



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1512-1996-036431



[건물] 충청북도 제천시 신월동 1136-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년4월29일	충청북도 제천시 신월동 1136-12	목조 스테이지붕 단층주택 10평 시멘블럭조 시멘기와지붕 단층 주택 69.5㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 07일 전산이기
2		충청북도 제천시 신월동 1136-12 [도로명주소] 충청북도 제천시 용두대로31안길 10	목조 스테이지붕 단층주택 10평 시멘블럭조 시멘기와지붕 단층 주택 69.5㎡	도로명주소 2012년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1993년4월29일 제6962호	1993년4월27일 매매	소유자 신광화 600321-***** 제천시 고암동 1129-1 금융아파트 101-501
2 (전 13)	압류	1999년8월10일 제18025호	1999년8월9일 압류(간세46410 -1283)	권리자 국 처분청 제천시세무서
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 11월 07일 전산이기

[건물] 충청북도 제천시 신월동 1136-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2003년12월24일 제31609호	2003년12월23일 청주지방법원제 천지원의 경매개시 결정(2003타경8 298)	채권자 이항자 410601-***** 충청북도 제천시 화산동 757-1
4	소유권이전	2004년9월10일 제22326호	2004년9월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 장한기 421001-***** 강원도 영월군 상동읍 구래리 103-49
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	장한기의 주소 강원도 영월군 상동읍 구래로 139 2013년8월1일 부기
5	2번압류, 3번임의경매개시결 정 등기말소	2004년9월10일 제22326호	2004년9월7일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2017년8월23일 제19195호	2017년7월24일 매매	소유자 김인호 870602-***** 충청북도 제천시 강제로11나길 13, 105동 1202호(강제동, 센트럴코아루) 매매목록 제2017-858호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년9월21일 제22514호	2020년7월8일 주소변경	김인호의 주소 충청북도 제천시 대학로12길 8,104동 901호(신월동, 제천신월사랑으로부영아파 트)
7	가압류	2021년1월12일 제731호	2021년1월12일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2021카단3)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (제천지점)
8	가압류	2021년11월23일 제29847호	2021년11월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단5 4328)	청구금액 금31,823,780 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동, 대림빌딩)
9	가압류	2022년4월29일	2022년4월28일	청구금액 금9,616,954 원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9011호	청주지방법원 제천시원의 가압류 결정(2022카단1 0093)	채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)
10	임의경매개시결정	2022년7월7일 제14186호	2022년7월7일 청주지방법원 제천시원의 임의경매개시결 정(2022타경613 2)	채권자 이수길 540129-***** 경기도 성남시 수정구 위례중안로 216,5304동 1402호(창곡동, 위례호반베르디움)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년9월1일 제15839호	1993년8월31일 추가설정 계약	채권최고액 금이천칠백만원정 채무자 신광화 제천시 중앙로2가 73-9 근저당권자 제천신용협동조합 151241-0000975 제천시 중앙로2가 124 공동담보 토지 1136-7(신광화지분전부) 1136-12,229-3 담보물에 추가
1-1 (전 1-1)	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 미당리 229-3에 대한근저 당권말소로 인하여 2000년5월30일 부가
2 (전 2)	근저당권설정	1993년9월1일 제15840호	1993년8월31일 설정계약	채권최고액 금일천팔백만원정 채무자 신광화 제천시 중앙로2가 73-9 근저당권자 제천신용협동조합 151241-0000975 제천시 중앙로2가 124 공동담보 토지229-3,1136-7 1136-12
2-1 (전 2-1)	2번근저당권공동담 보일부소멸			토지 미당리 229-3에 대한근저 당권말소로 인하여 2000년5월30일 부가

[건물] 충청북도 제천시 신월동 1136-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 3)	근저당권설정	1998년8월21일 제20449호	1998년8월20일 설정계약	채권최고액 금육천만원정 채무자 신광화 제천시 고암동 1129-1 금용아파트 101-501 근저당권자 이항자 410601-***** 제천시 화산동 757-1 공동담보 토지 1136-7, 1136-12
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 11월 07일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2004년9월10일 제22326호	2004년9월7일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2017년8월23일 제19196호	2017년8월23일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 김인호 충청북도 제천시 강제로11나길 13,105동1202호(강제동,센트럴코아루) 근저당권자 제천남부신용협동조합 151241-0001701 충청북도 제천시 의림대로 28(화산동) 공동담보 토지 충청북도 제천시 신월동 1136-12 토지 충청북도 제천시 신월동 1136-30 토지 충청북도 제천시 신월동 1136-35
6	근저당권설정	2020년9월21일 제22515호	2020년9월21일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김인호 충청북도 제천시 대학로12길 8,104동 901호(신월동,제천신월사랑으로부영아파트) 근저당권자 이수길 540124-***** 경기도 성남시 수정구 위례중앙로 216,5304동 1402호(창곡동,위례호반베르디움) 공동담보 토지 충청북도 제천시 신월동 1136-12 토지 충청북도 제천시 신월동 1136-30 토지 충청북도 제천시 신월동

[건물] 충청북도 제천시 신월동 1136-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1136-35

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-858			
거래가액	금148,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 제천시 신월동 1136-12	6	2017년7월24일 매매	
2	[토지] 충청북도 제천시 신월동 1136-12	8	2017년7월24일 매매	
3	[토지] 충청북도 제천시 신월동 1136-30	4	2017년7월24일 매매	
4	[토지] 충청북도 제천시 신월동 1136-35	5	2017년7월24일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월17일 15시17분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-1996-036431

[건물] 충청북도 제천시 신월동 1136-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인호 (소유자)	870602-*****	단독소유	충청북도 제천시 대학로12길 8,104동 901호(신월동, 제천신월사랑으로부영아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년1월12일 제731호	청구금액 금14,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	김인호
8	가압류	2021년11월23일 제29847호	청구금액 금31,823,780 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김인호
9	가압류	2022년4월29일 제9011호	청구금액 금9,616,954 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	김인호
10	임의경매개시결정	2022년7월7일 제14186호	채권자 이수길	김인호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년8월23일 제19196호	채권최고액 금97,500,000원 근저당권자 제천남부신용협동조합	김인호
6	근저당권설정	2020년9월21일 제22515호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 이수길	김인호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.