



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1546-2011-000647



[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550외 4필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월29일	충청북도 단양군 대강면 두음리 550, 549-5, 550-1, 551-3, 551-4	일반목구조 기와지붕 2층 단독주택 및 제1,2종근린생활시설 1층 단독주택 167.5㎡ 1층 제2종근린생활시설(사무소) 62.5㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 30㎡ 2층 단독주택 52.71㎡ 2층 제2종근린생활시설(사무소) 10㎡	도면 제2011-55호
2		충청북도 단양군 대강면 두음리 550, 549-5, 550-1, 551-3, 551-4 [도로명주소] 충청북도 단양군 대강면 사인암로 780	일반목구조 기와지붕 2층 단독주택 및 제1,2종근린생활시설 1층 단독주택 167.5㎡ 1층 제2종근린생활시설(사무소) 62.5㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 30㎡ 2층 단독주택 52.71㎡ 2층 제2종근린생활시설(사무소) 10㎡	도로명주소 2012년8월31일 등기 도면 제2011-55호
3	2013년4월9일	충청북도 단양군 대강면 두음리 550, 549-5, 550-1, 551-3, 551-4 [도로명주소]	일반목구조 기와 및 합판지붕 2층 단독주택 및 제1,2종근린생활시설 1층 단독주택 167.5㎡	증축

[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550외 4필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		충청북도 단양군 대강면 사인암로 780	1층 제2종근린생활시설(사무소) 62.5㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 30㎡ 1층 단독주택(복도) 26.86㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점-복도) 26.28㎡ 1층 제2종근린생활시설(사무소-복도) 23.94㎡ 2층 단독주택 52.71㎡ 2층 제2종근린생활시설(사무소) 10㎡	
4	2020년7월24일	충청북도 단양군 대강면 두음리 550, 549-5, 550-1, 551-3, 551-4 [도로명주소] 충청북도 단양군 대강면 사인암로 780	일반목구조 기와 및 합판지붕 2층 단독주택 및 제1,2종근린생활시설 1층 단독주택 167.5㎡ 1층 제2종근린생활시설(사무소) 62.5㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 30㎡ 1층 단독주택(복도) 26.86㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점-복도) 26.28㎡ 1층 제2종근린생활시설(사무소-복도) 23.94㎡ 1층 창고시설 37.64㎡ 2층 단독주택 52.71㎡ 2층 제2종근린생활시설(사무소) 10㎡	증축

[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550외 4필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5	2023년9월7일	충청북도 단양군 대강면 두음리 550, 549-5, 550-1, 551-3, 551-4 [도로명주소] 충청북도 단양군 대강면 사인암로 780	일반목구조 기와 및 합판지붕 2층 단독주택 및 제1,2종근린생활시설 1층 단독주택 85㎡ 1층 제2종근린생활시설(일반음 식점) 82.5㎡ 1층 제2종근린생활시설(사무소) 30㎡ 1층 제2종근린생활시설(일반음 식점) 32.5㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 30㎡ 1층 단독주택(복도) 17.86㎡ 1층 제2종근린 생활시설(일반음 식점-복도) 9㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점- 복도) 26.28㎡ 1층 제2종근린 생활시설(사무소- 복도) 9㎡ 1층 제2종근린생활시설(일반음 식점-복도) 14.94㎡ 1층 창고시설 37.64㎡ 2층 단독주택 52.71㎡ 2층 제2종근린생활시설(사무소) 10㎡	용도변경
6	2023년9월7일	충청북도 단양군 대강면 두음리 550, 549-5, 550-1, 551-3, 551-4 [도로명주소] 충청북도 단양군 대강면 사인암로 780	일반목구조 기와 및 합판지붕 2층 단독주택 및 제1,2종근린생활시설 1층 제2종근린생활시설(일반음 식점) 248㎡ 1층	용도변경 및 증축 및 일부말소

[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550외 4필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			제2종근린생활시설(사무소) 30㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 30㎡ 1층 단독주택(복도) 17.86㎡ 1층 제2종근린생활시설(일반음 식점-복도) 9㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점- 복도) 26.28㎡ 1층 제2종근린생활시설(사무소- 복도) 9㎡ 1층 제2종근린생활시설(일반음 식점-복도) 14.94㎡ 1층 창고시설 37.64㎡ 2층 제2종근린생활시설(일반음 식) 36.21㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월29일 제5670호		소유자 신상면 640507-***** 충청북도 단양군 대강면 두음리 550
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년11월22일 제8778호	2013년3월6일 전거	신상면의 주소 충청북도 단양군 대강면 사인암로 780
2	가압류	2024년4월12일 제2619호	2024년4월12일 청주지방법원 제천지원 단양군법원의 가압류 결정(2024카단1 0022)	청구금액 금6,763,914 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2024년4월29일 제3129호	2024년4월29일 압류(행정복지 국 재무과-002236)	권리자 단양군 3340
4	3번압류등기말소	2024년5월2일 제3231호	2024년4월30일 해제	
5	소유권이전	2024년10월21일 제6993호	2024년4월27일 상속	공유자 지분 5분의 3 지영애 700711-***** 충청남도 천안시 동남구 광덕면 소반점길 77, 101호 지분 5분의 2 신유섭 970214-***** 충청북도 단양군 대강면 사인암로 780
				대위자 매포신용협동조합 충청북도 단양군 매포읍 평동로 137 대위원인 청주지방법원 제천지원 2024 타경 1391호 담보권실행을 위한 부동산임의경매진행에 필요함
6	5번지영애지분가압류	2025년3월10일 제869724호	2025년3월10일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1250)	청구금액 금9,443,833 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대전재기지원단)
7	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1090464호	2025년3월19일 청주지방법원 제천지원의 임의경매개시결 정(2024타경139 1)	채권자 매포신용협동조합 154641-0001211 충북 단양군 매포읍 평동로 137
8	5번지영애지분압류	2025년5월26일 제2559533호	2025년5월26일 압류(징세과-티 11366)	권리자 국 처분청 제천세무서장

