



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1512-1996-026159



[건물] 충청북도 제천시 명동 2-9

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1976년11월1일	<del>충청북도 제천시 제천읍 명동 2-9</del>	<del>시멘벽돌조스라브층2계건점포1동 건평 46평 외2계건평8평</del>	<del>도면편철장 제1책제246장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 02일 전산이기
2		<del>충청북도 제천시 명동 2-9</del>	<del>시멘벽돌조스라브층2계건점포1동 건평 46평 외2계건평8평</del>	<del>1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년11월14일 등기 도면편철장 제1책제246장</del>
3		충청북도 제천시 명동 2-9 [도로명주소] 충청북도 제천시 풍양로12길 4-1	시멘벽돌조스라브층2계건점포1동 건평 46평 외2계건평8평	도로명주소 2012년8월28일 등기 도면편철장 제1책제246장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1983년7월18일 제16229호	1983년6월25일 매매	소유자 정영태 제천시 명동 2-9
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 02일 전산이기
2	압류	<del>2006년12월13일 제33358호</del>	<del>2006년12월12일 압류</del>	권리자 <del>제천시</del>

[건물] 충청북도 제천시 명동 2-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>가압류</del>	<del>2007년3월30일 제8079호</del>	<del>2007년3월30일 청주지방법원 제천시지원의 가압류 결정(2007카단2 34)</del>	<del>청구금액 금35,465,260원 채권자 농림수산업자신용보증기금농업협동조합 중앙회위업무수탁기관제천농업협동조합 151236-0000041 제천시 의림동 40-2</del>
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2007년4월25일 제10443호</del>	<del>2007년4월25일 청주지방법원 제천시지원의 경매개시 결정(2007타경1 998)</del>	<del>채권자 제천농업협동조합 151236-0000041 제천시 의림동 40-2</del>
5	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2008년7월22일 제18926호</del>	<del>2008년7월18일 매매예약</del>	<del>가등기권자 오연조 420506-***** 충청북도 제천시 청전동 596-9</del>
6	<del>2번압류등기말소</del>	<del>2008년7월24일 제19089호</del>	<del>2008년7월22일 해제</del>	
7	<del>4번임의경매개시결 정등기말소</del>	<del>2008년7월24일 제19130호</del>	<del>2008년7월24일 취소기각결정</del>	
8	<del>5번가등기말소</del>	<del>2009년8월4일 제18130호</del>	<del>2009년8월4일 해제</del>	
9	<del>3번가압류등기말소</del>	<del>2009년8월21일 제19710호</del>	<del>2009년8월20일 해제</del>	
10	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4227330호	2025년8월12일 청주지방법원 제천시지원의 임의경매개시결 정(2025타경143 )	채권자 제천단양축산업협동조합 151237-0001261 제천시 청전대로 157 (청전동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 11)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1986년3월10일 제3782호</del>	<del>1986년3월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천이백오십만원정 채무자 정영대</del>

[건물] 충청북도 제천시 명동 2-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제천시 명동 2-9 근저당권자 제천단위농업협동조합 제천시 의림동 35 공동담보 토지 2-9호</del>
2 (전 12)	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년3월27일 제4635호</del>	<del>1989년3월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천이백오십만원정 채무자 정영태 제천시 명동 2-9 근저당권자 제천단위농업협동조합 151236-0000041 제천시 남천동 230-5 공동담보 토지 2-9호</del>
3 (전 17)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년5월25일 제11679호</del>	<del>1999년5월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일억육천만원정 채무자 정영태 제천시 명동 2-9 근저당권자 제천농업협동조합 151236-0000041 제천시 의림동 40-2 공동담보 토지 2-9</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 11월 02일 전산이기
4	3번근저당권설정등 기말소	2008년7월18일 제18605호	2008년7월16일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년7월21일 제18725호	2008년7월21일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월21일 제18786호</del>	<del>2008년7월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금205,000,000원 채무자 정영태 충청북도 제천시 명동 2-9 근저당권자 제천농업협동조합 151236-0000041 충청북도 제천시 의림동 40-2 공동담보 토지 충청북도 제천시 명동 2-9</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월22일 제18927호</del>	<del>2008년7월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금80,000,000원 채무자 정영태 충청북도 제천시 명동 2-9 근저당권자 오연주 420506-***** 충청북도 제천시 청전동 596-9</del>

[건물] 충청북도 제천시 명동 2-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 충청북도 제천시 명동 2-9</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2009년8월4일 제18131호	2009년8월4일 해지	
9	근저당권설정	2009년8월17일 제19219호	2009년8월17일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김명래 <del>충청북도 제천시 명동 2-9</del> 근저당권자 제천단양축산업협동조합 151237-0001261 충청북도 제천시 청전동 611 공동담보 토지 충청북도 제천시 명동 2-9
9-1	9번근저당권변경	2011년8월3일 제17831호	2011년8월3일 계약인수	채무자 정영태 충청북도 제천시 명동 2-9
10	6번근저당권설정등기말소	2009년8월20일 제19556호	2009년8월19일 해지	

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-1996-026159

[건물] 충청북도 제천시 명동 2-9

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영태 (소유자)		단독소유	제천시 명동 2-9	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4227330호	채권자 제천단양축산업협동조합	정영태

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2009년8월17일 제19219호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 제천단양축산업협동조합	정영태

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.