



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1545-2017-001143



[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제4층 제404호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월24일	충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 [도로명주소] 충청북도 음성군 맹동면 사예2길 10	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 제1,2층 근린생활시설 1층 432.98㎡ 2층 420.98㎡ 3층 420.98㎡ 4층 420.98㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463	대	724.9㎡	2017년2월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월24일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 100.34㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	724.9분의 54.53	2017년1월16일 대지권 2017년2월24일 등기	

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제4층 제404호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월24일 제5569호		소유자 주식회사미래컴퍼니 205511-0041294 전라남도 나주시 배뫼1길 50, 103호 (빛가람동, 혁신타워)
2	임의경매개시결정	2025년2월19일 제441276호	2025년2월19일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결정(2025타경30372)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월24일 제5570호	2017년2월24일 설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사미래컴퍼니 전라남도 나주시 배뫼1길 50, 103호 (빛가람동, 혁신타워) <del>근저당권자 음성농업협동조합 154536-0000109</del> <del>충청북도 음성군 음성읍 설성로 69</del> 공동담보목록 제2017-135호
1-1	1번근저당권이전	2024년10월14일 제21266호	2024년8월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-135				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제1층 제101호	청주지방법원 음성등기소	1	2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제1층 제102호	청주지방법원 음성등기소	1	2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제1층 제103호	청주지방법원 음성등기소	1	2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] <del>충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제1층 제104호</del>	청주지방법원 음성등기소	<del>1</del>	<del>2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여</del>	2017년4월12일 제10300호 일부포기
5	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제1층 제105호	청주지방법원 음성등기소	1	2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제1층 제106호	청주지방법원 음성등기소	1	2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] <del>충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제2층 제201호</del>	청주지방법원 음성등기소	<del>1</del>	<del>2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여</del>	2017년6월27일 제18613호 일부포기
8	[건물] <del>충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제2층 제202호</del>	청주지방법원 음성등기소	<del>1</del>	<del>2017년2월24일 제5570호</del>	2017년6월27일 제18613호

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제2층 제203호</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	<del>1</del>	<del>2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월24일 제7276호 일부포기
10	<del>[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제2층 제204호</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	<del>1</del>	<del>2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월24일 제7276호 일부포기
11	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제3층 제301호	청주지방법원 음성등기소	1	2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제3층 제303호	청주지방법원 음성등기소	1	2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제4층 제401호	청주지방법원 음성등기소	1	2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제4층 제402호	청주지방법원 음성등기소	1	2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제4층 제403호	청주지방법원 음성등기소	1	2017년2월24일 제5570호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 충청북도 음성군 맹동면	청주지방법원	1	2017년2월24일	

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	동성리 463 제4층 제404호	음성등기소		제5570호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 10시01분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2017-001143

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 463 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미래컴퍼니 (소유자)	205511-0041294	단독소유	전라남도 나주시 배뫼1길 50, 103호 (빛가람동, 혁신타워)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년2월19일 제441276호	채권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사미래컴퍼니

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월24일 제5570호	채권최고액 금3,250,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>음성농업협동조합</del>	주식회사미래컴퍼니
1-1	근저당권이전	2024년10월14일 제21266호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사미래컴퍼니

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.