



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2018-000141



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제3층 제에이301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월16일	부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 업무시설(오피스텔) 지1층 617.4112㎡ 1층 309.2996㎡ 2층 459.7904㎡ 3층 459.7904㎡ 4층 459.7904㎡ 5층 459.7904㎡ 6층 459.7904㎡ 7층 459.7904㎡ 8층 459.7904㎡ 9층 459.7904㎡ 10층 459.7904㎡ 11층 459.7904㎡ 12층 459.7904㎡ 13층 459.7904㎡ 14층 459.7904㎡ 15층 0㎡	
2	2018년7월20일	부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 오피스텔 지1층 617.4112㎡ 1층 309.2996㎡ 2층 459.7904㎡ 3층 459.7904㎡ 4층 459.7904㎡ 5층 459.7904㎡ 6층 459.7904㎡ 7층 459.7904㎡ 8층 459.7904㎡ 9층 459.7904㎡	주용도 기재내용 변경

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제3층 제에이301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 459.7904㎡ 11층 459.7904㎡ 12층 459.7904㎡ 13층 459.7904㎡ 14층 459.7904㎡ 15층 0㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41	대	1323㎡	2018년1월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월16일	제3층 제에이301호	철근콘크리트구조 59.9777㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1323.0000분의 17.8449	2018년1월8일 대지권 2018년1월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월16일 제4057호		소유자 센텀도시개발주식회사 180111-1037240 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-6(반여동)
2	소유권이전	2018년1월16일 제4058호	2018년1월16일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-35호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제3층 제에이301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년6월26일 제46130호	2018년6월26일 신탁재산의귀속	소유자 센텀도시개발주식회사 180111-1037240 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-6 (반여동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년9월20일 제66547호	2018년6월12일 본점이전	센텀도시개발주식회사의 주소 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22(반여동)
4	압류	2019년6월11일 제36325호	2019년6월11일 압류(재산법인 납세과-티27092)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
4-1	공매공고	2020년9월29일 제103417호	2020년9월24일 공매공고(한국 자산관리공사 2020-01446-008)	용
4-2	공매공고	2023년3월16일 제15664호	2023년3월15일 공매공고(한국 자산관리공사 2020-01446-030)	
5	강제경매개시결정	2022년2월8일 제8109호	2022년2월8일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2022타경100 290)	채권자 조진경 650929-***** 부산 해운대구 대천로 225, 202동 1004호 (좌동, 두산2차아파트)
6	4-1번공매공고등기 말소	2022년9월8일 제57393호	2022년6월30일 공매취소공고	
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2022년11월18일 제73494호	2022년11월9일 취소기각결정	
8	압류	2023년10월11일 제72222호	2023년10월11일 압류(세무관리 과세외-1011)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제3층 제에이301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년2월28일 제685963호	2025년2월28일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경503 1)	채권자 윤희림 911207-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22, 에이동 301호 (반여동, 센텀펠리시아)
10	압류	2025년4월14일 제1650312호	2025년4월11일 압류(세무관리 과-002630)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월20일 제66548호	2018년9월20일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 센텀도시개발주식회사 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22(반여동) 근저당권자 조순우 900827-***** 부산광역시 동래구 충렬대로446번길 67, 102동 1104호(안락동, 안락경동리인1단지아파트) 공동담보목록 제2018-576호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년4월13일 제23226호	2022년4월13일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-576				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제3층 제에이301호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여	2022년4월13일 제23226호 해지

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제3층 제에이301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제4층 제에이401호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여	2019년3월8일 제14133호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제7층 제에이701호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여	2018년9월27일 제67322호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제8층 제에이802호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여	2022년4월13일 제23226호 해지
5	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제9층 제에이902호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여	2022년4월13일 제23226호 해지
6	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제11층 제에이1102호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여	2022년4월1일 제20668호 강제경매로 인한 매각
7	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제10층 제비1002호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여	2022년4월13일 제23226호 해지
8	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제9층 제비902호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여	2021년11월15일 제98943호 강제경매로 인한 매각
9	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제8층 제에이803호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년12월19일 제86198호 담보추가로 인하여	2022년4월13일 제23226호 해지

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제3층 제에이301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제4층 제비401호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년12월19일 제86198호 담보추가로 인하여	2022년4월13일 제23226호 해지
11	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제5층 제비502호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년12월19일 제86198호 담보추가로 인하여	2022년4월13일 제23226호 해지
12	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제6층 제비602호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년12월19일 제86198호 담보추가로 인하여	2022년4월13일 제23226호 해지
13	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제7층 제비701호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년12월19일 제86198호 담보추가로 인하여	2022년4월13일 제23226호 해지
14	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제7층 제비702호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년12월19일 제86198호 담보추가로 인하여	2022년4월13일 제23226호 해지
15	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제9층 제비901호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년12월19일 제86198호 담보추가로 인하여	2022년4월13일 제23226호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2018-000141

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제3층 제에이301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
센텀도시개발주식회사 (소유자)	180111-1037240	단독소유	부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22(반여동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2019년6월11일 제36325호	권리자 국	센텀도시개발주식회사
4-2	공매공고	2023년3월16일 제15664호		센텀도시개발주식회사
8	압류	2023년10월11일 제72222호	권리자 해운대구(부산광역시)	센텀도시개발주식회사
9	강제경매개시결정	2025년2월28일 제685963호	채권자 윤유탄	센텀도시개발주식회사
10	압류	2025년4월14일 제1650312호	권리자 해운대구(부산광역시)	센텀도시개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.