

청주지방법원 제천지원

매각물건명세서

사건	2025타경143 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김학상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2009.8.17.근저당권			배당요구종기	2025. 11. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 제시외 건물 포함 2. 목록2: 현장조사 결과 1,2층 내외부 대폭수리 및 용도변경(2층: 점포->주택)됨. 실측면적과 공부면적이 유사하여 동일성이 인정되어 공부면적으로 평가함. 3. 매각대상 인 제시외 건물(주택) 중 기호(ㄱ)는 일반건축물 대장에 등재되어 있음.(상세내용은 감정평가서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경143

[물건 1]

1. 충청북도 제천시 명동 2-9
대 199.3m²

제시외 1-1 제시외(ㄱ)주택 시멘벽돌조 스테트지붕 28m²
1-2 제시외(ㄴ)환기구 시멘벽돌조 스테트지붕 12m²
1-3 제시외(ㄷ)계단실 시멘벽돌조 스투브지붕 6.8m²

2. 충청북도 제천시 명동 2-9
[도로명주소] 충청북도 제천시 풍양로12길 4-1
위 지상
시멘벽돌조스라브층2계건점포1동
건평 46평
외2계건평8평

제시외 2-1 제시외(ㄹ)주방 및 화장실 시멘벽돌조 스투브지붕 5.6m²
2-2 제시외(ㄺ)차양 목조스레트 12.3m²

감정평가액		274,207,570	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	274,207,570	27,420,800
2회	2026.04.20	219,366,000	21,936,600
3회	2026.06.01	175,493,000	17,549,300
4회	2026.07.13	140,394,000	14,039,400

1.일괄매각. 제시외 건물 포함
2.목록2: 현장조사 결과 1,2층 내외부 대폭수리 및 용도변경(2층: 점포->주택)됨. 실측면적과 공부면적이 유사하여 동일성이 인정되어 공부면적으로 평가함.
3.매각대상 인 제시외 건물(주택) 중 기호(ㄱ)는 일 반건축물 대장에 등재되어 있음.(상세내용은 감정평가 서 참조)