



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1512-1996-017229



[건물] 충청북도 제천시 화산동 200-10 제가동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년9월14일	충청북도 제천시 화산동 200-10	시멘트벽돌조 슬라브지붕 단층점포 100.82㎡ 옥탑 7.20㎡ 지하 20.70㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 슬라브지붕 단층창고 1.92㎡ 시멘트벽돌조 슬라브지붕 2층 음식점 1층 71.56㎡ 2층 88.20㎡	도면편철장 제1책357장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기
2	2001년10월18일	충청북도 제천시 화산동 200-10	시멘트벽돌조 슬라브지붕 2층 제1종 근린생활시설 및 위락시설 지하 20.70㎡ 점포 1층 100.82㎡ 점포 2층 88.20㎡ 유흥음식점 부속건물 시멘트벽돌조 슬라브지붕 단층창고 1.92㎡	일부멸실
3		충청북도 제천시 화산동 200-10 [도로명주소] 충청북도 제천시	시멘트벽돌조 슬라브지붕 2층 제1종 근린생활시설 및 위락시설	도로명주소 2012년8월28일 등기

[건물] 충청북도 제천시 화산동 200-10 제가동호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		의림대로8길 4	지하 20.70㎡ 점포 1층 100.82㎡ 점포 2층 88.20㎡ 유흥음식점 부속건물 시멘트벽돌조 슬라브지붕 단층창고 1.92㎡	
4	2020년6월4일	충청북도 제천시 화산동 200-10 제가동호 [도로명주소] 충청북도 제천시 의림대로8길 4	시멘트벽돌조 슬라브지붕 2층 제1층근린생활시설 지하 20.70㎡ 점포 1층 100.82㎡ 점포 2층 88.20㎡ 유흥음식점 부속건물 시멘트벽돌조 슬라브지붕 단층창고 1.92㎡	신청착오

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1988년9월14일 제15429호		소유자 윤복순 431203-***** 제천시 화산동 200-10
2 (전 8)	압류	1998년10월9일 제24636호	1998년10월9일 압류(세정13410 -2428)	권리자 제천시 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 10월 23일 전산이기
3	2번압류등기말소	2001년4월25일 제8576호	2001년4월25일 해제	
4	소유권이전	2001년5월3일 제9210호	1992년3월1일 상속	공유자 지분 4분의 1 최원익 771004-***** 제천시 화산동 200-10 지분 4분의 1 최현희 690706-*****

[건물] 충청북도 제천시 화산동 200-10 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제천시 교동 1-1 두진아파트 103-1505 지분 4분의 1 최현주 700626-***** 제천시 봉양읍 미당리 820 경희미당아파트 102-1307 지분 4분의 1 최현정 760110-***** 제천시 장락동 1026 장락주공2단지아파트 203-1502
5	공유자전원지분전부 이전	2001년5월16일 제10253호	2001년5월3일 매매	소유자 김성진 740525-***** 제천시 산백동 307-8
5-1	5번등기명의인표시 변경	2006년11월14일 제30481호	2004년11월29일 전거	김성진의 주소 원주시 관설동 1692-5 -303
6	압류	2009년1월9일 제525호	2009년1월9일 압류(세정과-40 5)	권리자 제천시
7	6번압류등기말소	2009년12월3일 제28791호	2009년12월3일 해제	
8	가압류	2013년10월22일 제25498호	2013년10월21일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2013카단6 50)	청구금액 금15,646,845 원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
9	압류	2013년10월30일 제26361호	2013년10월30일 압류(세정과-21 005)	권리자 제천시
10	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2013년12월27일 제31730호	2013년12월27일 청주지방법원 제천지원의 강제경매개시결 정(2013타경532 8)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) (청주콜렉션지점)
11	9번압류등기말소	2014년2월17일 제3872호	2014년2월17일 압류해제	

[건물] 충청북도 제천시 화산동 200-10 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	10번강제경매개시결정등기말소	2014년3월5일 제5378호	2014년3월4일 취하	
13	소유권이전	2014년3월5일 제5491호	2014년2월5일 매매	소유자 신승열 720625-***** 충청북도 제천시 내토로43안길 26, 102호 (화산동, 유진하이츠빌라) 매매목록 제2014-195호
14	8번가압류등기말소	2014년3월11일 제5984호	2014년3월4일 해제	
15	소유권이전	2020년6월2일 제12982호	2020년5월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 김반 770518-***** 서울특별시 용산구 한남대로27길 60, 101동 302호(한남동, 한남해피트리) 지분 2분의 1 김상원 790520-***** 충청북도 제천시 강제로11나길 13, 106동 1103호(강제동, 센트럴코아루) 매매목록 제2020-456호
16	15번김상원지분가압류	2024년11월29일 제21746호	2024년11월29일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카단301)	청구금액 금36,000,000 원 채권자 주식회사 장천기술 151111-0074850 충주시 금가면 문산새터길 191
17	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1445195호	2025년4월3일 청주지방법원 제천지원의 임의경매개시결정(2025타경5289)	채권자 매포신용협동조합 154641-0001211 충청북도 단양군 매포읍 평동로 137

