

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경135 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 15.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.12.14. [근저당권]			배당요구종기	2025. 3. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
원선미		현황조사	주거 임차인				2021.10.18			
<p><비고> 원선미:임대차관계 불분명</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 제시외 건물[감정서상 ㄱ~ㄷ] 및 제시외태양광설비[감정서상 A] 각 매각포함 - 지상 소재 조정수 등은 당해 토지 평가시 포함하여 평가 - 목록2. 공부상 기타(판넬,경사)지붕이나 현황 기타(판넬,경사)위 아스팔트씽글지붕임 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경135

[물건 1]

- 경상남도 남해군 남해읍 평리 774
대 641.8㎡
- 경상남도 남해군 남해읍 평리 774
[도로명주소] 경상남도 남해군 남해읍 당념로 201
위 지상
1동호
경량철골구조 기타(판넬,경사)지붕 단층단독주택 99.46㎡

- 제시외 2-1 다용도실 등 판넬조 판넬지붕 단층 7㎡
2-2 창고 등 판넬조 아스팔트성글지붕 단층 19.5㎡
2-3 창고 등 판넬조 아스팔트성글지붕 단층 12㎡
2-4 가추 철재조 판넬지붕 단층 9㎡
2-5 태양광 설비 1식

감정평가액		154,711,100	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	154,711,100	15,471,200
2회	2026.03.30	108,298,000	10,829,800
3회	2026.05.11	75,809,000	7,580,900
4회	2026.06.22	53,066,000	5,306,600

- 일괄매각
- 제시외 건물[감정서상 ㄱ~ㄴ] 및 제시외태양광설비
[감정서상 A] 각 매각포함
- 지상 소재 조경수 등은 당해 토지 평가시 포함하여
평가
- 목록2. 공부상 기타(판넬,경사)지붕이나 현황 기타
(판넬,경사)위 아스팔트성글지붕임