



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1545-2014-004169



[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 455 골드타워 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월11일	<del>충청북도 음성군 맹동면 동성리 충북혁신도시알씨5블럭1-1로 트 골드타워</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 5층 근린생활시설 지하1층 487.4㎡ 1층 410.86㎡ 2층 385.66㎡ 3층 385.66㎡ 4층 296.22㎡ 5층 234.06㎡</del>	
2	2015년11월16일	<del>충청북도 음성군 맹동면 동성리 455 골드타워 [도로명주소] 충청북도 음성군 맹동면 사예2길 26</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 5층 근린생활시설 지하1층 487.4㎡ 1층 410.86㎡ 2층 385.66㎡ 3층 385.66㎡ 4층 296.22㎡ 5층 234.06㎡</del>	지번변경
3	2024년1월17일	충청북도 음성군 맹동면 동성리 455 골드타워 [도로명주소] 충청북도 음성군 맹동면 사예2길 26	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 근린생활시설 지하1층 487.4㎡ 1층 410.86㎡ 2층 385.66㎡ 3층 385.66㎡ 4층 296.22㎡ 5층 234.06㎡	일부멸실
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 맹동면 동성리 455	대	684.9㎡	2015년11월20일 등기

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 455 골드타워 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월11일	<del>제1층 제101호</del>	<del>철근콘크리트조 35.6㎡</del>	
2	2024년1월17일	제1층 제101호	철근콘크리트조 55.36㎡	면적변경
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		684.9분의 29.55	2015년11월24일 대지권 2015년11월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월11일 제21463호		소유자 <del>주식회사엠에스하우스 160111-0293582</del> <del>대전광역시 동구 동구청로 35, 211동</del> <del>3003호 (대성동, 은어송마을2단지)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년1월17일 제992호	2019년7월24일 본점이전	주식회사엠에스하우스의 주소 <del>전라북도 무주군</del> 안성면 원통사로 361
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년8월23일</del> <del>제17704호</del>	<del>2023년8월23일</del> <del>청주지방법원</del> <del>충주지원의</del> <del>임의경매개시결</del> <del>정(2023타경256</del> <del>1)</del>	채권자 <del>맹동농업협동조합 154536-0000125</del> <del>충북 음성군 맹동면 대동로 4-1</del>
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2023년10월23일 제21751호	2023년10월17일 취하	
4	압류	2024년8월5일 제16551호	2024년8월5일 압류(세정과-15 968)	권리자 음성군 3337
5	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1801901호	2025년4월18일 청주지방법원	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 455 골드타워 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경304 66)	서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층(여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월11일 제21466호</del>	<del>2014년7월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금224,900,000원 채무자 주식회사엠에스하우스 대전광역시 동구 동구청로 35, 211동 3003호 (대성동, 은어송마을2단지) 근저당권자 푸른새마을금고 154771-0002157 충청북도 청주시 서원구 분평로 32, 103호 (분평동)</del>
2	근저당권설정	2015년5월12일 제14438호	2015년5월11일 설정계약	<del>채권최고액 금312,000,000원 채무자 김범진 세종특별자치시 노을3로 14, 109동 2701호 (한솔동, 첫마을아파트) 근저당권자 맹동농업협동조합 154536-0000125 충청북도 음성군 맹동면 대동로 4-1</del>
2-1	2번근저당권변경	2024년1월17일 제993호	2023년7월31일 주소변경	김범진의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명8로 178, 102동 1002호(오송역 대광로제비양)
2-2	2번근저당권변경	2024년1월17일 제999호	2023년9월27일 변경계약	채권최고액 금468,000,000원
2-3	2번근저당권이전	2025년1월20일 제1409호	2024년11월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년5월15일 제14964호	2015년5월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2014-004169

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 455 골드타워 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엠에스 하우스 (소유자)	160111-0293582	단독소유	전라북도 무주군 안성면 원통사로 361	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년8월5일 제16551호	권리자 음성군	주식회사엠에스하우스
5	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1801901호	채권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사엠에스하우스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년5월12일 제14438호	<del>채권최고액 금312,000,000원</del> <del>근저당권자 맹동농업협동조합</del>	주식회사엠에스하우스
2-2	근저당권변경	2024년1월17일 제999호	채권최고액 금468,000,000원	주식회사엠에스하우스
2-3	근저당권이전	2025년1월20일 제1409호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사엠에스하우스

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 3시53분50초