[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550외 4필지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년7월8일 제6043호	2011년7월8일 추가설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 신상면 충청북도 단양군 대강면 두음리 550 근저당권자 단양농업협동조합 154636-0000032 충청북도 단양군 단양읍 도전리 165 공동담보목록 제2010-70호
2	근저당권설정	2011년7월8일 제6044호	2011년7월8일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 신상면 충청북도 단양군 대강면 두음리 550 근저당권자 단양농업협동조합 154636-0000032 충청북도 단양군 단양읍 도전리 165 공동담보목록 제2011-109호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년11월22일 제8776호	2013년11월22일 해지	
4	근저당권설정	2013년11월22일 제8779호	2013년11월22일 설정계약	채권최고액 금481,800,000원 채무자 신상면 충청북도 단양군 대강면 사인암로 780 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (영주지점) 공동담보목록 제2013-147호
5	근저당권설정	2020년12월2일 제8976호	2020년12월2일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 신상면 충청북도 단양군 대강면 사인암로 780 근저당권자 매포신용협동조합 154641-0001211 충청북도 단양군 매포읍 평동로 137 공동담보목록 제2020-127호
6	4번근저당권설정등 기말소	2020년12월3일 제8994호	2020년12월2일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2010-70				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550	청주지방법원 단양등기소	3	2010년7월28일 제5584호 설정계약으로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지
2	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550	청주지방법원 단양등기소	3	2010년7월28일 제5584호 설정계약으로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지
3	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550-1	청주지방법원 단양등기소	3	2010년7월28일 제5584호 설정계약으로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지
4	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 551-3	청주지방법원 단양등기소	1	2010년7월28일 제5584호 설정계약으로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지
5	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 551-4	청주지방법원 단양등기소	1	2010년7월28일 제5584호 설정계약으로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지
6	[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550 의 4필지	청주지방법원 단양등기소	1	2011년7월8일 제6043호 담보추가로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지
7	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 549-5	청주지방법원 단양등기소	2	2011년7월8일 제6043호 담보추가로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지

[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550외 4필지

목록번호		2011-109			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550	청주지방법원 단양등기소	4	2011년7월8일 제6044호 설정계약으로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지
2	[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550 외 4필지	청주지방법원 단양등기소	2	2011년7월8일 제6044호 설정계약으로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지
3	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550	청주지방법원 단양등기소	4	2011년7월8일 제6044호 설정계약으로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지
4	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550-1	청주지방법원 단양등기소	5	2011년7월8일 제6044호 설정계약으로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지
5	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 551-3	청주지방법원 단양등기소	3	2011년7월8일 제6044호 설정계약으로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지
6	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 551-4	청주지방법원 단양등기소	2	2011년7월8일 제6044호 설정계약으로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지
7	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 549-5	청주지방법원 단양등기소	3	2011년7월8일 제6044호 설정계약으로 인하여	2013년11월22일 제8776호 해지

[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550외 4필지

목록번호	2013-147				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550	청주지방법원 단양등기소	6	2013년11월22일 제8779호 설정계약으로 인하여	2020년12월3일 제8994호 해지
2	[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550	청주지방법원 단양등기소	6	2013년11월22일 제8779호 설정계약으로 인하여	2020년12월3일 제8994호 해지
3	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 549-5	청주지방법원 단양등기소	6	2013년11월22일 제8779호 설정계약으로 인하여	2020년12월3일 제8994호 해지
4	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550-1	청주지방법원 단양등기소	8	2013년11월22일 제8779호 설정계약으로 인하여	2020년12월3일 제8994호 해지
5	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 551-3	청주지방법원 단양등기소	6	2013년11월22일 제8779호 설정계약으로 인하여	2020년12월3일 제8994호 해지
6	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 551-4	청주지방법원 단양등기소	4	2013년11월22일 제8779호 설정계약으로 인하여	2020년12월3일 제8994호 해지
7	[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550 외 4필지	청주지방법원 단양등기소	4	2013년11월22일 제8779호 설정계약으로 인하여	2020년12월3일 제8994호 해지

[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550외 4필지

목록번호 2020-127					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550	청주지방법원 단양등기소	7	2020년12월2일 제8976호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550-1	청주지방법원 단양등기소	9	2020년12월2일 제8976호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 551-3	청주지방법원 단양등기소	7	2020년12월2일 제8976호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 551-4	청주지방법원 단양등기소	5	2020년12월2일 제8976호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 단양군 대강면 두음리 549-5	청주지방법원 단양등기소	7	2020년12월2일 제8976호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550	청주지방법원 단양등기소	7	2020년12월2일 제8976호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550 외 4필지	청주지방법원 단양등기소	5	2020년12월2일 제8976호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1546-2011-000647

[건물] 충청북도 단양군 대강면 두음리 550외 4필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신유섭 (공유자)	970214-*****	5분의 2	충청북도 단양군 대강면 사인암로 780	5
지영애 (공유자)	700711-*****	5분의 3	충청남도 천안시 동남구 광덕면 소반점길 77, 101호	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년4월12일 제2619호	청구금액 금6,763,914 원 채권자 신한카드 주식회사	지영애 등
6	가압류	2025년3월10일 제869724호	청구금액 금9,443,833 원 채권자 신용보증기금	지영애
7	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1090464호	채권자 매포신용협동조합	신유섭 등
8	압류	2025년5월26일 제2559533호	권리자 국	지영애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년12월2일 제8976호	채권최고액 금768,000,000원 근저당권자 매포신용협동조합	신유섭 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.