



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-2006-001917



[건물] 충청북도 충주시 연수동 619-26

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월11일	충청북도 충주시 연수동 619-26	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 2층 문화 및 집회시설 1층 185.45㎡ 2층 185.45㎡	
2		충청북도 충주시 연수동 619-26 [도로명주소] 충청북도 충주시 연수동편3길 6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 2층 문화 및 집회시설 1층 185.45㎡ 2층 185.45㎡	도로명주소 병기 2021년12월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월11일 제14120호		소유자 대한예수교장로회민음의교회 33124-01073 충주시 연수동 619-26 대표자 오병호 571010-***** 충주시 봉방동 222-3
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년9월10일 제42014호	2008년7월27일 변경	오병호의 성명(명칭) 박락영 등록번호 711025-***** 주소 충청북도 충주시 봉방동 222-3
2	임의경매개시결정	2011년7월14일 제30797호	2011년7월14일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2011타경582 6)	채권자 대전.충남양돈축산업협동조합 161537-0000132 천안시 동남구 다가동 373-3 (채권관리팀)

[건물] 충청북도 충주시 연수동 619-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2012년5월2일 제20477호	2012년5월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 이재훈 610323-***** 충청북도 충주시 상풍2길 13(풍동)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년3월7일 제9585호	2015년7월27일 전거	이재훈의 주소 충청북도 충주시 연수동편3길 6 (연수동)
4	2번임의경매개시결 정 등기말소	2012년5월2일 제20477호	2012년5월2일 임의경매로 인한 매각	
5	압류	2012년11월27일 제55336호	2012년11월27일 압류(징수팀-90 3607)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (충주시사)
6	5번압류등기말소	2015년8월3일 제36906호	2015년8월3일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1771461호	2025년4월17일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경304 89)	채권자 웅천새마을금고 164544-0002247 보령시 웅천읍 장터중앙길 130

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2006년4월11일 제14121호	2006년4월4일 설정계약	채권최고액 금448,000,000원 채무자 대한예수교장로회민음의교회 충주시 연수동 619-26 근저당권자 충주효성신용협동조합 151141-0002056 충주시 충인동 168 공동담보 토지 충청북도 충주시 연수동 619-26
1	(2)근저당권설정	2006년4월11일 제14121호	2006년4월4일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 대한예수교장로회민음의교회 충주시 연수동 619-26 근저당권자 충주에덴신용협동조합

[건물] 충청북도 충주시 연수동 619-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				151141-0001991 충주시 봉방동 8-4 공동담보 토지 충청북도 충주시 연수동 619-26
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2008년5월9일 제22414호	2008년5월9일 해지	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2008년5월9일 제22415호	2008년5월9일 해지	
4	근저당권설정	2008년5월9일 제22416호	2008년5월9일 설정계약	채권최고액 금494,000,000원 채무자 대한예수교장로회믿음의교회 충주시 연수동 619-26 근저당권자 대전.충남양돈축산업협동조합 161537-0000132 충청남도 천안시 다가동 373-3 (큰마을지점) 공동담보 토지 충청북도 충주시 연수동 619-26
5	4번근저당권설정 등기말소	2012년5월2일 제20477호	2012년5월2일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2012년5월2일 제20478호	2012년5월2일 설정계약	채권최고액 금354,900,000원 채무자 이재훈 충청북도 충주시 상풍2길 13(풍동) 근저당권자 울릉군산업협동조합 175838-0000047 경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 300-1 (범어지점) 공동담보 토지 충청북도 충주시 연수동 619-26
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 충청북도 충주시 연수동 619-26 토지 충청북도 충주시 연수동 619-63 토지분필로 인하여 2014년10월20일 부가
6-2	6번근저당권공동담 보일부소멸			토지 충청북도 충주시 연수동 619-63 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년10월20일 부가
7	근저당권설정	2016년3월7일 제9586호	2016년3월4일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 대한예수교장로회가나안교회

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 충주시 연수동편3길 6 (연수동) 근저당권자 화성새마을금고 134844-0000746 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1289-5 공동담보 토지 충청북도 충주시 연수동 619-26
8	6번근저당권설정등기말소	2016년3월10일 제10297호	2016년3월10일 해지	
9	근저당권설정	2018년10월24일 제44358호	2018년10월24일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 이재훈 충청북도 충주시 연수동편3길 6 (연수동) 근저당권자 대한예수교장로회동남교회 31284-01316 경기도 하남시 신장로 203 (덕풍동) 대표자 서주원 681101-***** 경기도 하남시 대청로116번길 30, 113동 103호 (창우동, 은행동부아파트) 공동담보 토지 충청북도 충주시 연수동 619-26
9-1	9번등기명의인표시 경정	2018년10월30일 제45389호	2018년10월24일 신청착오	대한예수교장로회동남교회의 성명(명칭) 대한예수교장로회동남노회
10	근저당권설정	2019년12월27일 제49990호	2019년12월27일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 대한예수교장로회가나안교회 충청북도 충주시 연수동편3길 6(연수동) 근저당권자 중량서부새마을금고 114144-0000942 서울특별시 중랑구 봉우재로5길 4(면목동) 공동담보 토지 충청북도 충주시 연수동 619-26
11	9번근저당권설정등기말소	2019년12월27일 제49991호	2019년12월27일 해지	
12	7번근저당권설정등기말소	2019년12월30일 제50255호	2019년12월27일 해지	
13	근저당권설정	2022년1월21일 제2772호	2022년1월21일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 대한예수교장로회가나안교회 충청북도 충주시 연수동편3길 6 (연수동) 근저당권자 대전새마을금고 160144-0001423 대전광역시 중구 보문로162번길 8 (대사동) 공동담보 토지 충청북도 충주시 연수동 619-26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2006-001917

[건물] 충청북도 충주시 연수동 619-26

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재훈 (소유자)	610323-*****	단독소유	충청북도 충주시 연수동편3길 6 (연수동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1771461호	채권자 <u>웅천새마을금고</u>	이재훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2023년12월5일 제39594호	채권최고액 <u>금600,000,000원</u> 근저당권자 <u>웅천새마을금고</u>	이재훈
16-1	근저당권이전	2025년12월24일 제6769369호	근저당권자 <u>주식회사새마을금고자산관리회사</u>	이재훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.