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1989년3월29일 제4841호	1989년2월21일 설정계약	채권최고액 금삼천이백만원정 채무자 윤복순

[건물] 충청북도 제천시 화산동 200-10 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제천시 화산동 200-10 근저당권자 제천단위농업협동조합 151236-0000041 제천시 남천동 230-5 공동담보 토지 200-10호
2 (전 4)	근저당권설정	1989년11월28일 제21234호	1989년11월28일 설정계약	채권최고액 금구백구십만원정 채무자 윤복순 제천시 화산동 200-10 근저당권자 제천시농업협동조합 151236-0000041 제천시 남천동 230-5 공동담보 토지 200-10 건물 200-10
3 (전 5)	근저당권설정	1991년10월10일 제21984호	1991년10월10일 설정계약	채권최고액 금사천오백만원정 채무자 윤복순 제천시 화산동 200-10 근저당권자 제천축산업협동조합 151237-0001261 제천시 화산동 207-8 공동담보 토지 200-10(윤복순지분) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 10월 23일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년4월24일 제8400호	2001년4월23일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2001년4월30일 제8836호	2001년4월28일 해지	
6	근저당권설정	2001년5월16일 제10254호	2001년5월15일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김성진 제천시 신백동 307-8 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (제천중앙지점) 공동담보 토지 충청북도 제천시 화산동 200-10 김성진지분 토지 충청북도 제천시 화산동 200-7

[건물] 충청북도 제천시 화산동 200-10 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김성진지분
6-1	6번근저당권담보추 가			공동담보 건물 충청북도 제천시 화산동 200-10 제나동호 2002년3월12일 부가
7	6번근저당권설정등 기말소	2006년11월13일 제30385호	2006년11월13일 해지	
8	근저당권설정	2006년11월14일 제30482호	2006년11월14일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 김성진 원주시 관설동 1692-5-303 근저당권자 제천단양축산업협동조합 151237-0001261 제천시 청전동 611 공동담보 토지 충청북도 제천시 화산동 200-7 김성진지분 토지 충청북도 제천시 화산동 200-10 김성진지분 건물 충청북도 제천시 화산동 200-10 제나동호
8-1	8번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 충청북도 제천시 화산동 200-10 김성진지분 공유토지분할에 관한특별법에 의한 분할로 인하여 2006년12월28일 부가
8-2	8번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 충청북도 제천시 화산동 200-7 김성진지분 공유토지분할에 관한특별법에 의한 분할로 인하여 2006년12월28일 부가
8-3	8번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 충청북도 제천시 화산동 200-10 김성진지분 토지합필로 인하여 2007년6월1일 부가
8-4	8번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	제천단양축산업협동조합의 주소 충청북도 제천시 청전대로 157(청전동) 2013년8월1일 부가

[건물] 충청북도 제천시 화산동 200-10 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2014년3월5일 제5492호	2014년3월4일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 신승열 충청북도 제천시 내도로43안길 26, 102호 (화산동, 유진하이츠빌라) 근저당권자 매포신용협동조합 154641-0001211 충청북도 단양군 매포읍 평동로 137 공동담보 토지 충청북도 제천시 화산동 200-10 건물 충청북도 제천시 화산동 200-10 제나동호
9-1	9번근저당권변경	2019년6월12일 제12168호	2019년6월12일 변경계약	채권최고액 금408,000,000원
9-2	9번근저당권변경	2020년6월2일 제12983호	2020년6월1일 계약인수	채무자 김상원 충청북도 제천시 강제로11나길 13, 106동 1103호(강제동, 센트럴코아루)
9-3	9번근저당권변경	2020년6월2일 제12984호	2020년6월1일 변경계약	채권최고액 금456,000,000원
10	8번근저당권설정등 기말소	2014년3월5일 제5504호	2014년3월5일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-456			
거래가액	금550,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 제천시 화산동 200-10	14	2020년5월13일 매매	
2	[건물] 충청북도 제천시 화산동 200-10	15	2020년5월13일 매매	
3	[건물] 충청북도 제천시 화산동 200-10 제나동호	9	2020년5월13일 매매	

[건물] 충청북도 제천시 화산동 200-10 제가동호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 09시29분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-1996-017229

[건물] 충청북도 제천시 화산동 200-10 제가동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김반 (공유자)	770518-*****	2분의 1	서울특별시 용산구 한남대로27길 60, 101동 302호(한남동, 한남해피트리)	15
김상원 (공유자)	790520-*****	2분의 1	충청북도 제천시 강제로11나길 13, 106동 1103호(강제동, 센트럴코아루)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2024년11월29일 제21746호	청구금액 금36,000,000 원 채권자 주식회사 장천기술	김상원
17	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1445195호	채권자 매포신용협동조합	김반 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2014년3월5일 제5492호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 매포신용협동조합	김반 등
9-1	근저당권변경	2019년6월12일 제12168호	채권최고액 금408,000,000원	김반 등
9-3	근저당권변경	2020년6월2일 제12984호	채권최고액 금456,000,000원	김반 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 28일 오전 9시29분44초