

## 청주지방법원 총주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30420 부동산강제경매 2025타경1869(중복) 2025타경1876(중복)	매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2008. 4. 2. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>제시외 3-1, 3-2 (소유관계 불분명) 매각 제외</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30420

[물건 2]

3. 충청북도 충주시 수안보면 안보리 310  
답 2177㎡

- 제시외 3-1 건조장 경량철골조 54㎡  
3-2 제시외수목 복숭아나무 50주㎡

감정평가액		280,833,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	280,833,000	28,083,300
2회	2026.03.30	224,666,000	22,466,600
3회	2026.05.04	179,733,000	17,973,300
4회	2026.06.15	143,786,000	14,378,600
제시외 3-1, 3-2 (소유관계 불분명) 매각 제외			