

## 청주지방법원 제천지원

### 매각물건명세서

사건	2022타경6132 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김학상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.8.23.근저당권			배당요구종기	2022. 10. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각.</p> <p>목록4번-농지취득자격증명서 필요(미제출시 매수보증금 몰수), 현황상 목록2의 부속토지로 사용</p> <p>목록 1번-단층주택 10평은 소재불명, 단층주택 69.5㎡는 증축되어 기존부분과 증축부분의 구분이 곤란한 1동의 건물로 사용중으로 공부상 건축물대장 및 건물등기부등본과 사실상 건물 현황이 다름.</p> <p>냉동창고는 매각 제외</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2022타경6132

[물건 1] 1. 충청북도 제천시 신월동 1136-12  
[도로명주소] 충청북도 제천시 용두대로31안길 10  
위 지상  
목조 스투트지붕 단층주택  
10평  
시멘블럭조 시멘기와지붕 단층  
주택  
69.5㎡

2. 충청북도 제천시 신월동 1136-12  
대 532㎡

제시외 2-1 사무실 등 파이프 및 합판조 비닐천막마감 (40)㎡  
2-2 창고 파이프조 천막지붕 (112)㎡  
2-3 창고 벽제이용 판넬조 판넬지붕 (10)㎡  
2-4 차양 경량철골조 썬라이트지붕 (28)㎡  
2-5 차양 경량철골조 및 목조 썬라이트 및 폴리카네이트지붕 (10.5)㎡

3. 충청북도 제천시 신월동 1136-30  
도로 86㎡

4. 충청북도 제천시 신월동 1136-35  
전 152㎡

감정평가액		326,172,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	208,750,000	20,875,000
2회	2026.04.20	167,000,000	16,700,000
3회	2026.06.01	133,600,000	13,360,000
4회	2026.07.13	106,880,000	10,688,000

일괄매각.

목록4번-농지취득자격증명서 필요(미제출시 매수보증  
금 몰수), 현황상 목록2의 부속토지로 사용

---

목록 1번-단층주택 10평은 소재불명, 단층주택 69.5  
㎡는 증축되어 기존부분과 증축부분의 구분이 곤란한 1  
동의 건물로 사용중으로 공부상 건축물대장 및 건물등  
기부등본과 사실상 건물 현황이 다름.

냉동창고는 매각 제외

---