

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30466 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 21.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 5. 12. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
전지유	목적물 1번 전부	현황조사	점포 임차인	2019.12월부 터29개월(자 동갱신)	2000만원	월차임80만 원	2020.02.27			
	일부(1 층 중 55.36㎡ -101호 (약11평), 102호(약6평))	권리신고	점포 임차인	2020.04.30.~ 2022.09.29.	20,000,000	800,000	2020.02.27.	2020.02.27.	2025.7.18.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30466

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 맹동면 동성리 455

골드타워

[도로명주소] 충청북도 음성군 맹동면 사예2길 26

철근콘크리트조 스라브지붕 5층 근린생활시설

지하1층 487.4m²

1층 410.86m²

2층 385.66m²

3층 385.66m²

4층 296.22m²

5층 234.06m²

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트조 55.36m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 음성군 맹동면 동성리455

대 684.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 684.9분의 29.55

감정평가액

499,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.23	499,000,000	49,900,000
2회	2026.03.30	399,200,000	39,920,000
3회	2026.05.04	319,360,000	31,936,000
4회	2026.06.15	255,488,000	25,548,800