

## 청주지방법원 제천지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경7474 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김학상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1 : 2011.4.13.자 근 저당권 목록2 : 2022.4.26.자 가 압류		배당요구종기	2025. 1. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>  ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.  등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것  매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  비고란 일괄매각 농지취득자격증명서 필요(미제출시 매수보증금 몰수) 목록1, 2 현황은 휴경지이며 맹지임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 ※2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경7474

[물건 1]

1. 충청북도 제천시 산곡동 47  
전 2486㎡
2. 충청북도 제천시 산곡동 48  
답 179㎡

감정평가액		91,326,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.15	37,407,000	3,740,700
2회	2026.01.26	29,926,000	2,992,600
3회	2026.03.09	23,941,000	2,394,100
4회	2026.04.20	19,153,000	1,915,300
일괄매각 농지취득자격증명서 필요(미제출시 매수보증금 몰수) 목록1, 2 현황은 휴경지이며 맹지임			