



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1512-2023-002000



[건물] 충청북도 제천시 백운면 원월리 304외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월10일	충청북도 제천시 백운면 원월리 304, 303-2 [도로명주소] 충청북도 제천시 백운면 애련로2길 78-13	일반목구조 기와지붕 2층 단독주택 1층 122.4㎡ 2층 60.94㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월10일 제20164호		소유자 조충규 680617-***** 충청북도 제천시 용두대로7길 36, 103동 402호(하소동, 하소힐스테이트아파트)
2	가압류	2025년2월10일 제206973호	2025년2월10일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단50563)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
3	가압류	2025년4월30일 제2070998호	2025년4월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단52766)	청구금액 금294,910,158 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대전재기지원단)
4	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2440889호	2025년5월20일 청주지방법원 제천지원의 임의경매개시결정(2025타경109)	채권자 제천농업협동조합 151236-0000041 제천시 송의로1길 32 (남천동)

[건물] 충청북도 제천시 백운면 원월리 304외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2025년7월29일 제3949481호	2025년7월29일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2025카단1 0338)	청구금액 금6,039,241 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가,하나금융그룹명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월10일 제20165호	2023년11월10일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 조충규 충청북도 제천시 용두대로7길 36, 103동 402호(하소동, 하소힐스테이트아파트) 근저당권자 제천농업협동조합 151236-0000041 충청북도 제천시 승의로1길 32 (남천동) 공동담보 토지 충청북도 제천시 백운면 원월리 304 토지 충청북도 제천시 백운면 원월리 303-2
2	근저당권설정	2024년11월20일 제20820호	2024년11월19일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 조충규 충청북도 제천시 용두대로7길 36, 103동 402호(하소동, 하소힐스테이트아파트) 근저당권자 이승현 731212-***** 충청북도 제천시 백운면 북부로 229 공동담보 토지 충청북도 제천시 백운면 원월리 304

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 09시26분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-2023-002000

[건물] 충청북도 제천시 백운면 원월리 304외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조충규 (소유자)	680617-*****	단독소유	충청북도 제천시 용두대로7길 36, 103동 402호(하소동, 하소힐스테이트아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년2월10일 제206973호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	조충규
3	가압류	2025년4월30일 제2070998호	청구금액 금294,910,158 원 채권자 신용보증기금	조충규
4	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2440889호	채권자 제천농업협동조합	조충규
5	가압류	2025년7월29일 제3949481호	청구금액 금6,039,241 원 채권자 하나카드주식회사	조충규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월10일 제20165호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 제천농업협동조합	조충규
2	근저당권설정	2024년11월20일 제20820호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이승현	조충규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.