



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1718-2015-000919



[건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1207-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월4일	대구광역시 달성군 구지면 응암리 1207-6 [도로명주소] 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로4길 8-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설 1층 소매점 126.8㎡ 1층 고시원(계단실) 13.5㎡ 2층 고시원 150.42㎡ 3층 고시원 150.42㎡ 4층 고시원 150.42㎡ 5층 계단실 0㎡	
2	2019년7월25일	대구광역시 달성군 구지면 응암리 1207-6 [도로명주소] 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로4길 8-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설 1층 제2종근린생활시설(소매점) 126.8㎡ 1층 제2종근린생활시설(계단실) 13.5㎡ 2층 제2종근린생활시설(사무소) 150.42㎡ 3층 제2종근린생활시설(사무소) 150.42㎡ 4층 제2종근린생활시설(사무소) 150.42㎡ 5층 계단실 0㎡	용도변경
3		대구광역시 달성군 구지면 응암리 1207-6 [도로명주소] 대구광역시 달성군 구지면	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설 1층 126.8㎡	착오발견으로 인하여 2019년8월6일 등기

[건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1207-6

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		과학마을로4길 8-4	1층 13.5㎡ 2층 150.42㎡ 3층 150.42㎡ 4층 150.42㎡ 5층 0㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월4일 제17045호		소유자 이인순 560717-***** 대구광역시 달서구 조암남로 123, 105동 1202호(대천동, 월배태영대시앙)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년1월18일 제5941호	2017년1월24일 전거	이인순의 주소 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로3길 5, 202호
2	강제경매개시결정	2025년1월16일 제3929호	2025년1월16일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경89)	채권자 안성민 010303-***** 대구 달성군 구지면 과학마을로4길 8-4, 507호(응암리)
3	임의경매개시결정	2025년3월14일 제982908호	2025년3월14일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경310 43)	채권자 구지농업협동조합 174136-0000377 대구광역시 달성군 구지면 창리로11길 24 (구지면, 구지농협)
4	가압류	2025년3월28일 제1308658호	2025년3월28일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 706)	청구금액 금30,876,512 원 채권자 구지농업협동조합 174136-0000377 대구광역시 달성군 구지면 창리로11길 24 (구지면, 구지농협)
5	압류	2025년12월5일 제6408332호	2025년12월5일 압류(징수과-00 3779)	권리자 달성군(대구광역시) 2218

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월4일 제17046호	2015년2월3일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 송승룡 대구광역시 달서구 조암남로 116, 105동 1303호(대천동,이안월배) 근저당권자 구지농업협동조합 174136-0000377 대구광역시 달성군 구지면 창리 429-8 공동담보 토지 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1207-6
2	전세권설정	2019년1월18일 제5942호	2019년1월15일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용, 건물중 3층 남서쪽 25㎡ (306호) 존속기간 2019년01월20일부터 2021년01월19일까지 전세권자 김동선 580702-***** 경상북도 경산시 진량읍 영창길 28-17, 103동 101호 (선화하이츠) 도면 제2019-20호
3	전세권설정	2019년3월7일 제24405호	2019년3월6일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 서남쪽 26㎡(207호) 존속기간 2019년 03월 06일부터 2021년03월05일까지 전세권자 김사환 970715-***** 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로4길 8-4, 207호 도면 제2019-117호
4	3번전세권설정등기 말소	2020년2월24일 제23388호	2020년2월24일 해지	
5	전세권설정	2020년2월24일 제23389호	2020년2월19일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 동남쪽 약 26㎡ (207호) 존속기간 2020년02월 20일부터 2022년 02월 19일까지 전세권자 이주영 890112-***** 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로4길

[건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1207-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8-4, 207호 도면 제2020-88호
6	전세권설정	2020년10월19일 제121249호	2020년10월19일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용 위 건물 중 2층 서북쪽 약 27㎡ 203호 존속기간 2020년 10월 19일부터 2022년 10월 18일까지 전세권자 국 관리청 소방청 도면 제2020-384호
7	2번전세권설정등기 말소	2021년1월18일 제6465호	2021년1월18일 해지	
8	5번전세권설정등기 말소	2022년2월10일 제9886호	2022년2월10일 해지	
9	전세권설정	2022년4월29일 제32739호	2022년4월24일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 위 건물 중 3층 남쪽 약26㎡ 307호 존속기간 2022년 4월 29일부터 2024년 4월 28일까지 전세권자 김경량 791006-***** 부산광역시 사하구 감천로83번길 16(감천동) 도면 제2022-110호
10	전세권설정	2022년7월8일 제49828호	2022년7월7일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 위 건물 중 4층 서북쪽 약26㎡,502호 존속기간 2022년 7월 16일부터 2024년 7월 15일까지 전세권자 황윤성 980213-***** 대구광역시 동구 경안로 824,103동 1901호(각산동,각산푸르지오) 도면 제2022-193호
11	6번전세권설정등기 말소	2022년10월18일 제78208호	2022년10월18일 해지	
12	주택임차권	2024년5월27일 제45832호	2024년5월23일 대구지방법원서	임차보증금 금40,000,000원 차 임 없음

