



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1946-2011-003090



[건물] 경상남도 남해군 남해읍 평리 774 제1동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월8일	<del>경상남도 남해군 남해읍 평리 774 제1동호</del>	<del>경량철골구조 기타(판넬, 경사)지붕 단층단독주택 99.46㎡</del>	
2		경상남도 남해군 남해읍 평리 774 제1동호 [도로명주소] 경상남도 남해군 남해읍 당념로 201	경량철골구조 기타(판넬, 경사)지붕 단층단독주택 99.46㎡	도로명주소 2012년11월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월8일 제16573호		소유자 김다빈 880903-***** <del>경상남도 남해군 남해읍 당념로217번길 19-18</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년12월14일 제16791호	2011년12월9일 전거	<del>김다빈의 주소 경상남도 남해군 남해읍 평리 774</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년10월20일 제14695호	2012년1월5일 도로명주소	김다빈의 주소 경상남도 남해군 남해읍 당념로 201
2	강제경매개시결정	2025년1월9일 제211호	2025년1월9일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경135 )	채권자 배현숙 550907-***** 대구 달서구 용산로 266, 101동 508호(용산동 914, 용산영남타운)

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 평리 774 제1동호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월14일 제16792호	2011년12월14일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김다빈 남해군 남해읍 평리 774 근저당권자 남해농업협동조합 194636-0000068 경상남도 남해군 남해읍 북변리 100-9 공동담보 토지 경상남도 남해군 남해읍 평리 774
2	근저당권설정	2016년10월20일 제14696호	2016년10월20일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김다빈 경상남도 남해군 남해읍 당남로 201 근저당권자 남해축산업협동조합 194637-0000157 경상남도 남해군 남해읍 화전로 60-4 공동담보 토지 경상남도 남해군 남해읍 평리 774

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시03분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2011-003090

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 평리 774 제1동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김다빈 (소유자)	880903-*****	단독소유	경상남도 남해군 남해읍 당념로 201	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년1월9일 제211호	채권자 배현숙	김다빈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년12월14일 제16792호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 남해농업협동조합	김다빈
2	근저당권설정	2016년10월20일 제14696호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 남해축산업협동조합	김다빈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.