



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-2021-000142



[집합건물] 충청북도 충주시 금릉동 44 금릉동삼익캐슬3부지 제104동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년1월13일	충청북도 충주시 금릉동 44 금릉동삼익캐슬3부지 제104동 [도로명주소] 충청북도 충주시 금릉대로 801-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 1층 191.52㎡ 1층 18.8㎡ 2층 154.1㎡ 3층 153.26㎡ 4층 153.26㎡ 5층 153.26㎡ 6층 182.02㎡ 7층 182.02㎡ 옥탑1층 25.38㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 금릉동 44		대	1114㎡	2021년1월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월13일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 78.32㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1114분의 52.59	2021년1월12일 대지권 2021년1월13일 등기

[집합건물] 충청북도 충주시 금릉동 44 금릉동삼익캐슬3부지 제104동 제6층 제602호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월13일 제1456호		소유자 주식회사삼익캐슬 171411-0030232 경상북도 상주시 함창읍 구향리 129-10
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제17922호	2021년4월1일 주소변경	주식회사삼익캐슬의 주소 충청북도 충주시 충주호수로 780-7(종민동)
2	소유권이전청구권가 등기	2021년3월12일 제10413호	2021년3월12일 매매예약	가등기권자 김영목 620622-***** 충청북도 충주시 샘골길 59-38 (안림동)
3	2번가등기말소	2021년4월23일 제17923호	2021년4월16일 해제	
4	소유권이전청구권가 등기	2021년4월23일 제17924호	2021년4월16일 매매예약	가등기권자 정영진 680525-***** 인천광역시 연수구 선학로 37, 3동 114호(선학동, 태산아파트)
5	압류	2024년10월25일 제35906호	2024년10월25일 압류(안전행정 국 징수과-004169)	권리자 충주시 3312
6	임의경매개시결정	2025년1월7일 제470호	2025년1월7일 충주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경300 03)	채권자 천안우리신용협동조합 161541-0000414 천안시 서북구 성성8로 14-56 (성성동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월13일 제1458호	2021년1월13일 설정계약	채권최고액 금695,640,000원 채무자 주식회사삼익캐슬 경상북도 상주시 함창읍 구향리 129-10 근저당권자 천안우리신용협동조합 161541-0000414 충청남도 천안시 서북구 두정로 172(두정동) 공동담보목록 제2021-18호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-18				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 충주시 금릉동 44 금릉동삼익캐슬3부지 제104동 제2층 제201호	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2021년1월13일 제1458호 설정계약으로 인하여	2023년6월1일 제16511호 해지
2	[건물] 충청북도 충주시 금릉동 44 금릉동삼익캐슬3부지 제104동 제6층 제602호	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2021년1월13일 제1458호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청북도 충주시 금릉동 44 금릉동삼익캐슬3부지 제104동 제7층 제701호	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2021년1월13일 제1458호 설정계약으로 인하여	2021년2월22일 제7321호 일부포기
4	[건물] 충청북도 충주시 금릉동 44 금릉동삼익캐슬3부지 제105동 제3층 제302호	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2021년1월13일 제1458호 설정계약으로 인하여	2025년11월6일 제5833294호 해지
5	[건물] 충청북도 충주시 금릉동 44 금릉동삼익캐슬3부지 제105동 제6층 제602호	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2021년1월13일 제1458호 설정계약으로 인하여	2021년2월9일 제5818호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2021-000142

[집합건물] 충청북도 충주시 금릉동 44 금릉동삼익캐슬3부지 제104동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼익캐슬 (소유자)	171411-0030232	단독소유	충청북도 충주시 충주호수로 780-7(종민동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2021년4월23일 제17924호	가등기권자 정영진	주식회사삼익캐슬
5	압류	2024년10월25일 제35906호	권리자 충주시	주식회사삼익캐슬
6	임의경매개시결정	2025년1월7일 제470호	채권자 천안우리신용협동조합	주식회사삼익캐슬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월13일 제1458호	채권최고액 금695,640,000원 근저당권자 천안우리신용협동조합	주식회사삼익캐슬

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.