

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경6358 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 21.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.3.27.[근저당권]		배당요구종기	2025. 2. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6358

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 충무공동 69-3

윙스타워

[도로명주소] 경상남도 진주시 동부로169번길 12

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 공장(지식산업센터) 및 제1종 제2종
근린생활시설 및 공동주택(기숙사)

지하4층 1680.27㎡

지하3층 13894.93㎡

지하2층 337.29㎡

지하1층 7853.81㎡

1층 8302.16㎡

2층 7862.31㎡

3층 4726.99㎡

4층 3560.11㎡

5층 3397.95㎡

6층 3220.66㎡

7층 3015.34㎡

8층 2313.12㎡

9층 2313.12㎡

10층 2313.12㎡

11층 2313.12㎡

12층 2313.12㎡

13층 2313.12㎡

14층 2313.12㎡

15층 2313.12㎡

16층 2313.12㎡

17층 2313.12㎡

18층 2313.12㎡

19층 2313.12㎡

전유부분의 건물의 표시

2층짜207호

철근콘크리트구조 90.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 충무공동 69-3
공장용지 16308.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 16,308.6분의 31.72

감정평가액	737,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	264,141,000	26,414,100
2회	2026.04.27	184,899,000	18,489,900
3회	2026.06.08	129,429,000	12,942,900
4회	2026.07.20	90,600,000	9,060,000
