 및 제한상태     | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이   | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |                |

(6) 제시목록 외의 물건

없 음.

(7) 공부와의 차이

없 음.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대 관계는 미상임.

# 건물 감정평가요항표

- |                            |                         |                                    |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| (1) 건물의 구조<br>(4) 부합물 및 종물 | (2) 이용상태<br>(5) 공부와의 차이 | (3) 설비내역<br>(6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|

## (1) 건물의 구조

- 주택 : 시멘트벽돌조 스라브지붕 단층 건물로,  
외벽 : 몰탈위 수성페인트 마감,  
내벽 : 벽지 등 마감,  
창호 : 알루미늄샷시창 마감 등임.
- 창고 : 시멘트벽돌조 스라브지붕 단층 건물로,  
외벽 : 몰탈위 수성페인트 마감,  
창호 : 알루미늄샷시창 마감 등임.

## (2) 이용상태

주택 및 창고 용도이나, 현재 공가 상태임.

## (3) 설비내역

--

## (4) 부합물 및 종물

--

## (5) 공부와의 차이

없 음.

# 건물 감정평가요항표

- |                            |                         |                                    |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| (1) 건물의 구조<br>(4) 부합물 및 종물 | (2) 이용상태<br>(5) 공부와의 차이 | (3) 설비내역<br>(6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|

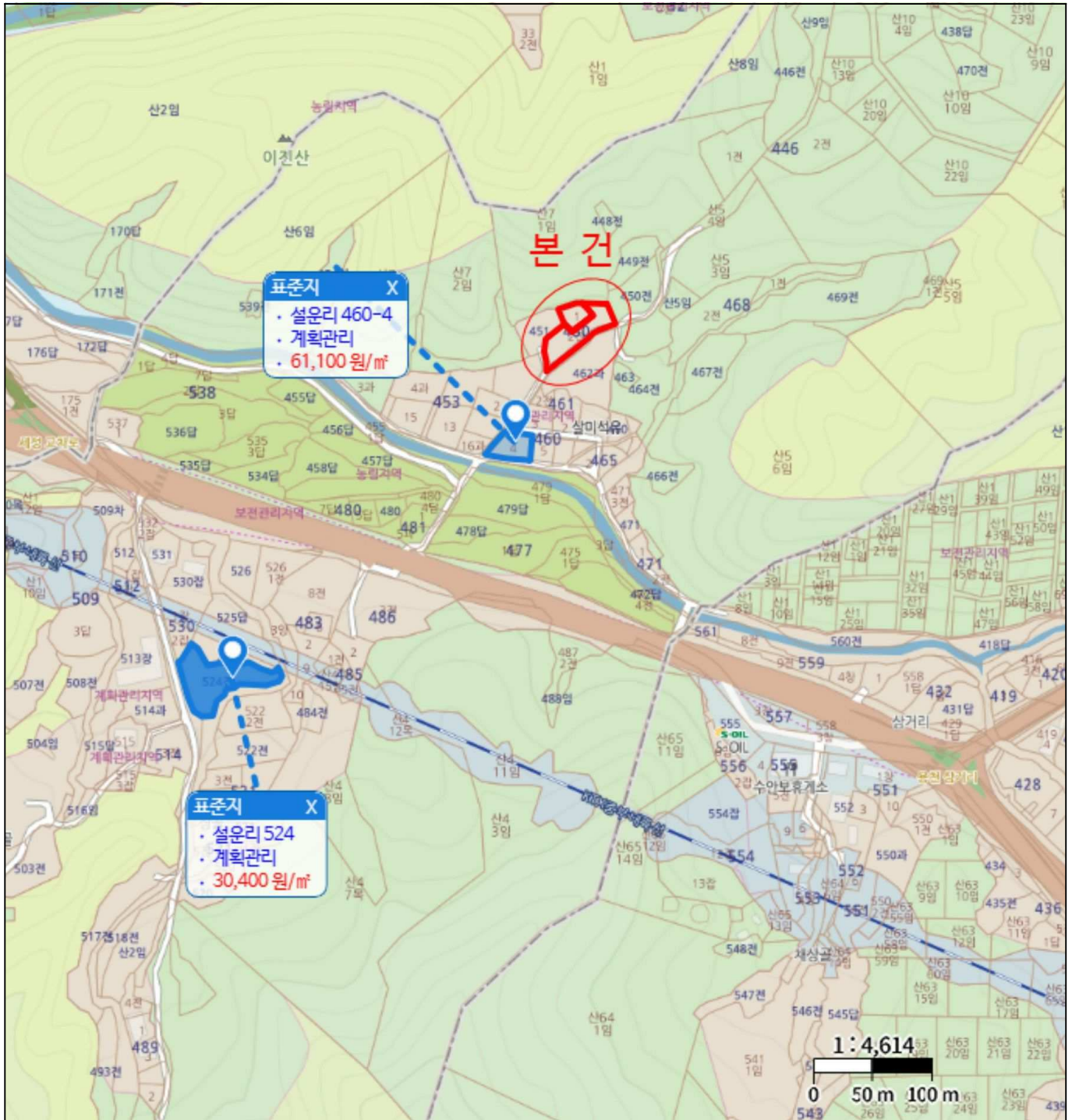
(6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대 관계는 이상임.

