



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1512-1996-289458



[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월19일	충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295	경량철골조 칼라 스위트지붕 단층 주택 95.94㎡ 부속건물 경량철골조 슬래브지붕 단층화장실 , 창고 2.88㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 06일 전산이기
2		충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295 [도로명주소] 충청북도 제천시 봉양읍 국사봉로 356	경량철골조 칼라 스위트지붕 단층 주택 95.94㎡ 부속건물 경량철골조 슬래브지붕 단층화장실 , 창고 2.88㎡	도로명주소 2012년8월28일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년9월2일 제22638호	1997년7월31일 매매	소유자 홍정희 631017-***** 서울 마포구 도화동 마포삼성아파트 109-402
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 10월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년6월1일 제12431호	1999년6월12일 전거	홍정희의 주소 서울특별시 마포구 도화동 353 현대홈타운 203-1701
2	소유권이전	2015년3월10일 제6080호	2015년2월27일 매매	소유자 박천호 571219-***** 충청북도 제천시 봉양읍 국사봉로 356 매매목록 제2015-211호
3	압류	2017년6월5일 제11869호	2017년6월5일 압류(세정과-11 683)	권리자 제천시
4	3번압류등기말소	2019년4월30일 제8876호	2019년4월30일 해제	
5	소유권이전	2021년10월20일 제26849호	2021년6월30일 매매	소유자 이기호 610126-***** 경기도 시흥시 수인로3108번길 49 (안현동) 매매목록 제2021-1411호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년4월10일 제6187호	2023년2월10일 주소변경	이기호의 주소 충청북도 제천시 봉양읍 국사봉로 356
6	압류	2022년1월4일 제162호	2022년1월4일 압류(채납징세 과-타1235)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
7	압류	2022년3월31일 제6555호	2022년3월21일 압류(채납징세 과-타13888)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
8	압류	2022년4월6일 제6980호	2022년4월6일 압류(징수부-14 13)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
9	6번압류등기말소	2023년2월15일 제2762호	2023년2월14일 해제	
10	7번압류등기말소	2023년2월15일 제2777호	2023년2월15일 해제	
11	8번압류등기말소	2023년4월10일	2023년3월30일	

[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6150호	해제	
12	압류	2023년12월5일 제22768호	2023년12월5일 압류(징세과-타 126636)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
13	12번압류등기말소	2024년5월30일 제9268호	2024년5월28일 해제	
14	강제경매개시결정	2025년1월10일 제587호	2025년1월10일 청주지방법원 제천지원의 강제경매개시결 정(2025타경509 3)	채권자 금상우 560116-***** 경기도 김포시 풍무로 35, 207동 801호(풍무동, 단곡마을현대아파트)
15	가압류	2025년2월25일 제576601호	2025년2월25일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2025카단1 0096)	청구금액 금6,197,479 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148, (한강로2가, 웰컴금융타워)
16	가압류	2025년3월28일 제1302541호	2025년3월28일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 03125)	청구금액 금23,750,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (시흥지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년9월2일 제22639호	1997년8월30일 설정계약	채권최고액 금일억원 채무자 홍정화 서울 마포구 도화동 마포삼성이파트 109-402 근저당권자 신동순 590428-***** 고양시 일산구 대화동 2232 장성마을 403-1401 김준성 640127-*****

