



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-2021-000349



[집합건물] 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 1207외 1필지 시그니처시티 제1층 제142호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월18일	충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 1207, 1208 시그니처시티 [도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 기업도시2로 152	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 근린생활시설 지4층 4991.58㎡ 지3층 5218.92㎡ 지2층 5211.84㎡ 지1층 4449.48㎡ 1층 3962.12㎡ 2층 2633.86㎡ 3층 2053.86㎡ 4층 2666.95㎡ 5층 2638.73㎡ 6층 2690.95㎡ 7층 2810.71㎡ 8층 2858.89㎡ 9층 1733.99㎡ 10층 1733.99㎡ 11층 1753.51㎡ 12층 1645.49㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 1207 2. 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 1208	대 대	3691.9㎡ 2643.8㎡	2021년1월18일 등기

[집합건물] 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 1207외 1필지 시그니처시티 제1층 제142호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월18일	제1층 제142호	철근콘크리트구조 근린생활시설 36.9㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	6335.7분의 9.8154	2020년12월31일 대지권 2021년1월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월18일 제2145호	열람	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-99호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) 2023년3월9일 부기
2	소유권이전	2023년3월9일 제6600호	2023년1월19일 매매	소유자 최수근 880710-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 9, 1007동 2203호 (서창동,이편한세상서창) 거래가액 금515,640,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년7월16일 제24689호	2024년7월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 07807)	청구금액 금199,094,510 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

[집합건물] 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 1207외 1필지 시그니처시티 제1층 제142호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년10월22일 제35267호	2024년10월21일 충주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3302)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (충주지점)
5	압류	2024년11월28일 제40122호	2024년11월28일 압류(징수과-00 4666)	권리자 충주시 3312
6	가압류	2024년12월3일 제40649호	2024년12월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13952)	청구금액 금11,542,825 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
7	가압류	2025년1월9일 제736호	2025년1월9일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 6515)	청구금액 금27,000,000 원 채권자 디포커스 주식회사 110111-2212465 서울 성동구 성수이로 51, 304호(성수동2가, 서울숲한라시그마벨리)
8	임의경매개시결정	2025년4월28일 제2003182호	2025년4월28일 충주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경305 17)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사(양도인 주식회사 우리은행) 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
9	압류	2025년4월29일 제2023212호	2025년4월29일 압류(징세과-티 14621)	권리자 국 처분청 충주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월9일 제6601호	2023년3월9일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최수근 인천광역시 남동구 서창남순환로 9, 1007동 2203호 (서창동,이편한세상서창) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 1207외 1필지 시그니처시티 제1층 제142호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (주안서금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 15시33분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2021-000349

[집합건물] 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 1207외 1필지 시그니처시티 제1층 제142호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최수근 (소유자)	880710-*****	단독소유	인천광역시 남동구 서창남순환로 9, 1007동 2203호 (서창동, 이편한세상서창)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월16일 제24689호	청구금액 금199,094,510 원 채권자 서울보증보험주식회사	최수근
4	가압류	2024년10월22일 제35267호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	최수근
5	압류	2024년11월28일 제40122호	권리자 충주시	최수근
6	가압류	2024년12월3일 제40649호	청구금액 금11,542,825 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최수근
7	가압류	2025년1월9일 제736호	청구금액 금27,000,000 원 채권자 디포커스 주식회사	최수근
8	임의경매개시결정	2025년4월28일 제2003182호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사(양도인 주식회사 우리은행)	최수근
9	압류	2025년4월29일 제2023212호	권리자 국	최수근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월9일 제6601호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최수근

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 3시33분26초