# 위치도



소재지	충청북도 충주시 살미면 설운리 450-1 외
-----	--------------------------

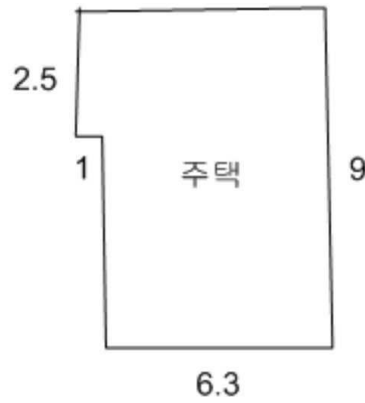




# 건물개황도



S : NO SCALE



- 일련번호 (2) : 주택 - 58.56㎡ (공부 면적)

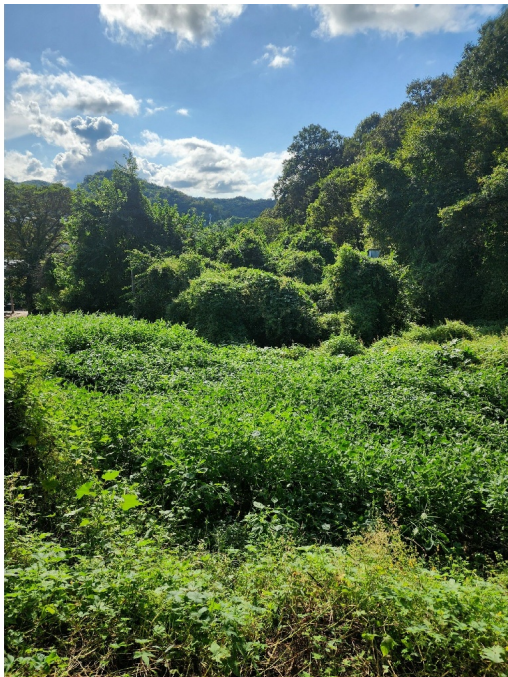
창고 - 37.6㎡ (공부 면적)



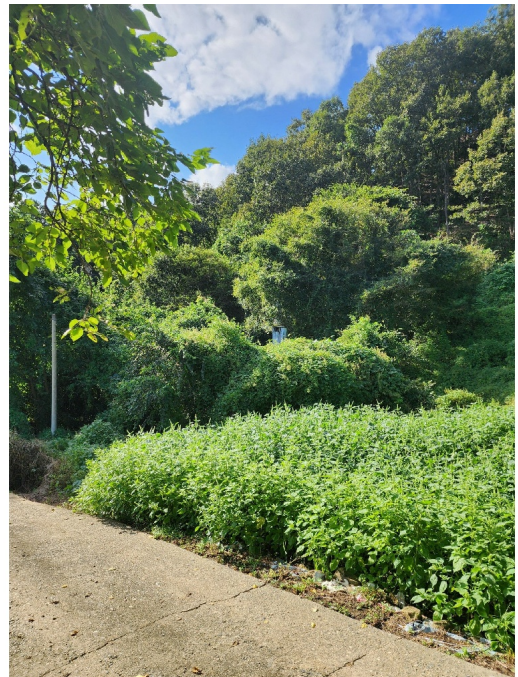
(1, 3)



(1, 3)



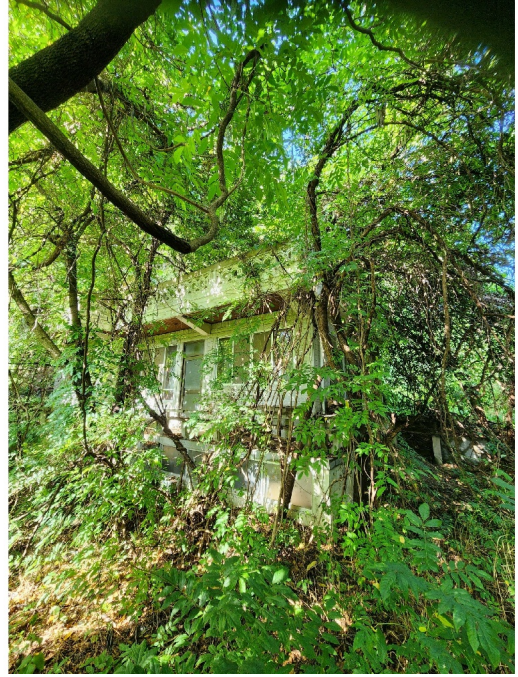
(1, 3)



(1, 3)



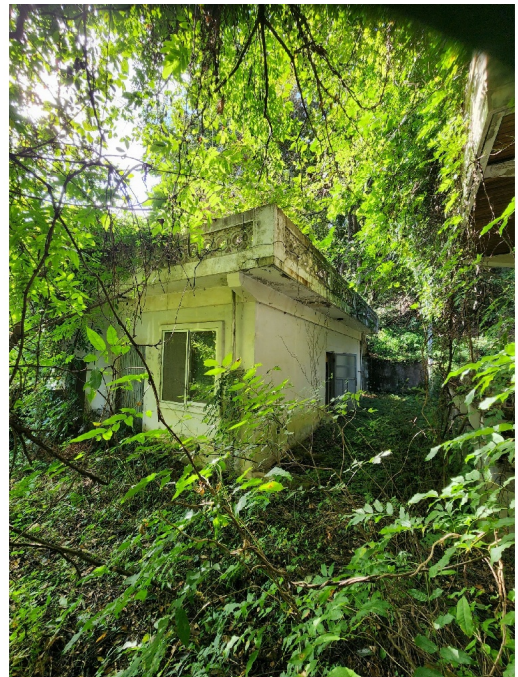
(2)



(2)



(2)



(2)