



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1444-2023-000350



[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월17일	강원도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 1동 [도로명주소] 강원도 고성군 죽왕면 곡실평길 340	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 311.1㎡ 2층 218.25㎡	
2		강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 1동 [도로명주소] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 곡실평길 340	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 311.1㎡ 2층 218.25㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월17일 제2802호		소유자 주식회사피움리조트 144411-0008696 강원도 고성군 죽왕면 곡실평길 330
2	압류	2023년6월7일 제4126호	2023년6월5일 압류(채납징세 과-티9872)	권리자 국 처분청 속초세무서장
3	2번압류등기말소	2023년9월21일 제7207호	2023년8월24일 해제	
4	압류	2024년5월30일 제4573호	2024년5월30일 압류(징세과-티 10664)	권리자 국 처분청 속초세무서
5	압류	2024년12월4일 제9126호	2024년11월28일 압류(세무회계 과-004322)	권리자 고성군(강원특별자치도) 3242

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2025년1월17일 제418호	2025년1월17일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2024카단1 0526)	청구금액 금387,584,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
7	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3686679호	2025년7월15일 춘천지방법원 속초지원의 임의경매개시결 정(2025타경103 14)	채권자 주식회사 윈즈에프앤아이대부 110111-6658392 서울 강남구 논현로 529, 503호 (역삼동, 마린빌딩)
8	압류	2025년7월22일 제3803807호	2025년7월22일 압류(징수팀-90 4002)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (속초고성양양지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월20일 제4578호	2023년6월20일 설정계약	채권최고액 금2,250,000,000원 채무자 이상신 경기도 구리시 응달말로19번길 13-7(인창동) 근저당권자 주식회사구엔리 110111-7723285 서울특별시 강남구 선릉로 524, 617호(삼성동) 공동담보 토지 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 건물 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 2동 건물 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 3동
1-1	1번근저당권부채권 질권설정	2023년6월30일 제4907호	2023년6월30일 설정계약	채권액 금750,000,000원 변제기 2023년 09월 30일 이자연 2할 이자지급시기 매월 30일 후취 원본 및 이자의 지급장소 채권자 주소지

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채무자 주식회사구앤리 서울특별시 강남구 선릉로 524, 617호(삼성동) 채권자 주식회사원즈에프앤아이대부 110111-6658392 서울특별시 강남구 논현로 529, 503호(역삼동,마린빌딩) 공동담보목록 제2023-83호
1-2	1번근저당권부채권 질권설정	2023년12월26일 제9543호	2023년12월26일 설정계약	채권액 금2,100,000,000원 변제기 2024년 02월 22일 이자 연20퍼센트 이자지급시기 매월 22일 후취 원본 및 이자의 지급장소 채권자주소지 채무자 주식회사구앤리 서울특별시 강남구 선릉로 524, 617호(삼성동) 채권자 주식회사원즈에프앤아이대부 110111-6658392 서울특별시 강남구 논현로 529, 503호(역삼동,마린빌딩) 공동담보 토지 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 을구 제8번의 근저당권 건물 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 2동 을구 제1번의 근저당권 건물 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 3동 을구 제1번의 근저당권
1-2-1	1-2번질권변경	2024년2월6일 제976호	2023년12월26일 면책적 채무인수	채무자 주식회사도천산건설링 경상북도 칠곡군 석적읍 남울로9길 50, 202-1호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-83				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 을구 제8번의 근저당권	춘천지방법원 고성등기소	8-1	2023년6월30일 제4907호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 1동 을구 제1번의 근저당권	춘천지방법원 고성등기소	1-1	2023년6월30일 제4907호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 2동 을구 제1번의 근저당권	춘천지방법원 고성등기소	1-1	2023년6월30일 제4907호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 3동 을구 제1번의 근저당권	춘천지방법원 고성등기소	1-1	2023년6월30일 제4907호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 가진리 271-4 을구 제22번의 근저당권	춘천지방법원 고성등기소	22-1	2023년6월30일 제4907호 설정계약으로 인하여	2026년1월13일 제205643호 임의경매로 인한 매각
6	[토지] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 가진리 271-5 을구 제19번의 근저당권	춘천지방법원 고성등기소	19-1	2023년6월30일 제4907호 설정계약으로 인하여	2026년1월13일 제205643호 임의경매로 인한 매각
7	[토지] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 가진리 274 을구 제10번의 근저당권	춘천지방법원 고성등기소	10-1	2023년6월30일 제4907호 설정계약으로 인하여	2026년1월13일 제205030호 임의경매로 인한 매각
8	[토지] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 가진리 275	춘천지방법원 고성등기소	32-1	2023년6월30일 제4907호	2026년1월13일 제205643호

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제32번의 근저당권			설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
9	[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 가진리 275 을구 제30번의 근저당권	춘천지방법원 고성등기소	30-1	2023년6월30일 제4907호 설정계약으로 인하여	2026년1월13일 제205643호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 고성등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 18시58분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1444-2023-000350

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사피움리조트 (소유자)	144411-0008696	단독소유	강원도 고성군 죽왕면 곡실평길 330	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년5월30일 제4573호	권리자 국	주식회사피움리조트
5	압류	2024년12월4일 제9126호	권리자 고성군(강원특별자치도)	주식회사피움리조트
6	가압류	2025년1월17일 제418호	청구금액 금387,584,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사피움리조트
7	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3686679호	채권자 주식회사 윈즈에프앤아이대부	주식회사피움리조트
8	압류	2025년7월22일 제3803807호	권리자 국민건강보험공단	주식회사피움리조트

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월20일 제4578호	채권최고액 금2,250,000,000원 근저당권자 주식회사구앤리	주식회사피움리조트
1-1	질권	2023년6월30일 제4907호	채권액 금750,000,000원 채권자 주식회사윈즈에프앤아이대부	주식회사피움리조트
1-2	질권	2023년12월26일 제9543호	채권액 금2,100,000,000원 채권자 주식회사윈즈에프앤아이대부	주식회사피움리조트

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 6시58분0초