



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1545-2016-005029



[집합건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시티 제102동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월2일	충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 제102동 [도로명주소] 충청북도 음성군 삼성면 덕호로 11	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 공동주택 1층 27.24㎡ 2층 202.77㎡ 3층 202.77㎡ 4층 202.77㎡	
2	2016년8월23일	충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시티 제102동 [도로명주소] 충청북도 음성군 삼성면 덕호로 11	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 공동주택 1층 27.24㎡ 2층 202.77㎡ 3층 202.77㎡ 4층 202.77㎡	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2	대	751㎡	2016년8월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월2일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 66.02㎡	

[집합건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시티 제102동 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	751분의 55.8288	2016년8월2일 대지권 2016년8월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 지상권설정등기) 2016년8월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년8월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월2일 제27311호		소유자 주식회사석람 110111-4546200 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로87번길 17, 204호(영덕동)
2	가압류	2017년1월24일 제2569호	2017년1월24일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2017카단1 0003)	청구금액 금333,690,276 원 채권자 대원건설산업 주식회사 110111-5135979 안양시 동안구 흥안대로427번길 38, 1316호(관양동, 인덕원성지스타워드)
3	2번가압류등기말소	2017년3월2일 제6000호	2017년2월24일 집행취소결정	
4	소유권이전	2017년3월23일 제8129호	2017년1월25일 매매	소유자 김현수 860502-***** 충청북도 음성군 대소면 신내로 148-8, 103동 606호(한미금강아파트) 거래가액 금135,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년8월31일 제26671호	2017년6월9일 전거	김현수의 주소 충청북도 음성군 삼성면 덕호로 11, 404호(삼성에스시티)
5	소유권이전청구권가	2017년8월31일	2017년8월31일	가등기권자 심재식 640717-*****

[집합건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시티 제102동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	제26672호	매매예약	충청북도 음성군 삼성면 대성로 617
6	압류	2020년3월19일 제7145호	2020년3월17일 압류(세정과-5308)	권리자 음성군 3337
7	6번압류등기말소	2021년5월7일 제13113호	2021년5월7일 해제	
8	압류	2022년7월18일 제17924호	2022년7월18일 압류(징수팀-903772)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (음성지사)
9	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2602227호	2025년5월27일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결정(2025타경30571)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월3일 제27497호	2016년8월3일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 정주혁 경기도 수원시 권선구 구운로47번길 59, 105동 602호 (구운동, 엠코타운아파트) 근저당권자 삼성농업협동조합 154536-0000076 충청북도 음성군 삼성면 덕정로52번길 8-1 공동담보목록 제2016-592호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년2월21일 제5189호	2017년2월21일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년3월23일 제8130호	2017년3월23일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 김현수 충청북도 음성군 대소면 신내로 148-8, 103동 606호(한미금강아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378

[집합건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시티 제102동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-592				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 제101동 제2층 제201호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월3일 제27497호 설정계약으로 인하여	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여
2	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 제101동 제2층 제202호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월3일 제27497호 설정계약으로 인하여	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여
3	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 제101동 제4층 제401호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월3일 제27497호 설정계약으로 인하여	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여
4	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 제101동 제4층 제402호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월3일 제27497호 설정계약으로 인하여	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여
5	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 제102동 제2층 제203호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월3일 제27497호 설정계약으로 인하여	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여
6	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 제102동 제2층 제204호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월3일 제27497호 설정계약으로 인하여	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여
7	[건물] 충청북도 음성군 삼성면	청주지방법원	1	2016년8월3일	2016년8월23일

[집합건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시티 제102동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	덕정리 444-2 제102동 제2층 제205호	음성등기소		제27497호 설정계약으로 인하여	제29204호 명칭변경으로 인하여
8	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 제102동 제3층 제303호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월3일 제27497호 설정계약으로 인하여	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여
9	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 제102동 제3층 제304호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월3일 제27497호 설정계약으로 인하여	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여
10	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 제102동 제3층 제305호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월3일 제27497호 설정계약으로 인하여	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여
11	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 제102동 제4층 제403호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월3일 제27497호 설정계약으로 인하여	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여
12	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 제102동 제4층 제404호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월3일 제27497호 설정계약으로 인하여	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여
13	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 제102동 제4층 제405호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월3일 제27497호 설정계약으로 인하여	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여
14	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시티 제101동 제2층 제201호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여	2017년2월21일 제5189호 일부포기

[집합건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시타 제102동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시타 제101동 제2층 제202호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여	2017년2월21일 제5189호 일부포기
16	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시타 제101동 제4층 제401호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여	2016년10월28일 제36117호 일부포기
17	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시타 제101동 제4층 제402호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여	2016년10월5일 제33425호 일부포기
18	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시타 제102동 제2층 제203호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여	2018년5월3일 제12018호 일부포기
19	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시타 제102동 제2층 제204호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여	2017년5월2일 제12550호 일부포기
20	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시타 제102동 제2층 제205호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여	2018년3월30일 제8735호 일부포기
21	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시타 제102동 제3층 제303호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여	2017년2월24일 제5600호 일부포기
22	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시타 제102동 제3층 제304호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여	2016년10월17일 제34597호 일부포기

[집합건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시티 제102동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시티 제102동 제3층 제305호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여	2017년7월10일 제20255호 일부포기
24	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시티 제102동 제4층 제403호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여	2018년12월27일 제36086호 일부포기
25	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시티 제102동 제4층 제404호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여	2017년2월21일 제5189호 일부포기
26	[건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시티 제102동 제4층 제405호	청주지방법원 음성등기소	1	2016년8월23일 제29204호 명칭변경으로 인하여	2016년10월17일 제34598호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2016-005029

[집합건물] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 444-2 삼성에스시티 제102동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현수 (소유자)	860502-*****	단독소유	충청북도 음성군 삼성면 덕호로 11, 404호(삼성에스시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전청구권가등기	2017년8월31일 제26672호	가등기권자 심재식	김현수
8	압류	2022년7월18일 제17924호	권리자 국민건강보험공단	김현수
9	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2602227호	채권자 주식회사 오케이저축은행	김현수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년3월23일 제8130호	채권최고액 금110,500,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김현수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.