



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1946-2017-001357



[건물] 경상남도 남해군 고현면 오크리 1205-1 제1동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월21일	경상남도 남해군 고현면 오크리 1205-1 제1동호 [도로명주소] 경상남도 남해군 고현면 삼봉로 123-4	일반목구조 기타지붕 2층 단독주택 1층 50.58㎡ 2층 37㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월21일 제8789호		소유자 이봉희 580815-***** 경상남도 남해군 남해읍 평현로51번길 33
2	소유권이전	2022년1월28일 제1313호	2022년1월17일 매매	소유자 신동재 750906-***** <del>경상남도 남해군 설천면 남해대로4033번길</del> <del>20-38</del> 매매목록 제2022-90호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년2월24일 제2371호	2022년2월9일 주소변경	신동재의 주소 경상남도 남해군 고현면 삼봉로 123-4
3	가압류	2024년12월16일 제13669호	2024년12월16일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단6 59)	청구금액 금61,028,936 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관남해군수산업협동조합)
4	가압류	2024년12월16일 제13678호	2024년12월16일 창원지방법원 진주지원 남해군법원의 가압류	청구금액 금12,699,454 원 채권자 농업협동조합중앙회 (농림수산업자 신용보증기금 관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가)

[건물] 경상남도 남해군 고현면 오탁리 1205-1 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단10121)	(업무수탁기관농협은행주식회사)
5	임의경매개시결정	2025년1월2일 제25호	2025년1월2일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경36)	채권자 남해군수산업협동조합 194638-0000163 경상남도 남해군 미조면 미조로 235

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2017년6월21일 <del>제8790호</del>	2017년6월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금35,000,000원 채무자 이봉희 경상남도 남해군 남해읍 평현로51번길 33 근저당권자 정경규 550325-***** 경상남도 남해군 고현면 남해대로3213번길 32</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년10월2일 제12731호	2019년9월23일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2019년10월28일 <del>제13768호</del>	2019년10월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 이봉희 경상남도 남해군 남해읍 평현로51번길 33 근저당권자 남해신용협동조합 194641-0000314 경상남도 남해군 남해읍 화전로95번길 5 공동담보 토지 경상남도 남해군 고현면 오탁리 1205-1</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2022년1월21일 제979호	2022년1월21일 해지	
5	근저당권설정	2022년2월24일 제2372호	2022년2월24일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 신동재 경상남도 남해군 고현면 삼봉로 123-4 근저당권자 남해군수산업협동조합 194638-0000163 경상남도 남해군 미조면 미조로 235 공동담보 토지 경상남도 남해군 고현면 오탁리 1205-1

[건물] 경상남도 남해군 고현면 오곡리 1205-1 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권일부이전	2025년5월14일 제2308762호	2025년5월14일 확정채권일부대위변제	변제액 금64,450,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (진주권역보증센터)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-90			
거래가액	금125,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 남해군 고현면 오곡리 1205-1	12	2022년1월17일 매매	
2	[건물] 경상남도 남해군 고현면 오곡리 1205-1 제1동호	2	2022년1월17일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 12시58분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2017-001357

[건물] 경상남도 남해군 고현면 오곡리 1205-1 제1동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동재 (소유자)	750906-*****	단독소유	경상남도 남해군 고현면 삼봉로 123-4	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년12월16일 제13669호	청구금액 금61,028,936 원 채권자 농업협동조합중앙회	신동재
4	가압류	2024년12월16일 제13678호	청구금액 금12,699,454 원 채권자 농업협동조합중앙회 (농림수산업자 신용보증기금 관리기관)	신동재
5	임의경매개시결정	2025년1월2일 제25호	채권자 남해군수산업협동조합	신동재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년2월24일 제2372호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 남해군수산업협동조합	신동재
5-1	근저당권일부이전	2025년5월14일 제2308762호	근저당권자 농업협동조합중앙회	신동재

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.