



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2017-005254



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 제2층 제씨207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월21일	경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 [도로명주소] 경상남도 진주시 동부로169번길 12	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 공장(지식산업센터) 및 제1층 제2층근린생활시설 및 공동주택(기숙사) 지하4층 1680.27㎡ 지하3층 13894.93㎡ 지하2층 337.29㎡ 지하1층 7853.81㎡ 1층 8302.16㎡ 2층 7862.31㎡ 3층 4726.99㎡ 4층 3560.11㎡ 5층 3397.95㎡ 6층 3220.66㎡ 7층 3015.34㎡ 8층 2313.12㎡ 9층 2313.12㎡ 10층 2313.12㎡ 11층 2313.12㎡ 12층 2313.12㎡ 13층 2313.12㎡ 14층 2313.12㎡ 15층 2313.12㎡ 16층 2313.12㎡ 17층 2313.12㎡ 18층 2313.12㎡ 19층 2313.12㎡	

열람일시

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 제2층 제씨207호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 69-3	대	16308.6㎡	2017년11월21일 등기
2	1. 경상남도 진주시 충무공동 69-3	공장용지	16308.6㎡	2017년12월5일 1토지 지목변경 2019년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월21일	제2층 제씨207호	철근콘크리트구조 90.65㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16308.6분의 31.72	2017년11월9일 대지권 2017년11월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁등기) 2017년11월21일 등기
3			2번 별도등기말소 2018년4월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월21일 제66660호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-728호

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 제2층 제씨207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2018년4월11일 제19117호	2018년4월11일 신탁재산의 귀속	소유자 웨인스카이주식회사 191111-0068483 경상남도 진주시 동부로169번길 12, 비이401호(충무공동, 윈스타워)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년4월11일 제19119호	2018년4월11일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-589호
4	소유권이전	2019년5월10일 제21666호	2019년5월10일 신탁재산의귀속	소유자 웨인스카이주식회사 191111-0068483 경상남도 진주시 동부로169번길 12, 비이401호(충무공동, 윈스타워)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2019년5월10일 제21667호	2019년5월10일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-936호
6	소유권이전	2019년10월31일 제51274호	2019년10월31일 신탁재산의귀속	소유자 웨인스카이주식회사 191111-0068483 경상남도 진주시 동부로169번길 12, 비이401호(충무공동, 윈스타워)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2019년10월31일 제51298호	2019년9월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-1897호
8	소유권이전	2020년3월27일 제16554호	2020년3월27일 신탁재산의귀속	소유자 웨인스카이주식회사 191111-0068483 경상남도 진주시 영천강로 172, 트레젠웰가 상가305호 (충무공동)
	7번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 원스타워 제2층 제씨207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
9	소유권이전	2020년3월27일 제16555호	2020년3월20일 매매	소유자 박국향 761017-***** 경상남도 진주시 진주대로 1317, 102동 2601호 (이현동, 이현하이클래스웰가) 거래가액 금771,922,000원
10	가압류	2023년6월26일 제22259호	2023년6월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 0959)	청구금액 금29,713,255 원 채권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 경상남도 진주시 동진로 213 (상대동)
11	가압류	2023년6월29일 제22860호	2023년6월29일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1057)	청구금액 금8,562,408 원 채권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77 (봉곡동)
12	임의경매개시결정	2023년9월7일 제32412호	2023년9월7일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2023타경495 9)	채권자 사남농업협동조합 194436-0000210 사천시 사남면 진삼로 1113 (죽천리, 사남농협)
13	압류	2024년1월5일 제488호	2024년1월5일 압류(징수과-32 4(지방세))	권리자 진주시 3813
14	압류	2024년2월15일 제5118호	2024년2월15일 압류(자격징수 부-901797)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
15	12번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월12일 제45318호	2024년11월12일 취하	
16	임의경매개시결정	2024년11월27일 제47449호	2024년11월27일 창원지방법원 진주지원의	채권자 사남농업협동조합 194436-0000210 사천시 사남면 진삼로 1107

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 원스타워 제2층 제씨207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경6358)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월27일 제16556호	2020년3월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 박국향 경상남도 진주시 진주대로 1317, 102동 2601호 (이현동, 이현하이클래스웰가) 근저당권자 사남농업협동조합 194436-0000210 경상남도 사천시 사남면 진삼로 1113
1-1	1번근저당권이전	2025년6월20일 제3130752호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 14시20분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2017-005254

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 윙스타워 제2층 제씨207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박국향 (소유자)	761017-*****	단독소유	경상남도 진주시 진주대로 1317, 102동 2601호 (이현동, 이현하이클래스웰가)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년6월26일 제22259호	청구금액 금29,713,255 원 채권자 진주축산업협동조합	박국향
11	가압류	2023년6월29일 제22860호	청구금액 금8,562,408 원 채권자 진주서부농업협동조합	박국향
13	압류	2024년1월5일 제488호	권리자 진주시	박국향
14	압류	2024년2월15일 제5118호	권리자 국민건강보험공단	박국향
16	임의경매개시결정	2024년11월27일 제47449호	채권자 사남농업협동조합	박국향

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월27일 제16556호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 사남농업협동조합	박국향
1-1	근저당권이전	2025년6월20일 제3130752호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박국향

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 21일 오후 2시20분12초