



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1545-2017-006516



[건물] 충청북도 음성군 맹동면 쌍정리 522-7

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------------------|--|--|-----------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년10월30일 | 충청북도 음성군 맹동면 쌍정리 522-7 [도로명주소] 충청북도 음성군 맹동면 덕금로323번길 50-3 | 목조 스투트지붕 단층 주택 1층 77.19㎡ 부속건물 흙벽돌조 기와지붕 단층 창고 1층 27.0㎡ 흙벽돌조 스투트지붕 단층 창고 1층 22.28㎡ | |
| 2 | | 충청북도 음성군 맹동면 쌍정리 522-7 [도로명주소] 충청북도 음성군 맹동면 덕금로323번길 50-3 | 목조 스투트지붕 단층 주택 1층 77.19㎡ 부속건물 흙벽돌조 기와지붕 단층 창고 1층 27.04㎡ 흙벽돌조 스투트지붕 단층 창고 1층 22.28㎡ | 착오발견 2017년11월2일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|---------------------|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년10월30일 제32470호 | | 소유자 이원규 710320-***** 충청북도 음성군 맹동면 덕금로323번길 50-3 |
| 2 | 가처분 | 2018년1월4일 제260호 | 2018년1월3일 청주지방법원 충주지원의 가처분결정(2017카단3479) | 피보전권리 소유권에 기한 방해배제청구권(건물철거청구권) 채권자 조미경 630902-***** 화성시 동탄반송1길 40-19, 401호(반송동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, |

[건물] 충청북도 음성군 맹동면 쌍정리 522-7

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|--------------------------------|---|---|
| | | | | 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 3 | 가압류 | 2020년12월29일 제35483호 | 2020년12월29일 청주지방법원 충주지원 음성군법원의 가압류 결정(2020카단145) | 청구금액 금8,582,650 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) |
| 4 | 가압류 | 2023년12월22일 제28388호 | 2023년12월22일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2023카단3905) | 청구금액 금20,191,722 원 채권자 조미경 630902-***** 화성시 동탄반송1길 40-19, 401호(반송동) |
| 5 | 3번가압류등기말소 | 2024년5월8일 제9761호 | 2024년5월7일 해제 | |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년3월24일 제1190709호 | 2025년3월24일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결정(2025타경30428) | 채권자 조미경 630902-***** 화성시 동탄반송1길 40-19, 401호(반송동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2017-006516

[건물] 충청북도 음성군 맹동면 쌍정리 522-7

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 이원규 (소유자) | 710320-***** | 단독소유 | 충청북도 음성군 맹동면 덕금로323번길 50-3 | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---|-------|
| 2 | 가처분 | 2018년1월4일 제260호 | 피보전권리 소유권에 기한 방해배제청구권(건물철거청구권) 채권자 조미경 | 이원규 |
| 4 | 가압류 | 2023년12월22일 제28388호 | 청구금액 금20,191,722 원 채권자 조미경 | 이원규 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년3월24일 제1190709호 | 채권자 조미경 | 이원규 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.