[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 강북구 수유동 553-61 극동아파트 3-903 공동담보목록 제164호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 06일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2009년5월22일 제11591호	2009년5월20일 해지	
3	근저당권설정	2009년6월1일 제12432호	2009년6월1일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 홍정희 서울특별시 마포구 도화동 353 현대홈타운 203-1701 근저당권자 봉양농업협동조합 151236-0000083 충청북도 제천시 봉양읍 주포리 201 공동담보목록 제2009-136호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	봉양농업협동조합의 주소 충청북도 제천시 봉양읍 주포로 97 2013년8월1일 부가
3-2	3번근저당권변경	2015년3월10일 제6081호	2015년3월10일 계약인수	채무자 박천호 충청북도 제천시 봉양읍 국사봉로 356
4	근저당권설정	2015년6월17일 제16509호	2015년6월17일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 박천호 충청북도 제천시 봉양읍 국사봉로 356 근저당권자 주식회사대명상호저축은행 151211-0004508 충청북도 제천시 의림대로 137 (중앙로2가) 공동담보목록 제2015-183호
5	3번근저당권설정등기말소	2015년6월18일 제16723호	2015년6월18일 해지	
6	근저당권설정	2020년3월5일 제5160호	2020년3월5일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박천호 충청북도 제천시 봉양읍 국사봉로 356 근저당권자 봉양농업협동조합 151236-0000083 충청북도 제천시 봉양읍 주포로 97 공동담보 토지 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295

[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번근저당권설정등기말소	2020년3월5일 제5220호	2020년3월5일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2021년10월20일 제26848호	2021년10월20일 해지	
9	근저당권설정	2021년11월25일 제30051호	2021년11월24일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이기호 경기도 시흥시 수인로3108번길 49 (안현동) 근저당권자 나래식품주식회사 214411-0001562 전라북도 임실군 관촌면 춘향로 3270 공동담보 토지 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295
10	근저당권설정	2023년4월10일 제6189호	2023년4월10일 설정계약	채권최고액 금36,400,000원 채무자 이기호 충청북도 제천시 봉양읍 국사봉로 356 근저당권자 봉양농업협동조합 151236-0000083 충청북도 제천시 봉양읍 주포로 97 공동담보 토지 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 293-3 토지 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 293-4 이기호지분 토지 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295
11	9번근저당권설정등기말소	2023년4월11일 제6214호	2023년4월7일 해지	
12	근저당권설정	2023년4월11일 제6215호	2023년4월7일 설정계약	채권최고액 금290,000,000원 채무자 이기호 충청북도 제천시 봉양읍 국사봉로 356 근저당권자 나래식품주식회사 214411-0001562 전라북도 임실군 관촌면 춘향로 3270 공동담보목록 제2023-84호
13	근저당권설정	2023년6월7일 제9733호	2023년5월30일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이기호 충청북도 제천시 봉양읍 국사봉로 356 근저당권자 주식회사아하식품 150111-0084967 충청북도 청주시 청원구 북이면 대울내추길 44 공동담보 토지 충청북도 제천시 봉양읍 연박리

[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				295

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-1411			
거래가액	금210,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295	5	2021년6월30일 매매	
2	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295	5	2021년6월30일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-84				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295	청주지방법원 제천지원 등기계	12	2023년4월11일 제6215호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295	청주지방법원 제천지원 등기계	12	2023년4월11일 제6215호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 293-3	청주지방법원 제천지원 등기계	12	2023년4월11일 제6215호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 293-4 이기호지분	청주지방법원 제천지원 등기계	12	2023년4월11일 제6215호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 294	청주지방법원 제천지원 등기계	17	2023년4월11일 제6215호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 09시28분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-1996-289458

[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 연박리 295

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기호 (소유자)	610126-*****	단독소유	충청북도 제천시 봉양읍 국사봉로 356	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2025년1월10일 제587호	채권자 금상우	이기호
15	가압류	2025년2월25일 제576601호	청구금액 금6,197,479 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	이기호
16	가압류	2025년3월28일 제1302541호	청구금액 금23,750,000 원 채권자 경기신용보증재단	이기호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년4월10일 제6189호	채권최고액 금36,400,000원 근저당권자 봉양농업협동조합	이기호
12	근저당권설정	2023년4월11일 제6215호	채권최고액 금290,000,000원 근저당권자 나래식품주식회사	이기호
13	근저당권설정	2023년6월7일 제9733호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사아하식품	이기호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.