

춘천시방법원 속초지원

매각물건명세서

사건	2025타경10314 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 5.	담임법관 (사법보좌관)	권준기	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.06.20.근저당			배당요구종기	2025. 10. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 일괄매각, 제시외 건물 포함(소유자 미상의 미술품들은 매각에서 제외). - 토지 지상의 조경수 및 조경석은 각 일괄하여 평가에 포함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10314

[물건 1] 1. 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 1동

[도로명주소] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 곡실평길 340

위 지상

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕

2층 제1종근린생활시설

1층 311.1㎡

2층 218.25㎡

2. 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 2동

[도로명주소] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 곡실평길 340

위 지상

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕

2층 제1종근린생활시설

1층 260.8㎡

2층 190.6㎡

3. 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44 3동

[도로명주소] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 곡실평길 340

위 지상

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕

단층 제1종근린생활시설

246.96㎡

제시외 3-1 구조물 철근콘크리트구조 87.8㎡

4. 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리 1024-44

대 4530㎡

제시외 4-1 조경석 - 23식㎡

4-2 조경수 - 52주㎡

감정평가액

2,441,530,400

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.04

2,441,530,400

244,153,100

2회

2026.03.04

1,709,071,000

170,907,100

3회

2026.04.08

1,196,350,000

119,635,000

4회	2026.05.06	837,445,000	83,744,500
----	------------	-------------	------------

- 일괄매각, 제시외 건물 포함(소유자 미상의 미술품
들은 매각에서 제외). - 토지 지상의 조경수 및 조경석
은 각 일괄하여 평가에 포함.
