

## 청주지방법원 제천지원

### 매각물건명세서

|  |                    |            |           |                 |                 |          |   |                 |                        |               |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2024타경1834 부동산강제경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 3               | 작성<br>일자 | 2026. 3. 23.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김학상                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                    | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2025.1.2.경매개시결정 |          | 배당요구종기  | 2025. 4. 7.     |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                    |            |           |                 |                 |          |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금             | 차임       | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                    |            |           |                 |                 |          |   |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각<br/>2. 지분매각임. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음<br/>3. 목록6 지상에 분묘3기 소재(감정평가서 지적도 참조)하나 실제 발견되지 않은 분묘 가능성 있으며 분묘기지권 성립여부는 불분명.(그 외 상세내용은 감정평가서 참조)</p> |                    |            |           |                 |                 |          |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경1834

[물건 3]

6. 충청북도 제천시 수산면 구곡리 72-4  
임야 38864.8m<sup>2</sup>

매각지분 이재천 지분 전부 4분의 1

7. 충청북도 제천시 수산면 구곡리 72-5  
임야 158.8m<sup>2</sup>

매각지분 이재천 지분 전부 4분의 1

| 감정평가액 |            | 49,774,940 |           |
|-------|------------|------------|-----------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
| 1회    | 2026.03.09 | 49,774,940 | 4,977,500 |
| 2회    | 2026.04.20 | 39,820,000 | 3,982,000 |
| 3회    | 2026.06.01 | 31,856,000 | 3,185,600 |
| 4회    | 2026.07.13 | 25,485,000 | 2,548,500 |

- 일괄매각
- 지분매각임. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음
- 목록6 지상에 분묘3기 소재(감정평가서 지적도 참조)하나 실제 발견되지 않은 분묘 가능성 있으며 분묘 기지권 성립여부는 불분명.(그 외 상세내용은 감정평가서 참조)