

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30372 부동산임의경매			매각 물건번호	11	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.02.24. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)피 테크컴 퍼니	404호	현황조사	점포 임차인		미상	미상	2025.02.20			
<p><비고></p> <p>(주)피테크컴퍼니:부동산현황조사보고서 상가건물임대차현황서에 의하면 401호, 404호 1개의 사업장으로 사업자등록신청함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>내부인테리어, 개별시스템 냉난방설비 등은 임차인이 설치 한것으로 매각 제외됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30372

[물건 11]

11. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 맹동면 동성리 463

[도로명주소] 충청북도 음성군 맹동면 사예2길 10

철근콘크리트구조 스투라브지붕 4층 제1,2종 근린생활시설

1층 432.98㎡

2층 420.98㎡

3층 420.98㎡

4층 420.98㎡

전유부분의 건물의 표시

4층404호

철근콘크리트구조 100.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 음성군 맹동면 동성리463

대 724.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 724.9분의 54.53

감정평가액

239,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.01	239,000,000	23,900,000
2회	2026.01.12	191,200,000	19,120,000
3회	2026.02.23	152,960,000	15,296,000
4회	2026.03.30	122,368,000	12,236,800

내부인테리어, 개별시스템 냉난방설비 등은 임차인이
설치 한것으로 매각 제외됨.