

## 청주지방법원 총주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30517 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 16.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 3. 9. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)다 모아상 품권	미상	현황조사	상가건 물임대 차현황 서상 등록자 점유자	2023.4.20-20 24.4.19	30,000,000	2,200,000	2023.05.09			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30517

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 1207, 1208  
시그니처시티  
[도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 기업도시2로 152

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

12층 업무시설 근린생활시설

지4층 4991.58㎡

지3층 5218.92㎡

지2층 5211.84㎡

지1층 4449.48㎡

1층 3962.12㎡

2층 2633.86㎡

3층 2053.86㎡

4층 2666.95㎡

5층 2638.73㎡

6층 2690.95㎡

7층 2810.71㎡

8층 2858.89㎡

9층 1733.99㎡

10층 1733.99㎡

11층 1753.51㎡

12층 1645.49㎡

전유부분의 건물의 표시

1층142호

철근콘크리트구조 근린생활시설 36.9㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리1207

대 3691.9㎡

2. 동 소 1208

대 2643.8㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 6,335.7분의 9.8154

감정평가액

475,100,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

---

1회	2026.02.23	475,100,000	47,510,000
2회	2026.03.30	380,080,000	38,008,000
3회	2026.05.04	304,064,000	30,406,400
4회	2026.06.15	243,251,000	24,325,100

---