[건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1207-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부지원의 임차권등기명령 (2024카임85)	범 위 별지 기재 부동산 4층 중 별지 도면 1,2,3,4,1의 각 점을 순차적으로 연결하는 선내 (가)부분 약 30㎡ (남동쪽, 507호) 임대차계약일자 2020년 01월 18일 주민등록일자 2020년 01월 31일 점유개시일자 2020년 01월 31일 확정일자 2020년 01월 31일 임차권자 안성민 010303-***** 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로4길 8-4, 507호 (응암리, 레버쿠젠) 도면 제2024-238호
13	주택임차권	2024년8월5일 제66732호	2024년8월5일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임5326)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 별지 기재 부동산 4층 중 별지도면 1,2,3,4,1의 각 점을 순차적으로 연결하는 선내 (가)부분 약 26㎡(서북쪽, 502호) 임대차계약일자 2022년7월7일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2022년7월7일 확정일자 2022년7월7일 임차권자 황윤성 980213-***** 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로 70, 102동 2007호(응암리, 과학마을청아람) 도면 제2024-349호
14	주택임차권	2024년10월21일 제87478호	2024년10월21일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임5440)	임차보증금 금35,000,000원(1차), 금45,000,000원(2차) 차 임 금50,000원(1차), 없음(2차) 범 위 건물 3층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 26㎡전부(북동쪽, 301호) 임대차계약일자 2020년5월25일(1차), 2022년5월31일(2차) 주민등록일자 2020년6월2일 점유개시일자 2020년6월1일 확정일자 2020년6월2일(1차), 2022년5월31일(2차) 임차권자 박대규 850119-***** 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로4길 8-4, 301호(응암리)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-459호
15	주택임차권	2024년10월30일 제90226호	2024년10월29일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임5455)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 별지 기재 부동산 3층 중 별지도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차적으로 연결하는 선내 (가)부분 약 26㎡(307호) 임대차계약일자 2022년4월24일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 없음 임차권자 김경량 791006-***** 부산광역시 사하구 감천로83번길 16(감천동) 도면 제2024-469호
16	주택임차권	2024년11월11일 제93875호	2024년11월11일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임5480)	임차보증금 (1차)금 20,000,000원 (2차)금 45,000,000원 차 입 (1차)금 150,000원 범 위 위 부동산 중 별지도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결하는 선내 (가)부분 약 26㎡(북동쪽, 202호) 임대차계약일자 2019.7.21.(1차) 2021.11.2.(2차) 주민등록일자 2019년8월2일 점유개시일자 2019년8월20일 확정일자 (1차)2019. 8. 2. (2차)2021.11.2. 임차권자 이승현 940913-***** 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로4길 8-4, 202호 도면 제2024-485호
17	주택임차권	2024년11월21일 제98166호	2024년11월20일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임5483)	임차보증금 금45,000,000원 범 위 위 부동산 3층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 26㎡ 306호 임대차계약일자 2021년4월17일 주민등록일자 2024년11월4일 점유개시일자 2021년4월18일 확정일자 2021년4월19일 임차권자 정만진 750426-***** 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로4길

[건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1207-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8-4, 306호 (응암리) 도면 제2024-500호
18	주택임차권	2025년1월22일 제5573호	2025년1월20일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2025카임3003)	임차보증금 금45,000,000원 범 위 건물 중 4층 북동쪽 26㎡ 501호 임대차계약일자 2021년9월19일 주민등록일자 2021년12월15일 점유개시일자 2021년12월15일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 유승한 920806-***** 대구광역시 북구 침산남로 163, 현대아파트 101동 2004호(침산동) 도면 제2025-26호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 14시52분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2015-000919

[건물] 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1207-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이인순 (소유자)	560717-*****	단독소유	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로3길 5, 202호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년1월16일 제3929호	채권자 안성민	이인순
3	임의경매개시결정	2025년3월14일 제982908호	채권자 구지농업협동조합	이인순
4	가압류	2025년3월28일 제1308658호	청구금액 금30,876,512 원 채권자 구지농업협동조합	이인순
5	압류	2025년12월5일 제6408332호	권리자 달성군(대구광역시)	이인순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년2월4일 제17046호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 구지농업협동조합	이인순
9	전세권설정	2022년4월29일 제32739호	전세금 금50,000,000원 전세권자 김경량	이인순
10	전세권설정	2022년7월8일 제49828호	전세금 금50,000,000원 전세권자 황윤성	이인순
12	임차권설정	2024년5월27일 제45832호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 안성민	이인순
13	임차권설정	2024년8월5일 제66732호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 황윤성	이인순
14	임차권설정	2024년10월21일 제87478호	임차보증금 금35,000,000원(1차), 금45,000,000원(2차) 임차권자 박대규	이인순
15	임차권설정	2024년10월30일 제90226호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김경량	이인순
16	임차권설정	2024년11월11일 제93875호	임차보증금 (1차)금 20,000,000원 (2차)금 45,000,000원	이인순

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 2시52분44초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			임차권자 이승현	
17	임차권설정	2024년11월21일 제98166호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 정만진	이인순
18	임차권설정	2025년1월22일 제5573호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 유승한	이인순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.