



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-030559



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7외 1필지 라온그린빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월16일	서울특별시 양천구 신월동 78-7, 78-8 라온그린빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 화곡로8길 14	철근콘크리트구조 기타지붕 6층 공동주택(도시형생활 단지형 다세대주택) 지1층 7.68㎡ 1층 17.59㎡ 2층 152.71㎡ 3층 152.71㎡ 4층 136.69㎡ 5층 91.61㎡ 6층 92.42㎡ 옥탑1층 23.7㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 78-7 2. 서울특별시 양천구 신월동 78-8	대 대	157.1㎡ 165.1㎡	2021년12월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월16일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 25.53㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7외 1필지 라온그린빌 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	322.2분의 16.8323	2021년12월9일 대지권 2021년12월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2021년12월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년1월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월16일 제298439호	람	공유자 지분 3분의 1 김민정 881206-***** 경기도 시흥시 은계중앙로 115, 403동 1101호(은행동, 시흥은계우미린더퍼스트) 지분 6분의 1 김태희 631002-***** 경기도 시흥시 서해안로 1645, 101동 1701호(대야동, 두산위브 더파크) 지분 6분의 1 이주형 560407-***** 경기도 시흥시 서해안로 1645, 101동 1701호(대야동, 두산위브 더파크) 지분 3분의 1 김염규 631121-***** 경기도 시흥시 은계중앙로 115, 403동 2103호(은행동, 시흥은계우미린더퍼스트)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년2월18일 제39848호	2022년1월3일 매매	소유자 강건 910427-***** 서울특별시 금천구 독산로36길 21-2 (시흥동) 거래가액 금319,000,000원

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7외 1필지 라온그린빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	민간임대주택등기	2022년2월18일 제39849호	2022년1월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년7월14일 제125234호	2023년7월14일 압류(채납징세 과-티44810)	권리자 국 처분청 금천세무서장
4	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2915655호	2025년6월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 18)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월16일 제298440호	2021년12월16일 추가설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 김민정 경기도 시흥시 은계중앙로 115,403동1101호(은행동,시흥은계우미린더 퍼스트) 김염규 경기도 시흥시 은계중앙로 115,403동2103호(은행동,시흥은계우미린더 퍼스트) 이주형 경기도 시흥시 서해안로 1645,101동1701호(대야동,두산위브더팩트) 김태희 경기도 시흥시 서해안로 1645,101동1701호(대야동,두산위브더팩트) 근저당권자 죽변수산업협동조합 175938-0000136 경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로 202 (용인수리지점) 공동담보목록 제2021-1187호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7외 1필지 라온그린빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월7일 제4493호	2022년1월7일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월19일 제11986호	2024년1월17일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10083)	임차보증금 금319,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2021년12월16일 주민등록일자 2022년1월7일 점유개시일자 2022년1월7일 확정일자 2021년12월20일 임차권자 최민성 891016-***** 서울특별시 양천구 화곡로8길 14,301호(신월동,라온그린빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월19일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-1187				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 외 1필지 라온그린빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월28일 제24150호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 외 1필지 라온그린빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년2월18일 제39292호 해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 외 1필지 라온그린빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월10일 제5705호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 외 1필지 라온그린빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로	2022년1월5일 제3294호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7외 1필지 라온그린빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 외 1필지 라온그린빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월7일 제4493호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 외 1필지 라온그린빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월14일 제10498호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 외 1필지 라온그린빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월28일 제24150호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 외 1필지 라온그린빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월13일 제9751호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 외 1필지 라온그린빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월27일 제22280호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 외 1필지 라온그린빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월7일 제5110호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 외 1필지 라온그린빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월5일 제3294호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 외 1필지 라온그린빌	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호	2022년1월24일 제19435호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7의 1필지 라온그린빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제404호			담보추가로 인하여	일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 의 1필지 라온그린빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월7일 제5110호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 의 1필지 라온그린빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월21일 제17856호 해지
15	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 의 1필지 라온그린빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년2월14일 제34709호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 의 1필지 라온그린빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월4일 제2602호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7 의 1필지 라온그린빌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월17일 제12078호 해지
18	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 78-7	서울남부지방법원 등기국	6	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월7일 제4493호 일부포기
19	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 78-8	서울남부지방법원 등기국	3	2021년12월16일 제298440호 담보추가로 인하여	2022년1월7일 제4493호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-030559

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 78-7외 1필지 라온그린빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강건 (소유자)	910427-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로36길 21-2 (시흥동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월18일 제39849호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강건
3	압류	2023년7월14일 제125234호	권리자 국	강건
4	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2915655호	채권자 주택도시보증공사	강건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월19일 제11986호	임차보증금 금319,000,000원 임차권자 최민성	강건

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.